

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2280

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 21.01-21/8093 от 16.03.2021г.

Заявитель: ООО «Красмашевский»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

город-курорт Сочи

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	319319,74	2197848,92
2	319327,02	2197831,86
3	319330,84	2197824,09
4	319332,94	2197819,79
5	319336,75	2197811,77
6	319338,8	2197810,28
7	319351,93	2197815,88
8	319345,72	2197830,44
9	319342,13	2197828,9
10	319333,02	2197850,26
11	319336,61	2197851,79
12	319331,98	2197862,66
13	319329,27	2197861,5
14	319321,9	2197858,36
15	319324,98	2197851,12
16	319320,82	2197849,39
17	319436,09	2197792,94
18	319432,92	2197788,7
19	319427,11	2197780,96
20	319416,99	2197771,96
21	319420,18	2197766,79
22	319386,35	2197776,81
23	319367,91	2197768,77
24	319347,35	2197759,34
25	319329,06	2197751,64
26	319319,95	2197747,17
27	319301,21	2197740,26
28	319287,92	2197740,23
29	319276,06	2197744,56
30	319222,88	2197782,07
31	319191,14	2197788,75
32	319176,88	2197788,23
33	319162,35	2197783,05
34	319133,41	2197818,93
35	319142,76	2197845,43
36	319147,55	2197853,25
37	319181,16	2197891,48
38	319214,9	2197904,5
39	319279,66	2197940,49
40	319303,91	2197941,32
41	319306,46	2197940,97
42	319306,86	2197934,73

43	319307,71	2197922,43
44	319307,92	2197904,71
45	319318,02	2197904,89
46	319318,23	2197909,6
47	319332,88	2197913,62
48	319340,69	2197915,77
49	319356,78	2197922,89
50	319356,66	2197914,25
51	319356,63	2197908,74
52	319362,33	2197881,67
53	319384,85	2197884,95
54	319391,13	2197848,82
55	319405,44	2197806,32
56	319432,49	2197807,9

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:49:0203016:28

Площадь земельного участка 35436 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Зам. директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи

М.В. Петухов

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

01.04.2021

(дата)



(подпись)

М.В. Петухов
(расшифровка подписи)

Исп. Колесникова А.В.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГеоАрхиКад" от 24.10.2019г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
(дата, наименование организации)

№	X	Y	№	X	Y
1	319319,74	2197848,92	32	319176,88	2197788,23
2	319327,02	2197831,86	33	319162,35	2197783,05
3	319330,84	2197824,09	34	319133,41	2197818,93
4	319332,94	2197819,79	35	319142,76	2197845,43
5	319336,75	2197811,77	36	319147,55	2197853,25
6	319338,8	2197810,28	37	319181,16	2197891,48
7	319351,93	2197815,88	38	319214,9	2197904,5
8	319345,72	2197830,44	39	319279,66	2197940,49
9	319342,13	2197828,9	40	319303,91	2197941,32
10	319333,02	2197850,26	41	319306,46	2197940,97
11	319336,61	2197851,79	42	319306,86	2197934,73
12	319331,98	2197862,66	43	319307,71	2197922,43
13	319329,27	2197861,5	44	319307,92	2197904,71
14	319321,9	2197858,36	45	319318,02	2197904,89
15	319324,98	2197851,12	46	319318,23	2197909,6
16	319320,82	2197849,39	47	319332,88	2197913,62
17	319436,09	2197792,94	48	319340,69	2197915,77
18	319432,92	2197788,7	49	319356,78	2197922,89
19	319427,11	2197780,96	50	319356,66	2197914,25
20	319416,99	2197771,96	51	319356,63	2197908,74
21	319420,18	2197766,79	52	319362,33	2197881,67
22	319386,35	2197776,81	53	319384,85	2197884,95
23	319367,91	2197768,77	54	319391,13	2197848,82
24	319347,35	2197759,34	55	319405,44	2197806,32
25	319329,06	2197751,64	56	319432,49	2197807,9
26	319319,95	2197747,17			
27	319301,21	2197740,26			
28	319287,92	2197740,23			
29	319276,06	2197744,56			
30	319222,88	2197782,07			
31	319191,14	2197788,75			

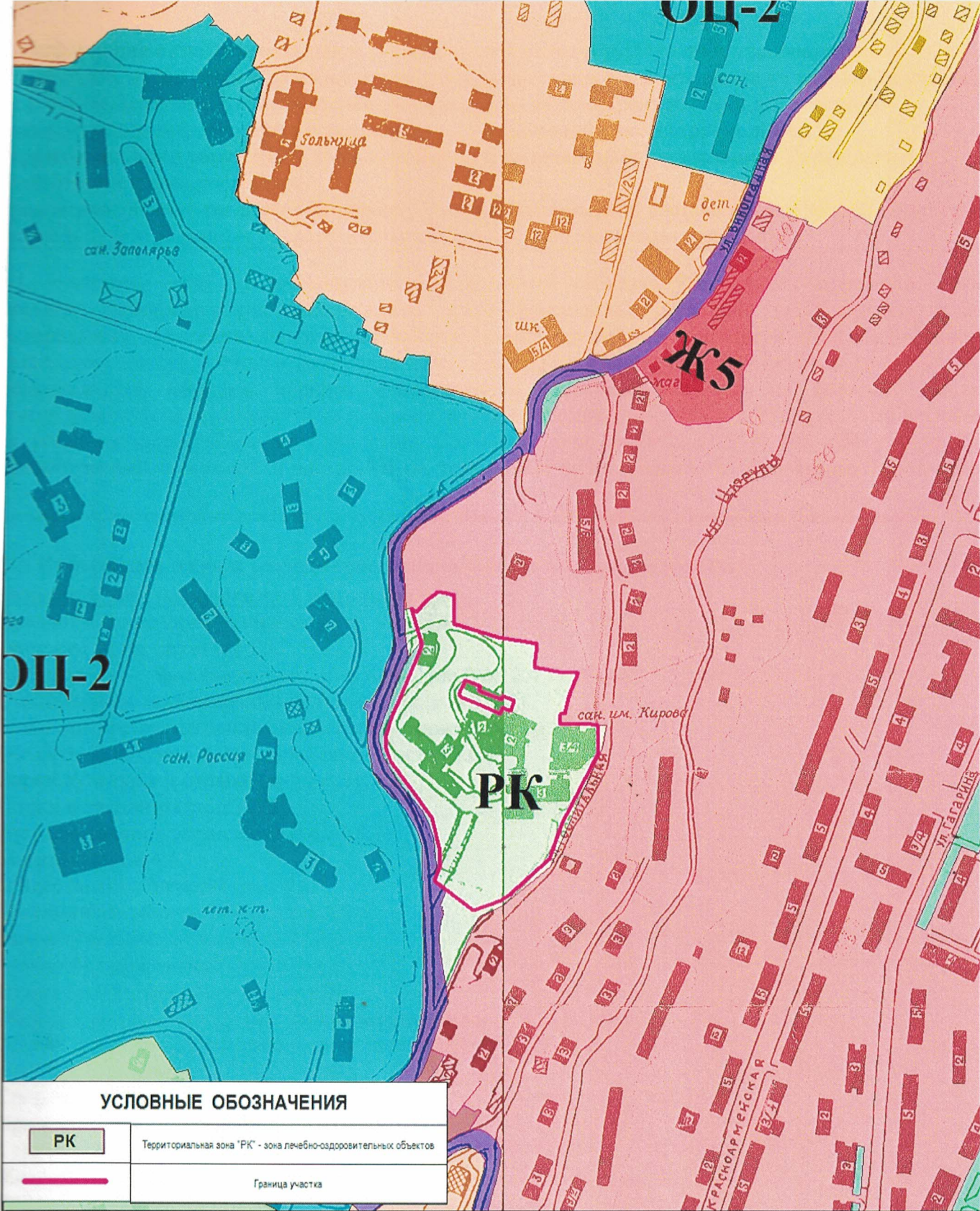
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)		Ограничения по сведениям ЕГРН
	Граница участка		Существующие здания, строения, сооружения		Зона "ГД"
	Зона регулирования застройки памятника		Охранная зона природного ландшафта памятника		Граница объекта культурного наследия
			Регламентные участки		Охранная зона "Волоконно-оптические линии передачи"
					Памятник монументального искусства

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0203016:28 г. Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная, 14

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач. отдела			Скрипкина К.С.		
Исполнитель			Колесникова А.В.		30.10.2021

ЗАКАЗЧИК: ООО «Красмашевский»	Стадия	Лист	Листов
		ГрП-1	2
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков.		МКУ г. Сочи «Инфоград»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК	Территориальная зона "ПК" - зона лечебно-оздоровительных объектов
—	Граница участка

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Колесникова А.В.				

Градостроительный план земельного участка кад. № 23.49:0203016:28 г. Сочи, р-н Центральный, ул. Виноградная, 14			
ЗАКАЗЧИК: ООО «Красмашевский»	Стадия	Лист	Листов
		ГрП-2	2
Карта зонирования по территориям градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения. Экспликация.		МКУ г. Сочи «Инфоград»	

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений.** Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Оказание услуг связи (код 3.2.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)

Цирки и зверинцы (код 3.6.3)

Государственное управление (код 3.8.1)

Магазины (код 4.4.)

Общественное питание (код 4.6)

Гостиничное обслуживание (код 4.8.1)

Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)

Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)

Отдых (рекреация) пляжи (код 5.0)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

Спортивные базы (код 5.1.7)

Природно-познавательный туризм (код 5.2)

Туристическое обслуживание (код 5.2.1)

Железнодорожные пути (код 7.1.1)

Водный транспорт (код 7.3)

Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Курортная деятельность (код 9.2)

Санаторная деятельность (код 9.2.1)

Общее пользование водными объектами (код 11.1)

Специальное пользование водными объектами (код 11.2)

Гидротехнические сооружения (код 11.3)

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Благоустройство территории (код 12.0.2)

Ритуальная деятельность (код 12.1)

Запас (код 12.3)

Условно разрешенный вид использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Религиозное обслуживание (код 3.7)

Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)

Религиозное управление и образование (код 3.7.2)

Предпринимательство (код 4.0)

Служебные гаражи (код 4.9)

Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)

Связь (код 6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Постоянное проживание	
Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью)	<ul style="list-style-type: none">- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;- гаражи или стоянки на 1 - 3 места;- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;- сады, огороды;- водоемы, водозаборы;- теплицы, оранжереи
Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)	<ul style="list-style-type: none">- площадки для отдыха
Многоквартирные дома	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: <ul style="list-style-type: none">- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;- учреждения общественного питания;- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;- библиотеки;- отделения связи;- офисы фирм;- врачебные кабинеты;- детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;- спортивный зал;- площадки для сбора мусора
Временное проживание	

Гостиницы, мотели, хостелы, апарт-отели (апартаменты), пансионы, туристическая база, туристическая деревня	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения
Общежития	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха
Общественное питание в здании	
Рестораны, кафе, столовые	- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)
Отправление культа	
Объекты религиозного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - объекты ритуального назначения;
Монастырь	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки или гаражи
Подворье	
Воспитание, образование, подготовка кадров	
Детские дошкольные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи
Общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии	
Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - площадки: спортивные, для отдыха
Спорт, отдых	
Стадионы	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Парки культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - развлекательные центры; - комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; - предприятия общественного питания; - общественные туалеты; - выставочные павильоны; - зрительные залы, эстрады; - спортивные площадки без мест для зрителей; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха; - хозяйственные постройки для инвентаря по

	уходу за парком; - помещения для охраны
Спортплощадки, теннисные корты	- помещения для переодевания, душевые
Горнолыжные, биатлонные, лыжные комплексы, санные и бобслейные трассы, трамплины, фристайл-центры	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов
Здравоохранение и соцобеспечение	
Больницы, клиники общего профиля	- жилые дома для персонала; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - часовни; - площадки для отдыха
Диспансеры	
Курортные поликлиники, водо- и грязелечебницы	Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования
Управление, финансы, страхование	
Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламные агентства, туристические агентства и центры обслуживания	
Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
Промышленное производство	
Предприятия по изготовлению металлических, деревянных изделий, мебели	- складские здания
Предприятия не выше III класса санитарной опасности по классификации СанПиН	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны
Предприятия IV - V класса санитарной опасности по классификации СанПиН	
Склады	

Склады	- погрузо-разгрузочные площадки; - здания для персонала; - объекты пожарной охраны
Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	- здания для персонала
Обслуживание и хранение автотранспорта	
Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны
Мастерские автосервиса, мастерская автосервиса, АЗС, АГС, автомобильные мойки	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения
Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки	- помещения для персонала
Паркинги, автостоянки, многоэтажные парковки	- здания или помещения для охраны
Автопарки грузового транспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - здания или помещения для персонала
Транспортное обслуживание	
Автовокзалы, морские вокзалы, железнодорожные вокзалы	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида

В сложившейся застройке в любой территориальной зоне допускается образование земельного участка под существующим объектом капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» с видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, а также на основе документов содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показатели
---	--	--	--	---	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м. или га	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Нежилые объекты: Минимальная длина стороны по увеличению фронту <3> НР Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках Минимальная длина стороны по увеличению фронту - 8	Нежилые объекты: Минимальная ширина /глубина НР Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках Минимальная ширина /глубина 25	-для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м -для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения -для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) -от 650 до 1200 кв. м	Нежилые объекты: -5 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках -3м	Нежилые объекты: Максимальная высота здания до конька крыши 33 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Максимальная высота здания до конька крыши 15 м	Нежилые объекты: 40% Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: 50%	Не установлены	Нежилые объекты: Коэффициент использования территории (КИТ) <7> - НР Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения <1> - 1,6 м Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках: Коэффициент использования территории (КИТ) - 0,6 Минимальный процент озеленения - 30 %. Максимальная высота ограждения - 2,0 м

Примечание.

НР – параметр градостроительным регламентом не определяется.

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных

характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метров.

<2> - Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<3> - Максимальная общая площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства составляет 500 кв. м.

<4> - Ограничение предельной высоты здания (архитектурной) – не более 20 метров при строительстве объектов капитального строительства жилого назначения, апарт-отелей и комплексов апартаментов в территориальных зонах ЖЗ.1, Ж4.1, Ж5.1, Ж6.1, ОД1.1, ОД2.1, РК1.

<5> – Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения исполнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешний контур которых располагается за пределами границ минимальнопустимого отступа от границ земельного участка или превышает максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

<6> – Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет непрямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 50%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по личному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> – данный параметр применяется для наземных частей зданий, строений и сооружений.

В наземную часть зданий, строений и сооружений включаются все этажи, за исключением подземных и подвальных этажей, а также цокольных, если верх их перекрытий находится выше редней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра.

В соответствии с приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо- бытовых и иных отходов.

В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев: в отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории. (Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.12.2020 N 81 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи").

4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, (за исключением случая предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины изменения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--------------------------------------	-------------------------------	---	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	о использовании земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае наличия градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Численность населения	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.6. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

1.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Количество этажей: 4, в том числе и подземных этажей: 1 Площадь, м ² : 3426,5 Кадастровый номер объекта: 23:49:0203014:1063
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Количество этажей, в том числе и подземных этажей: 2 Площадь, м ² : 234,5 Кадастровый номер объекта: 23:49:0203014:1071
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Количество этажей: 4, в том числе и подземных этажей: 1 Площадь, м ² : 4295,9 Кадастровый номер объекта: 23:49:0203014:1062
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Количество этажей, в том числе и подземных этажей: --- Площадь, м ² : 4287,5 Кадастровый номер объекта: 23:49:0203014:1061
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Сооружение Количество этажей, в том числе и подземных этажей: --- Площадь, м ² : --- Кадастровый номер объекта: 23:49:0203014:1082

1.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Ц1	"Санаторий им.Кирова, где в годы Великой отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183", 1941-1945 годы

Администрация Краснодарского края от 17.12.2019 № 226-кн

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Ц2	Памятник монументального искусства. Памятник С.М. Кирову (бетон), 1930 г.

Р313, 63

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: 3211 от Информация отсутствует

1. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование (время) ограничения земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
1-я зона округа горно-санитарной охраны курорта – (весь 35436 кв.м.)	Приказ Министерства здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

		<ul style="list-style-type: none"> - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
<p>инициатива согласования с ФСО РФ (ФСБ РФ) – (весь 35436 кв.м.)</p>	<p>Постановление Главы города Сочи от 04.07.2002 N 391 "О порядке согласования с органами Федеральной службы охраны Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации проектной документации на строительство зданий, сооружений, проведение ремонтных работ, находящихся в пределах придорожных полос федеральных автомобильных дорог города Сочи".</p>	<p>Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, их реконструкция по согласованию с органами ФСО РФ (354024) г. Сочи ул. Фурманова д.10, ФСБ РФ.</p>
<p>территория исторического поселения регионального значения (весь 35436 кв.м.)</p>	<p>Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.51; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.</p>
<p>линейные объекты разрывной технологии с узлами (участками) линейного возникновения нестандартных ситуаций должны предполагаться</p>	<p>Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального</p>	<p>При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений в узлах пересечения разнонаправленных геодинамических активных разломов: - не рекомендуется размещение детских и</p>

<p>индивидуальных активных выделенных по характерным формам временного рельефа) – (весь 5436 кв.м.)</p>	<p>образования город-курорт Сочи»</p>	<p>учебных учреждений и объектов здравоохранения; На участках наложения опасных экзогенных и эндогенных геологических процессов: - не рекомендуется размещение объектов повышенной ответственности.</p>
<p>зона "ТД" - зоны шумового воздействия от городских и межквартальных автодорог – (частично 229 кв.м.)</p>	<p>Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи".</p>	<p>При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий. К ним относятся такие мероприятия как: - установка защитных экранов на участках капитальной застройки, непосредственно примыкающей к транспортным магистралям; - использование шумозащитных конструкций на зданиях (тройное остекление или сооружение шумоотражающего экрана и т.д.).</p>
<p>охранная зона 2 этап «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара» проектные и изыскательские работы, строительство) (участки: 45, №6, №7, №8) – (частично 484 кв.м.)</p>	<p>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ" № 578 от 1995-06-09</p>	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать ограждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий</p>

		<p>радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>
<p>территория объекта культурного наследия регионального значения Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, № 3207, 1941 – 1945 годы – частично 19756 кв.м.)</p>	<p>Приказ Администрации Краснодарского края от 17.12.2019 № 226-кн</p>	<p>На территории объекта культурного наследия разрешается: реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия (литеры А, В, Г, Д); воссоздание первоначального облика центральной части главного корпуса (лит. Б) с приспособлением (без изменения ценностных характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия и увеличения внешних габаритных размеров) для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; реставрация главной лестницы с приспособлением к современному использованию по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; реставрация памятника М.С. Кирову, по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным госорганом по охране культурного наследия) при обязательном сохранении характера рельефа:</p>

озеленение - сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль пешеходных троп, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандалного уличного оборудования и малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи, урны), выполненных в соответствии с общей стилистикой комплекса; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; обеспечение работы дренажной системы; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением); реконструкция системы озеленения с учетом сохранения существующих и раскрытия утраченных направлений визуального восприятия; установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра; работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом; работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения; работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия; работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия; установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; экскурсионный показ; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (в том числе диссонирующих пристроек к зданиям литер А, Б, В, Г, Д), не представляющих историко-культурной ценности; осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается: снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника (строения

		<p>литер А, Б, В, Г, Д, главная лестница) и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны); строительство новых объектов капитального и некапитального строительства; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия; установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций; установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования; размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок. движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов; применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний; замусоривание территории; размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе пятидесяти метров до границ объектов культурного наследия; установка глухих ограждений по границам земельных участков, формирующих места общего пользования.</p>
<p>на охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения Санитарный им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, №3, 1941 - 1945 годы - (всего 5537 кв.м.)</p>	<p>Приказ Администрации Краснодарского края от 17.12.2019 № 226-кн</p>	<p>Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта». В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального и некапитального строительства; изменение красных линий застройки; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; установка по границам земельных участков, формирующих места общего пользования глухих ограждений; прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного</p>

		<p>наследия и окружающую застройку; размещение и хранение взрывопожароопасных и огнеопасных материалов; замусоривание территории, размещение свалок; размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов; размещение всех видов рекламных конструкций.</p>
<p>иная деятельность в отношении объектов культурного наследия федерального значения Санитарный кв. Карона, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 1025, 1941 - 1945 годы - (частично №47 кв.к.)</p>	<p>Приказ Администрации Краснодарского края от 17.12.2019 № 226-кн</p>	<p>Режим использования земель – «Ограниченное преобразование» В границах ЗРЗ объекта культурного наследия запрещается: превышение высотных параметров нового строительства и реконструкции: для участка 1 – не более 30 м от уровня земли, для участка 2 – не более 24 м от уровня земли, для участка 3 – не более 5 м от уровня земли, для участка 4 – не более 18 м от уровня земли, для участка 5 – не более 33 м от уровня земли, для участка 6 – не более 15 м от уровня земли, (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с учетом уклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши); изменение красных линий застройки; изменение характера рельефа; прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; размещение и хранение взрывопожароопасных и огнеопасных материалов; замусоривание территории, размещение свалок; размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30-ти метров до границ территории объекта культурного наследия для участков 3, 4; размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов для участка 1, 2; установка вышек сотовой связи и базовых станций; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования, (улицы, площади, проезды); установка по границам земельных участков, формирующих места общего пользования глухих ограждений; размещение объектов рекламы на участках 1,2,3,4.</p>
<p>иная охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения Дом В.А. Хлудова», начало XX в.</p>	<p>Приказ Администрации Краснодарского края от 17.05.2019 № 69-кн Приказ Администрации Краснодарского края от 30.10.2020 № 702-кн</p>	<p>Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта». В границах ЗОПЛ объекта культурного наследия запрещается: возведение объектов капитального строительства; изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; установка по границам земельных участков, формирующих места общего пользования глухих ограждений; прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом; использование строительных технологий, создающих</p>

		динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; размещение и хранение взрывопожароопасных и огнеопасных материалов; замусоривание территории, размещение свалок; применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний; размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов; размещение всех видов рекламных конструкций.
<p>Ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ – (частично 16 кв.м.)</p>	<p>Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории г.Сочи Краснодарского края от 08.02.2018 № 08.02.2018 № Р/19</p>	<p>В соответствии с п. 7 Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласия с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции. Которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земельные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов; <p>Реестровый номер границы: 23.49.2.3729</p>
<p>Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 2126 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 1748 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 1544 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 1377 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 111 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 446 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 144 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 316 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 495 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 71 кв.м.) Ограничения по сведениям ЕГРН – (частично 96 кв.м.)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 17.02.2021</p>	<p>Требуется уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
--	--	--	--

Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
информация отсутствует	--	--

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом требований комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 16.12.2020г. № 06.1.2/161220/47(прилагается)

Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Условия подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом энергоснабжения и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 16.12.2020 № 02-13842/20 (прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 15.12.2020 № 1.1-13/9600(прилагается)

Возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных сетей объекта имеется.

Условия (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Бетонный коллектор ливневой канализации.

Условия подключения уточняются при проектировании и согласовываются с МУП г. Сочи «Водосток» индивидуально.

Срок действия условий подключения: 3 года.

В. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)".

Информация о красных линиях: не имеется

Назначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
	--	--

приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

технический исполнитель муниципальной услуги:

ООО «Сочи «Инфоград»

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
скреплено
Нач. отдела

К.С. Скрипкина

лист 2/3
К.С. Скрипкина

