

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО		23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7718083824		
Вид экономической деятельности Торговля оптовая неспециализированная	по ОКВЭД 2		46.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 107553, Москва г, Амурская ул, д. № 2А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
	ИНН		7719783265		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1117746536269		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	-	24 137	24 204
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	-	-
	Машины и оборудование	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	6 263 043	-
	в том числе:			6 263 043	-
4.2	Отложенные налоговые активы	1180	106 674	22 730	4 324
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11803	-	-	-
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 674	6 309 910	28 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	5 729 799	1 225 586	6
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	6	6	6
	Незавершенное производство	12102	715 186	202 381	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 351 841	884 718	-

	НДС по строительству		662 766	138 450	-
	Расходы будущих периодов		-	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 520	10 595	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	838	838	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	20 683	9 757	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	10 104 334	837 866	7 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9 699	728 876	2 772
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	210	737	771
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 317	1 191	2 844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	176	342	344
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	8 699 690	106 638	464
	Авансы на строительство		1 377 160	-	-
	Расчеты по оплате труда		82	82	82
			-	-	-
			-	-	-
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 089	4 089	4 089
4.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 125 729	148	281
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	18 034	148	281
	Денежные средства на спецсчетах	12503	1 107 695	-	-
4.7	Прочие оборотные активы	1260	-	-	180 434
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 985 472	2 078 283	192 093
	БАЛАНС	1600	17 092 146	8 388 193	220 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 593	12 593	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	12 593	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	447	447	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	447	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 801)	15 822	12 890
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	-	-	12 890
	Итого по разделу III	1300	(74 761)	28 862	25 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.8	Заемные средства	1410	16 422 666	7 843 266	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 735 560	7 843 266	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	687 106	-	-
4.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 015	25 029	19
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	-	-	-
	ОНО по прочим расходам	14206	106 015	25 029	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 528 682	7 868 295	19
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	293 662	163 013	13 976
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	261 895	104 245	13 900
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	52 472	76
	Проценты по краткосрочным займам	15105	31 767	6 296	76
4.11	Кредиторская задолженность	1520	344 563	327 984	180 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	184 303	261 902	179 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	8	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	751	2 053	1 339
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	159 508	64 020	213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	40	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	40	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 225	491 037	194 673
	БАЛАНС	1700	17 092 146	8 388 193	220 621

Руководитель



Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГЛОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Торговля оптовая неспециализированная

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
23203734		
7718083824		
46.90		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.1	Выручка	2110	-	33
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	33
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.2	Управленческие расходы	2220	(598)	(17 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(598)	(17 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 149	64 282
	Проценты к уплате	2330	(418 258)	(6 219)
3.3	Прочие доходы	2340	8 696 406	22
3.4	Прочие расходы	2350	(8 752 274)	(31 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 575)	9 520
	Налог на прибыль	2410	2 957	(6 587)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 957	(6 587)
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103 623)	2 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103 623)	2 933
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.