

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	по ОКПО 23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718083824		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, Талалихина ул, д. № 41, стр. 9, пом. 7Н/6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	102770000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 667	-	24 137
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	6 263 043
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	159 082	106 674	22 730
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	160 749	106 674	6 309 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	12 120 603	5 729 799	1 225 586
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	6	6
	Незавершенное производство	12102	2 201 576	715 186	202 381
	Затраты на строительство и проектирование	12108	9 919 026	4 351 841	884 718
	НДС по строительству		-	662 766	138 450
	Расходы будущих периодов		-	-	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 355	21 520	10 595
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	333	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	832	838	838

	НДС по приобретенным услугам	12203	96 189	20 683	9 757
3.8	Дебиторская задолженность	1230	11 811 243	10 104 334	837 866
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	11 148	9 699	728 876
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 863	210	737
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 716	17 317	1 191
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	182	176	342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	8 698 017	8 699 660	106 638
	Авансы на строительство		3 083 205	1 377 160	-
	Расчеты по оплате труда		-	82	82
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 089	4 089
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 665 466	1 125 729	148
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	17 551	18 034	148
	Денежные средства на спецсчетах	12503	3 647 915	1 107 695	-
3.11	Прочие оборотные активы	1260	201	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12603	99	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 694 868	16 985 472	2 078 283
	БАЛАНС	1600	27 855 616	17 092 146	8 388 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	12 593	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	48 261	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	447	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 230	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(166 525)	(87 801)	15 822
	Итого по разделу III	1300	(116 033)	(74 761)	28 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1410	26 888 067	16 422 666	7 843 266
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	26 028 411	15 735 560	7 843 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	859 656	687 106	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 429	106 015	25 029
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	127 409	106 000	25 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 015 496	16 528 682	7 868 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.18	Заемные средства	1510	603 422	293 662	163 013
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	513 326	261 895	104 245
	Проценты по краткосрочным займам	15104	90 096	31 767	6 296
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	52 472
3.19	Кредиторская задолженность	1520	352 723	344 563	327 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 492	184 303	261 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	78	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	736	751	2 053
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	325 418	159 508	64 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	9	-	40
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	9	-	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 154	638 225	491 037
	БАЛАНС	1700	27 855 616	17 092 146	8 388 193

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович по дов. б/н
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)



15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	ИНН	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718083824		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.20	Выручка	2110	6 782	-
3.21	Себестоимость продаж	2120	(6 679)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103	-
3.23	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(1 075)	(598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(972)	(598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	368 149
	Проценты к уплате	2330	(54 850)	(418 258)
3.25	Прочие доходы	2340	5 549	8 696 406
3.26	Прочие расходы	2350	(61 640)	(8 752 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111 462)	(106 575)
	Налог на прибыль	2410	30 994	2 957
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 994	2 957
	Прочее	2460	1 744	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 724)	(103 623)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 724)	(103 623)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(8)	(42)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
 Александрович по дов. б/н
 от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.