

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107553, Москва г, Амурская ул, д. № 2А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	24 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 089	-	6 263 043
	Отложенные налоговые активы	1180	155 642	106 674	22 730
	Прочие внеоборотные активы	1190	202 036	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11902	18 152	-	-
	Приобретение земельных участков	11903	183 883	-	-
	Итого по разделу I	1100	361 766	106 674	6 309 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 081 948	5 729 799	1 225 585
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	6	6	6
	Незавершенное производство	12102	1 714 184	715 186	202 381
	Затраты на строительство и проектирование	12108	8 367 758	4 351 841	884 718
	НДС по строительству		-	662 766	-
	Расходы будущих периодов		-	-	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 219	21 520	10 595

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	832	838	838
	НДС по приобретенным услугам	12203	62 387	20 683	9 757
	Дебиторская задолженность	1230	12 282 820	10 104 334	837 866
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13 726	9 699	728 876
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	2 452	210	737
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23 375	17 317	1 191
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	182	176	342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	8 703 031	8 699 660	106 638
	Авансы на строительство		3 539 944	1 377 160	-
	Расчеты по оплате труда		-	82	82
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 089	4 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 995	1 125 729	148
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	20 722	18 034	148
	Денежные средства на спецсчетах	12503	15 273	1 107 695	-
	Прочие оборотные активы	1260	117	-	2
	в том числе: НДС по авансам полученным	12602	16	-	2
	Итого по разделу II	1200	22 464 099	16 985 472	2 078 283
	БАЛАНС	1600	22 825 866	17 092 146	8 388 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	12 593	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	48 261	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	447	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 230	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(125 888)	(87 801)	15 822
	Итого по разделу III	1300	(75 396)	(74 761)	28 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 598 485	16 422 666	7 843 266
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	20 738 830	15 735 560	7 843 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	859 656	687 106	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 429	106 015	25 029
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	127 409	106 000	25 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 725 914	16 528 682	7 868 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	614 445	293 662	163 013
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	537 395	261 895	104 245
	Проценты по краткосрочным займам	15104	77 050	31 767	6 296
	Кредиторская задолженность	1520	560 898	344 563	327 983
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	284 379	184 303	261 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	93	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	736	751	2 053
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	275 689	159 508	64 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	-	40
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	5	-	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 175 348	638 225	491 036
	БАЛАНС	1700	22 825 866	17 092 146	8 388 193

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович по дов. б/н
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПО	23203734		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7718083824		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 414	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 414	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 244)	(446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(830)	(446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	233	368 149
	Проценты к уплате	2330	(41 803)	(17 870)
	Прочие доходы	2340	5 499	8 696 382
	Прочие расходы	2350	(30 482)	(8 739 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 383)	307 005
	Налог на прибыль	2410	(942)	(77 685)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 306	(77 685)
	Прочее	2460	14 248	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 077)	229 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 077)	229 320
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукьянов Максим
Александрович по дов. б/н
от 23.03.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.