

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000270 от 09.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 4**

**Дата первичного размещения: 06.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРЕМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ТЕРЕМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ивановская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зверева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 17</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 1004</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (493) 258-01-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dir@ivkvartal.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ivkvartal.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (915) 820-11-81</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gpkvartal@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шерстюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРЕМ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3702707646</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3702707646</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133702022057</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.08.2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНОЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3702548435</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шерстюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-602-962 31</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>372900397147</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Медведников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-602-932 25</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>370223833344</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шерстюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-602-962 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>372900397147</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале общества на основании Устава</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Медведников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-602-932 25</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>370223833344</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале общества на основании Устава</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ивановская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Самоцветы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Микрорайон Самоцветы в г.Иваново</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.09.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>37-RU37302000-0051-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Иваново</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16 639,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 728,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>643 161,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Отдел продаж (4932) 210-210</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Литер 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ивановская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>мкр</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самоцветы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>4</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 647,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 087,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 146,15 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 233,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие "Заря"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702075323</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702673450</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экогарант-инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3702541119</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал-Инвест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702036204</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-3-020525-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский центр "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401150113</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Мкр. "Самоцветы" г.Иваново "Сердолик"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КварталСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3702245166</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>37-RU37302000-0037-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Базис"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3702707710</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>37:05:010408:886</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 010,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>115</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование фирмы "КСИЛ"-песочница, качалка балансир, качалка на пружине, карусель, качели, детский игровой комплекс "Парусник", детский спортивный комплекс, машинка без горки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление осуществляется на проектируемую площадку для четырех мусорных контейнеров, расположенную на расстоянии не менее 20м и не более 100м от жилых и общественных зданий</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытий территории проектируемого жилого дома посредством посадки кустарника и деревьев, устройства газонов с посевом многолетних трав по растительному слою грунта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектированы расширенные тротуары со специальным покрытием со съездами на проезжую часть, предусмотрено 8 парковочных места для автотранспорта МГН, отметка входной площадки на входе в подъезд жилого дома максимально приближена к отметке тротуара, наружные входные двери расширены, запроектированы лифты, обеспечивающие возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории двора в вечернее время суток применяются уличные фонари на опоре высотой 2,55м. Над каждым входом в подъезд многоквартирного дома для освещения входной площадки и пешеходной дорожки устанавливаются настенные светильники на высоте 4,5 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>39.77 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49.4 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Независимая сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702205406</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 796 721,30 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3702597104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730012526</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>506</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Иваново</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3730006498</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-000013(495)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 542,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интеркомтел</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3702087103</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>294</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>118</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.10	1	9.15	2.65
2	Квартира	1	1	36.50	1	11.25	2.65
3	Квартира	1	1	42.10	1	14.25	2.65
4	Квартира	1	1	68.15	2	23.15	2.65

5	Квартира	1	1	35.05	1	11.40	2.65
6	Квартира	2	1	39.75	1	14.80	2.65
7	Квартира	2	1	55.95	2	22.85	2.65
8	Квартира	2	1	54.40	2	29.70	2.65
9	Квартира	2	1	33.25	1	13.30	2.65
10	Квартира	2	1	59.25	2	28.25	2.65
11	Квартира	2	1	36.25	1	11.25	2.65
12	Квартира	2	1	41.95	1	14.25	2.65
13	Квартира	2	1	68.00	2	23.15	2.65
14	Квартира	2	1	43.65	1	15.00	2.65
15	Квартира	3	1	43.30	1	14.80	2.65
16	Квартира	3	1	62.15	2	22.85	2.65
17	Квартира	3	1	60.60	2	29.70	2.65
18	Квартира	3	1	36.90	1	13.30	2.65
19	Квартира	3	1	59.10	2	28.25	2.65
20	Квартира	3	1	36.25	1	11.25	2.65
21	Квартира	3	1	41.95	1	14.25	2.65
22	Квартира	3	1	68.00	2	23.15	2.65
23	Квартира	3	1	43.65	1	15.00	2.65
24	Квартира	4	1	43.30	1	14.80	2.65
25	Квартира	4	1	62.15	2	22.85	2.65
26	Квартира	4	1	60.60	2	29.70	2.65
27	Квартира	4	1	36.90	1	13.30	2.65
28	Квартира	4	1	59.10	2	28.25	2.65
29	Квартира	4	1	36.25	1	11.25	2.65
30	Квартира	4	1	41.90	1	14.25	2.65
31	Квартира	4	1	67.90	2	23.15	2.65
32	Квартира	4	1	43.60	1	15.00	2.65
33	Квартира	5	1	43.25	1	14.80	2.65
34	Квартира	5	1	62.05	2	22.85	2.65
35	Квартира	5	1	60.50	2	29.70	2.65
36	Квартира	5	1	36.85	1	13.30	2.65
37	Квартира	5	1	59.05	2	28.25	2.65
38	Квартира	5	1	36.25	1	11.25	2.65
39	Квартира	5	1	41.90	1	14.25	2.65
40	Квартира	5	1	67.90	2	23.15	2.65
41	Квартира	5	1	43.60	1	15.00	2.65
42	Квартира	6	1	43.25	1	14.80	2.65
43	Квартира	6	1	62.05	2	22.85	2.65
44	Квартира	6	1	60.50	2	29.70	2.65
45	Квартира	6	1	36.80	1	13.30	2.65
46	Квартира	6	1	58.95	2	28.25	2.65
47	Квартира	6	1	36.20	1	11.25	2.65
48	Квартира	6	1	41.75	1	14.25	2.65
49	Квартира	6	1	67.75	2	23.15	2.65
50	Квартира	6	1	43.50	1	15.00	2.65

51	Квартира	7	1	43.20	1	14.80	2.65
52	Квартира	7	1	61.80	2	22.85	2.65
53	Квартира	7	1	60.30	2	29.70	2.65
54	Квартира	7	1	36.70	1	13.30	2.65
55	Квартира	7	1	58.90	2	28.25	2.65
56	Квартира	7	1	36.20	1	11.25	2.65
57	Квартира	7	1	41.75	1	14.25	2.65
58	Квартира	7	1	67.75	2	23.15	2.65
59	Квартира	7	1	43.50	1	15.00	2.65
60	Квартира	8	1	43.20	1	14.80	2.65
61	Квартира	8	1	61.80	2	22.85	2.65
62	Квартира	8	1	60.30	2	29.70	2.65
63	Квартира	8	1	36.70	1	13.30	2.65
64	Квартира	8	1	59.40	2	28.25	2.65
65	Квартира	8	1	36.15	1	11.25	2.65
66	Квартира	8	1	41.70	1	14.25	2.65
67	Квартира	8	1	67.75	2	23.15	2.65
68	Квартира	8	1	43.45	1	15.00	2.65
69	Квартира	9	1	43.15	1	14.80	2.65
70	Квартира	9	1	61.80	2	22.85	2.65
71	Квартира	9	1	60.30	2	29.70	2.65
72	Квартира	9	1	36.60	1	13.30	2.65
73	Квартира	9	1	59.40	2	28.25	2.65
74	Квартира	9	1	36.15	1	11.25	2.65
75	Квартира	9	1	41.70	1	14.25	2.65
76	Квартира	9	1	67.70	2	23.15	2.65
77	Квартира	9	1	43.45	1	15.00	2.65
78	Квартира	10	1	43.15	1	14.80	2.65
79	Квартира	10	1	61.80	2	22.85	2.65
80	Квартира	10	1	60.25	2	29.70	2.65
81	Квартира	10	1	36.60	1	13.30	2.65
82	Квартира	10	1	59.90	2	28.25	2.65
83	Квартира	10	1	36.10	1	11.25	2.65
84	Квартира	10	1	41.70	1	14.25	2.65
85	Квартира	10	1	67.70	2	23.15	2.65
86	Квартира	10	1	43.40	1	15.00	2.65
87	Квартира	11	1	43.05	1	14.80	2.65
88	Квартира	11	1	61.80	2	22.85	2.65
89	Квартира	11	1	60.25	2	29.70	2.65
90	Квартира	11	1	36.60	1	13.30	2.65
91	Квартира	11	1	59.90	2	28.25	2.65
92	Квартира	11	1	35.95	1	11.25	2.65
93	Квартира	11	1	41.60	1	14.25	2.65
94	Квартира	11	1	67.70	2	23.15	2.65
95	Квартира	11	1	43.35	1	15.00	2.65
96	Квартира	1	2	35.40	1	11.85	2.65

97	Квартира	1	2	67.60	2	22.70	2.65
98	Квартира	1	2	64.10	2	34.30	2.65
99	Квартира	1	2	40.30	1	14.45	2.65
100	Квартира	1	2	41.00	1	14.00	2.65
101	Квартира	1	2	64.15	2	33.50	2.65
102	Квартира	1	2	69.55	2	24.25	2.65
103	Квартира	1	2	33.60	1	14.00	2.65
104	Квартира	2	2	40.30	1	13.90	2.65
105	Квартира	2	2	70.35	2	24.85	2.65
106	Квартира	2	2	63.75	2	34.30	2.65
107	Квартира	2	2	57.95	2	28.85	2.65
108	Квартира	2	2	57.95	2	22.05	2.65
109	Квартира	2	2	63.85	2	33.55	2.65
110	Квартира	2	2	69.30	2	24.25	2.65
111	Квартира	2	2	41.90	1	13.80	2.65
112	Квартира	3	2	40.30	1	13.90	2.65
113	Квартира	3	2	70.35	2	24.85	2.65
114	Квартира	3	2	63.75	2	34.30	2.65
115	Квартира	3	2	57.95	2	28.85	2.65
116	Квартира	3	2	57.95	2	22.05	2.65
117	Квартира	3	2	63.85	2	33.55	2.65
118	Квартира	3	2	69.30	2	24.25	2.65
119	Квартира	3	2	41.90	1	13.80	2.65
120	Квартира	4	2	40.25	1	13.90	2.65
121	Квартира	4	2	70.25	2	24.85	2.65
122	Квартира	4	2	63.75	2	34.30	2.65
123	Квартира	4	2	36.35	1	12.10	2.65
124	Квартира	4	2	79.25	3	37.60	2.65
125	Квартира	4	2	63.85	2	33.55	2.65
126	Квартира	4	2	69.20	2	24.25	2.65
127	Квартира	4	2	41.90	1	13.80	2.65
128	Квартира	5	2	40.25	1	13.90	2.65
129	Квартира	5	2	70.25	2	24.85	2.65
130	Квартира	5	2	63.75	2	34.30	2.65
131	Квартира	5	2	36.30	1	12.10	2.65
132	Квартира	5	2	79.15	3	37.60	2.65
133	Квартира	5	2	63.80	2	33.55	2.65
134	Квартира	5	2	69.20	2	24.25	2.65
135	Квартира	5	2	41.90	1	13.80	2.65
136	Квартира	6	2	40.15	1	13.90	2.65
137	Квартира	6	2	70.15	2	24.85	2.65
138	Квартира	6	2	63.65	2	34.30	2.65
139	Квартира	6	2	36.20	1	12.10	2.65
140	Квартира	6	2	79.10	3	37.60	2.65
141	Квартира	6	2	63.75	2	33.55	2.65
142	Квартира	6	2	69.10	2	24.25	2.65

143	Квартира	6	2	41.80	1	13.80	2.65
144	Квартира	7	2	40.10	1	13.90	2.65
145	Квартира	7	2	70.05	2	24.85	2.65
146	Квартира	7	2	63.65	2	34.30	2.65
147	Квартира	7	2	36.20	1	12.10	2.65
148	Квартира	7	2	79.10	3	37.60	2.65
149	Квартира	7	2	63.75	2	33.55	2.65
150	Квартира	7	2	69.05	2	24.25	2.65
151	Квартира	7	2	41.80	1	13.80	2.65
152	Квартира	8	2	40.10	1	13.90	2.65
153	Квартира	8	2	70.05	2	24.85	2.65
154	Квартира	8	2	63.60	2	34.30	2.65
155	Квартира	8	2	36.15	1	12.10	2.65
156	Квартира	8	2	79.05	3	37.60	2.65
157	Квартира	8	2	63.70	2	33.55	2.65
158	Квартира	8	2	69.05	2	24.25	2.65
159	Квартира	8	2	41.75	1	13.80	2.65
160	Квартира	9	2	40.05	1	13.90	2.65
161	Квартира	9	2	70.05	2	24.85	2.65
162	Квартира	9	2	63.55	2	34.30	2.65
163	Квартира	9	2	36.15	1	12.10	2.65
164	Квартира	9	2	79.55	3	37.60	2.65
165	Квартира	9	2	63.65	2	33.55	2.65
166	Квартира	9	2	69.00	2	24.25	2.65
167	Квартира	9	2	41.75	1	13.80	2.65
168	Квартира	10	2	40.00	1	13.90	2.65
169	Квартира	10	2	70.05	2	24.85	2.65
170	Квартира	10	2	63.50	2	34.30	2.65
171	Квартира	10	2	36.00	1	12.10	2.65
172	Квартира	10	2	79.40	3	37.60	2.65
173	Квартира	10	2	63.60	2	33.55	2.65
174	Квартира	10	2	69.00	2	24.25	2.65
175	Квартира	10	2	41.70	1	13.80	2.65
176	Квартира	11	2	39.95	1	13.90	2.65
177	Квартира	11	2	70.05	2	24.85	2.65
178	Квартира	11	2	63.45	2	34.30	2.65
179	Квартира	11	2	36.00	1	12.10	2.65
180	Квартира	11	2	80.30	3	37.60	2.65
181	Квартира	11	2	63.55	2	33.55	2.65
182	Квартира	11	2	69.00	2	24.25	2.65
183	Квартира	11	2	41.65	1	13.80	2.65
184	Квартира	12	2	39.95	1	13.90	2.65
185	Квартира	12	2	70.05	2	24.85	2.65
186	Квартира	12	2	63.45	2	34.30	2.65
187	Квартира	12	2	36.00	1	12.10	2.65
188	Квартира	12	2	80.60	3	37.60	2.65

189	Квартира	12	2	63.55	2	33.55	2.65
190	Квартира	12	2	69.00	2	24.25	2.65
191	Квартира	12	2	41.65	1	13.80	2.65
192	Квартира	13	2	39.95	1	13.90	2.65
193	Квартира	13	2	69.80	2	24.85	2.65
194	Квартира	13	2	63.25	2	34.10	2.65
195	Квартира	13	2	36.00	1	12.10	2.65
196	Квартира	13	2	80.60	3	37.60	2.65
197	Квартира	13	2	63.30	2	33.30	2.65
198	Квартира	13	2	68.80	2	24.25	2.65
199	Квартира	13	2	41.65	1	13.80	2.65
200	Квартира	14	2	39.90	1	13.90	2.65
201	Квартира	14	2	69.75	2	24.85	2.65
202	Квартира	14	2	63.15	2	34.10	2.65
203	Квартира	14	2	36.00	1	12.10	2.65
204	Квартира	14	2	80.55	3	37.60	2.65
205	Квартира	14	2	63.25	2	33.30	2.65
206	Квартира	14	2	68.75	2	24.25	2.65
207	Квартира	14	2	41.60	1	13.80	2.65
208	Квартира	1	3	35.00	1	11.40	2.65
209	Квартира	1	3	68.15	2	23.15	2.65
210	Квартира	1	3	83.30	3	36.65	2.65
211	Квартира	1	3	46.00	1	14.45	2.65
212	Квартира	1	3	60.90	2	29.80	2.65
213	Квартира	1	3	62.30	2	22.85	2.65
214	Квартира	1	3	35.40	1	11.40	2.65
215	Квартира	2	3	43.70	1	15.00	2.65
216	Квартира	2	3	68.00	2	23.15	2.65
217	Квартира	2	3	82.85	3	36.65	2.65
218	Квартира	2	3	59.35	2	28.20	2.65
219	Квартира	2	3	36.80	1	13.30	2.65
220	Квартира	2	3	60.70	2	29.75	2.65
221	Квартира	2	3	62.10	2	22.85	2.65
222	Квартира	2	3	43.30	1	14.85	2.65
223	Квартира	3	3	43.70	1	15.00	2.65
224	Квартира	3	3	68.00	2	23.15	2.65
225	Квартира	3	3	82.85	3	36.65	2.65
226	Квартира	3	3	59.20	2	28.20	2.65
227	Квартира	3	3	36.80	1	13.30	2.65
228	Квартира	3	3	60.70	2	29.75	2.65
229	Квартира	3	3	62.10	2	22.85	2.65
230	Квартира	3	3	43.30	1	14.85	2.65
231	Квартира	4	3	43.70	1	15.00	2.65
232	Квартира	4	3	67.90	2	23.15	2.65
233	Квартира	4	3	82.55	3	36.65	2.65
234	Квартира	4	3	59.20	2	28.20	2.65

235	Квартира	4	3	36.80	1	13.30	2.65
236	Квартира	4	3	60.60	2	29.75	2.65
237	Квартира	4	3	62.00	2	22.85	2.65
238	Квартира	4	3	43.25	1	14.85	2.65
239	Квартира	5	3	43.70	1	15.00	2.65
240	Квартира	5	3	67.90	2	23.15	2.65
241	Квартира	5	3	82.55	3	36.65	2.65
242	Квартира	5	3	59.20	2	28.20	2.65
243	Квартира	5	3	36.80	1	13.30	2.65
244	Квартира	5	3	60.60	2	29.75	2.65
245	Квартира	5	3	62.00	2	22.85	2.65
246	Квартира	5	3	43.25	1	14.85	2.65
247	Квартира	6	3	43.60	1	15.00	2.65
248	Квартира	6	3	67.75	2	23.15	2.65
249	Квартира	6	3	82.40	3	36.65	2.65
250	Квартира	6	3	59.10	2	28.20	2.65
251	Квартира	6	3	36.70	1	13.30	2.65
252	Квартира	6	3	60.50	2	29.75	2.65
253	Квартира	6	3	61.85	2	22.85	2.65
254	Квартира	6	3	43.15	1	14.85	2.65
255	Квартира	7	3	43.60	1	15.00	2.65
256	Квартира	7	3	67.75	2	23.15	2.65
257	Квартира	7	3	82.40	3	36.65	2.65
258	Квартира	7	3	59.05	2	28.20	2.65
259	Квартира	7	3	36.65	1	13.30	2.65
260	Квартира	7	3	60.45	2	29.75	2.65
261	Квартира	7	3	61.75	2	22.85	2.65
262	Квартира	7	3	43.15	1	14.85	2.65
263	Квартира	8	3	43.55	1	15.00	2.65
264	Квартира	8	3	67.75	2	23.15	2.65
265	Квартира	8	3	82.25	3	36.65	2.65
266	Квартира	8	3	59.55	2	28.20	2.65
267	Квартира	8	3	36.65	1	13.30	2.65
268	Квартира	8	3	60.45	2	29.75	2.65
269	Квартира	8	3	61.75	2	22.85	2.65
270	Квартира	8	3	43.10	1	14.85	2.65
271	Квартира	9	3	43.55	1	15.00	2.65
272	Квартира	9	3	67.70	2	23.15	2.65
273	Квартира	9	3	82.20	3	36.65	2.65
274	Квартира	9	3	59.55	2	28.20	2.65
275	Квартира	9	3	36.55	1	13.30	2.65
276	Квартира	9	3	60.45	2	29.75	2.65
277	Квартира	9	3	61.75	2	22.85	2.65
278	Квартира	9	3	43.10	1	14.85	2.65
279	Квартира	10	3	43.50	1	15.00	2.65
280	Квартира	10	3	67.70	2	23.15	2.65

281	Квартира	10	3	82.20	3	36.65	2.65
282	Квартира	10	3	60.00	2	28.20	2.65
283	Квартира	10	3	36.55	1	13.30	2.65
284	Квартира	10	3	60.45	2	29.75	2.65
285	Квартира	10	3	61.75	2	22.85	2.65
286	Квартира	10	3	43.05	1	14.85	2.65
287	Квартира	11	3	43.40	1	15.00	2.65
288	Квартира	11	3	67.70	2	23.15	2.65
289	Квартира	11	3	82.10	3	36.65	2.65
290	Квартира	11	3	60.00	2	28.20	2.65
291	Квартира	11	3	36.55	1	13.30	2.65
292	Квартира	11	3	60.45	2	29.75	2.65
293	Квартира	11	3	61.75	2	22.85	2.65
294	Квартира	11	3	42.95	1	14.85	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.75
2	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.75
3	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	2.75
4	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Нежилое помещение	4.95	2.75
5	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
6	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.75
7	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.75
9	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	2.75
10	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.75
11	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.75
12	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.75
13	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.75
14	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Нежилое помещение	4.15	2.75

15	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
16	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
18	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
19	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Нежилое помещение	5.65	2.75
20	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.75
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.75
23	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.75
24	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	2.75
25	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Нежилое помещение	4.85	2.75
26	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.75
27	Нежилое помещение	-1	1	3.35	Нежилое помещение	3.35	2.75
28	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.75
29	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.75
30	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	2.75
31	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Нежилое помещение	5.15	2.75
32	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Нежилое помещение	4.25	2.75
33	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Нежилое помещение	4.05	2.75
34	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.75
35	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.75
36	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Нежилое помещение	3.85	2.75
37	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	2.75
38	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Нежилое помещение	4.95	2.75
39	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	2.75

40	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
41	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.75
42	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
43	Нежилое помещение	-1	2	3.45	Нежилое помещение	3.45	2.75
44	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.75
45	Нежилое помещение	-1	2	3.35	Нежилое помещение	3.35	2.75
46	Нежилое помещение	-1	2	5.05	Нежилое помещение	5.05	2.75
47	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.75
48	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Нежилое помещение	3.65	2.75
49	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.75
50	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
51	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
52	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
53	Нежилое помещение	-1	2	3.05	Нежилое помещение	3.05	2.75
54	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.75
55	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.75
56	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.75
57	Нежилое помещение	-1	2	7.15	Нежилое помещение	7.15	2.75
58	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.75
59	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Нежилое помещение	6.80	2.75
60	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Нежилое помещение	4.35	2.75
61	Нежилое помещение	-1	2	4.25	Нежилое помещение	4.25	2.75
62	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.75
63	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
64	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75

65	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	2.75
66	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Нежилое помещение	4.45	2.75
67	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Нежилое помещение	6.45	2.75
68	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.75
69	Нежилое помещение	-1	2	6.75	Нежилое помещение	6.75	2.75
70	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое помещение	3.50	2.75
71	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.75
72	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.75
73	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	2.75
74	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	2.75
75	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое помещение	4.60	2.75
76	Нежилое помещение	-1	2	3.85	Нежилое помещение	3.85	2.75
77	Нежилое помещение	-1	2	5.05	Нежилое помещение	5.05	2.75
78	Нежилое помещение	-1	2	5.65	Нежилое помещение	5.65	2.75
79	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	2.75
80	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.75
81	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Нежилое помещение	3.65	2.75
82	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Нежилое помещение	6.40	2.75
83	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Нежилое помещение	5.30	2.75
84	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Нежилое помещение	5.10	2.75
85	Нежилое помещение	-1	3	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.75
86	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	2.75
87	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
88	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
89	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.75

90	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Нежилое помещение	3.60	2.75
91	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.75
92	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.75
93	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.75
94	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.75
95	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.75
96	Нежилое помещение	-1	3	5.45	Нежилое помещение	5.45	2.75
97	Нежилое помещение	-1	3	5.45	Нежилое помещение	5.45	2.75
98	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.75
99	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Нежилое помещение	4.25	2.75
100	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Нежилое помещение	4.30	2.75
101	Нежилое помещение	-1	3	8.85	Нежилое помещение	8.85	2.75
102	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Нежилое помещение	4.65	2.75
103	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.75
104	Нежилое помещение	-1	3	5.00	Нежилое помещение	5.00	2.75
105	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Нежилое помещение	5.50	2.75
106	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Нежилое помещение	4.10	2.75
107	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.75
108	Нежилое помещение	-1	3	6.65	Нежилое помещение	6.65	2.75
109	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое помещение	4.70	2.75
110	Нежилое помещение	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	2.75
111	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	2.75
112	Нежилое помещение	-1	3	3.65	Нежилое помещение	3.65	2.75
113	Нежилое помещение	-1	3	4.75	Нежилое помещение	4.75	2.75

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	133.90	3.07
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	187.15	3.07
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	166.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	166.35	3.07
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	119.30	3.07
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	21.20	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал, секция в осях 1-2	Техническое	7.50
2	КУИ	подвал, секция в осях 1-2	Техническое	5.85
3	АПС	подвал, секция в осях 1-2	Техническое	5.30
4	Подвал	подвал, секция в осях 1-2	Техническое	194.65
5	Коридоры кладовых	подвал, секция в осях 1-2	Общественное	54.00
6	Вход в подвал, с лестницей	1 этаж, секция в осях 1-2	Техническое	15.10
7	Тамбуры	1 этаж, секция в осях 1-2	Общественное	15.45
8	Лестничные площадки	1-11 этаж, чердак, секция в осях 1-2	Общественное	108.40
9	Лестничные марши	1-11 этаж, чердак, секция в осях 1-2	Общественное	75.10
10	Лифтовые холлы	1-11 этаж, секция в осях 1-2	Общественное	149.90
11	Межквартирные коридоры	1-11 этаж, секция в осях 1-2	Общественное	285.10
12	Чердак	чердак, секция в осях 1-2	Техническое	333.65
13	Приточная противодымная венткамера	чердак, секция в осях 1-2	Техническое	19.10
14	Выход на кровлю, с лестницей	кровля, секция в осях 1-2	Техническое	18.15
15	Электрощитовая	подвал, секция в осях 3-4	Техническое	10.25
16	КУИ	подвал, секция в осях 3-4	Техническое	5.00
17	АПС	подвал, секция в осях 3-4	Техническое	7.00
18	Подвал	подвал, секция в осях 3-4	Техническое	207.90

19	Коридоры кладовых	подвал, секция в осях 3-4	Общественное	47.95
20	Вход в подвал, с лестницей	1 этаж, секция в осях 3-4	Техническое	18.50
21	Тамбуры	1 этаж, секция в осях 3-4	Общественное	17.70
22	Лестничные площадки	1-14 этаж, чердак, секция в осях 3-4	Общественное	142.10
23	Лестничные марши	1-14 этаж, чердак, секция в осях 3-4	Общественное	93.65
24	Лифтовые холлы	1-14 этаж, секция в осях 3-4	Общественное	187.60
25	Межквартирные коридоры	1-14 этаж, секция в осях 3-4	Общественное	333.20
26	Чердак	чердак, секция в осях 3-4	Техническое	189.80
27	Приточная противодымная венткамера	чердак, секция в осях 3-4	Техническое	18.00
28	Выход на кровлю, с лестницей	кровля, секция в осях 3-4	Техническое	18.15
29	Котельная	кровля, секция в осях 3-4	Техническое	56.85
30	Электрощитовая	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	7.00
31	КУИ	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	5.00
32	АПС	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	5.30
33	Насосная	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	13.65
34	Насосная пожаротушения	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	12.50
35	Водомерный узел	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	7.20
36	Подвал, коридор	подвал, секция в осях 5-6	Техническое	213.05
37	Коридоры кладовых	подвал, секция в осях 5-6	Общественное	45.90
38	Вход в подвал, с лестницей	1 этаж, секция в осях 5-6	Техническое	15.40
39	Тамбуры	1 этаж, секция в осях 5-6	Общественное	15.45
40	Лестничные площадки	1-11 этаж, чердак, секция в осях 5-6	Общественное	108.00
41	Лестничные марши	1-11 этаж, чердак, секция в осях 5-6	Общественное	75.50
42	Лифтовые холлы	1-11 этаж, секция в осях 5-6	Общественное	149.90
43	Межквартирные коридоры	1-11 этаж, секция в осях 5-6	Общественное	262.90
44	Чердак	чердак, секция в осях 5-6	Техническое	333.30
45	Приточная противодымная венткамера	чердак, секция в осях 5-6	Техническое	19.10
46	Выход на кровлю, с лестницей	кровля, секция в осях 5-6	Техническое	18.15

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4 оси 1-2	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Литер 4 оси 3-4	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Литер 4 оси 5-6	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер 4 оси 1-2 (нежилая часть)	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ4	Электроснабжение
	Подземная часть Литер 4 оси 1-2 (жилая часть)	Электрощитовая 1	Электроснабжение

3	Подземная часть Литер 4 оси 3-4 (жилая часть)	Электрощитовая 1	Электроснабжение
	Подземная часть Литер 4 оси 5-6 (жилая часть)	Электрощитовая 1	Электроснабжение
	Подземная и надземная части оси 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части оси 3-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части оси 5-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части оси 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части оси 3-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части оси 5-6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части оси 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части оси 3-4	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части оси 5-6	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части оси 1-2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части оси 3-4	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части оси 5-6	Система отопления	Отопление
8	Насосная станция оси 5-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Насосная станция пожаротушения оси 5-6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Противопожарное Водоснабжение
10	Подземная часть оси 1-2	Помещение АПС	Сети связи и пожарной сигнализации
11	Подземная часть оси 34	Помещение АПС	Сети связи и пожарной сигнализации
12	Подземная часть оси 5-6	Помещение АПС	Сети связи и пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>882 715 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810217000019145</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000608</b>
		БИК: <b>042406608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>370202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09123514</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>758 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>758 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 963,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>860,05 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>651 046 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>45 032 750 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

547604614683778310742664029337298337703

Владелец: **ООО СЗ "ТЕРЕМ", ШЕРСТЮК**

**ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИВАНОВО**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025