

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</b>	по ОКПО	<b>23203734</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7718083824</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 653	1 667	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150 302	159 082	106 674
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>151 954</b>	<b>160 749</b>	<b>106 674</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 283 987	12 120 603	5 729 799
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	6
	Незавершенное производство	12102	2 514 499	2 201 576	715 186
	Затраты на строительство и проектирование	12108	10 769 489	9 919 026	4 351 481
	НДС по строительству		-	-	662 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 501	97 355	21 520
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	333	333	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1	832	838

НДС по приобретенным услугам	12203	63 167	96 189	20 683
Дебиторская задолженность	1230	11 810 729	11 811 243	10 104 334
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12 876	11 148	9 699
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 539	3 863	210
Расчеты по налогам и сборам	12303	14 459	14 716	17 317
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	182	176
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	9 239 516	8 698 017	8 699 660
Авансы на строительство		2 538 227	3 083 205	1 377 160
Расчеты по оплате труда		-	-	82
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 555 000	-	4 089
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 196 485	3 665 466	1 125 729
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	921 507	17 551	18 034
Денежные средства на спецсчетах	12503	3 274 978	3 647 915	1 107 695
Прочие оборотные активы	1260	165	201	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	64	99	-
Итого по разделу II	1200	31 909 868	27 694 867	16 985 472
<b>БАЛАНС</b>	1600	32 061 822	27 855 616	17 092 146



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	48 261	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	48 261	48 261	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 230	2 230	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(154 056)	(166 525)	(87 801)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(103 564)</b>	<b>(116 033)</b>	<b>(74 761)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 925 722	26 888 067	16 422 666
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	16 795 435	26 028 411	15 735 560
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	130 287	859 656	687 106
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 903	127 429	106 015
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	121 883	127 409	106 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 047 626</b>	<b>27 015 496</b>	<b>16 528 682</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	615 779	603 422	293 662
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	513 326	513 326	261 895
	Проценты по краткосрочным займам	15104	102 453	90 096	31 767
	Кредиторская задолженность	1520	14 501 970	352 723	344 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	165 537	26 492	184 303
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	169 467	78	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	763	736	751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	76 535	325 418	159 508
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	14 089 665	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	9	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	12	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>15 117 760</b>	<b>956 154</b>	<b>638 225</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>32 061 822</b>	<b>27 855 616</b>	<b>17 092 146</b>

Руководитель



Солнышкин Олег  
Александрович по дов. б/н  
от 19.02.2023  
(расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</b>	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 773	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 773	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(809)	(144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 964	(144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 308	-
	Проценты к уплате	2330	(12 356)	(7 976)
	Прочие доходы	2340	7 903	-
	Прочие расходы	2350	(17 093)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 726	(8 181)
	Налог на прибыль	2410	(3 255)	1 636
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 255)	1 636
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 471	(6 545)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 471	(6 545)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег  
Александрович по дов. б/н  
от 19.02.2023

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.