

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОЛУЧЕНО КОМПЬЮТЕРНОМ
ОТДЕЛЕНИЕМ С ОЧИ
ДНСС КИ
19.07.2022
2022 г.

Г. Сочи

"19" июля

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

«КРАСМАШЕВСКИЙ» (ООО «СЗ «КРАСМАШЕВСКИЙ»), ОГРН 1117746157407, ИНН 7721717855,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
354340, Краснодарский край, г.о. Город-курорт Сочи, г Сочи,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

ул Куйбышева, Д. 21, офис 309., +7-918-001-20-45, E-mail: adm@argroup.ru

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ ИНЖИНИРС" (ООО "СМАРТ-И")

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1127747070285, ИНН 7725772134 108811, г. Москва, километр Киевское шоссе
22-й (п. Московский), владение 4, строение 2, офис 1 этаж 7
тел/факс +7 (495) 960-8445, info@smrte.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО АСК «МСК» (ОГРН: 1097799009208; ИНН: 7705048533)

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Гостиничный комплекс с прилегающей территорией, на земельном участке по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, (кадастровый номер
земельного участка 23:49:0203016:28)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь 21935,0 кв.м, в том числе подземная - 3388,8 кв.м надземная -
18546,2 кв.м, в том числе террасы - 1660,7 кв.м.; Объем 79164,51 куб.м. в том числе
надземной части 65645,74 куб.м., подземной части 13518,77 куб.м.; Высота 33 м.;
Количество этажей: Корпус А - 8 шт., в том числе подземных 1, Корпус Б - 7 шт., в том
числе подземных 1.; Площадь застройки 3412,50 кв.м, в том числе надземной части здания
3622,40 кв.м.; Вместимость 134 чел.; Количество номеров - 33 шт.; Количество машино-мест
66 м/м.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, (кадастровый номер
земельного участка 23:49:0203016:28)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU-23-309-8450-2022, дата выдачи 14.07.2022 г.,

Выдано Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края, Срок действия разрешения - 14.01.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение № 23-2-1-3-032770-2021 от 21.06.2021, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Положительное заключение № 23-2-1-2-027666-2022 от 04.05.2022, выдано ООО «Премилум Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.07.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14.01.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Вавилон»

ОГРН 1022302722342, ИНН 2317022053,

Адрес места нахождения: 354375, Краснодарский край, г. Сочи, с. Веселое, ул. Мира, д.2, кв. 41,

СРО Союз «Черноморский Строительный Союз» (ОГРН 1102300008073, ИНН 2309124982)

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РУТЕК»,

ОГРН 1207700289554, ИНН 7734436234

Адрес места нахождения: РФ, г. Москва, ул. Народного ополчения, д. 34, этаж 3, оф. 320, СРО Ассоциация "Объединение Генподрядчиков в строительстве" (ОГРН 1087799040230, ИНН 7704275614)

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство - на 2 листах
2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации - на 63 листах
3. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации - на 24 листах
4. Реестр передаваемой проектной документации - на 4 листах
5. Приказ об утверждении проектной документации - на 2 листах
6. Проектная документация
7. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 2 листах
8. Журнал общих работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «СМАРТ-Ч»

по доверенности №14 от 08.07.2022

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

*Приложение, указанное в п. 10 не было получено и заверено
нашим а. расшифровка
19.07.22
наказанный суд
г. Сочи
И.С. Гелованов.*