

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	по ОКПО 23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718083824		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107553, Москва г, Амурская ул, д. № 2А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	24 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6 263 043
	Отложенные налоговые активы	1180	108 310	106 674	22 730
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 310	106 674	6 309 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 363 341	5 729 799	1 225 586
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	6	6	6
	Незавершенное производство	12102	844 498	715 186	202 381
	Затраты на строительство и проектирование	12108	5 518 837	4 351 841	884 718
	НДС по строительству		-	662 766	138 450
	Расходы будущих периодов		-	-	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 657	21 520	10 595
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	838	838	838
	НДС по приобретенным услугам	12203	36 820	20 683	9 757

	Дебиторская задолженность	1230	10 489 600	10 104 334	837 866
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9 739	9 699	728 876
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	210	210	737
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 545	17 317	1 191
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	175	176	342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	8 697 001	8 699 660	106 638
	Авансы на строительство		1 764 823	1 344 160	-
	Расчеты по оплате труда		-	82	82
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 089	4 089	4 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	765 574	1 125 729	148
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	12 941	18 034	148
	Денежные средства на спецсчетах	12503	752 632	1 107 695	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 660 262	16 985 472	2 078 283
	БАЛАНС	1600	17 768 571	17 092 146	8 388 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 593	12 593	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	12 593	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	447	447	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	447	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 346)	(87 801)	15 822
	Итого по разделу III	1300	(81 306)	(74 761)	28 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 047 295	16 422 666	7 843 266
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	16 360 189	15 735 560	7 843 266
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	687 106	687 106	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 015	106 015	25 029
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	106 000	106 000	25 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 153 310	16 528 682	7 868 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	302 938	293 662	163 013
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	263 195	261 895	104 245
	Проценты по краткосрочным займам	15104	39 743	31 767	6 296
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	52 472
	Кредиторская задолженность	1520	393 627	344 563	327 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167 216	184 303	261 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	751	751	2 053
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	225 657	159 508	64 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	40
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2	-	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	696 567	638 225	491 037
	БАЛАНС	1700	17 768 571	17 092 146	8 388 193

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович по дов. б/н
от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	по ОКПО	23203734	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718083824	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(144)	(179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(144)	(179)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 976)	(4 151)
	Прочие доходы	2340	-	910
	Прочие расходы	2350	(61)	(7 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 181)	(11 229)
	Налог на прибыль	2410	1 636	(8 587)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 636	(8 587)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 545)	(19 816)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 545)	(19 816)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукиянов Максим

Александрович по дов. б/н
от 23.03.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г. г. Москва