

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30    09    2021
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО		23203734
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7718083824
Вид экономической деятельности <b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКВЭД 2		46.90
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12267    16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>107553, Москва г, Амурская ул, д. № 2А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	24 137	24 204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	6 263 043	-
	в том числе:		-	6 263 043	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 170	22 730	4 324
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>26 170</b>	<b>6 309 910</b>	<b>28 528</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 500 818	1 225 586	6
	в том числе:				
	сырье, материалы		-	6	-
	незавершенное производство		-	202 381	-
	Затраты на строительство и проектирование		-	884 718	-
	НДС по строительству		-	138 450	-
	Расходы будущих периодов		-	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 230	10 595	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	838	6
	НДС по приобретенным услугам		-	9 757	-

	Дебиторская задолженность	1230	10 099 030	837 866	7 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 293 726	728 876	2 772
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	737	737	771
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 317	1 191	2 844
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	180	342	344
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	82	82	82
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	8 786 958	106 638	464
	Расходы будущих периодов	12310	31	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 089	4 089	4 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 890	148	281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	180 434
	Итого по разделу II	1200	14 620 057	2 078 282	192 093
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 646 227	8 388 193	220 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 593	12 593	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	447	447	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 142	15 822	12 890
	Итого по разделу III	1300	258 182	28 862	25 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 892 180	7 843 266	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	106 154	25 029	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 998 334	7 868 295	19
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	721 718	163 013	13 976
	Кредиторская задолженность	1520	667 993	327 984	180 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	563 489	261 902	179 136
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	8	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	751	2 053	1 339
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	103 743	64 020	213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	40	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 389 711	491 037	194 672
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 646 227	8 388 193	220 621

Руководитель



Солнышкин Олег  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</b>	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности	<b>Торговля оптовая неспециализированная</b>	по ОКВЭД 2	46.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	33
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	33
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(446)	(3 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(446)	(3 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368 149	4 222
	Проценты к уплате	2330	(17 870)	(3 279)
	Прочие доходы	2340	8 696 382	19
	Прочие расходы	2350	(8 739 210)	(7 868)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 005	(9 907)
	Налог на прибыль	2410	(77 685)	(1 483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(77 685)	(1 499)
	Прочее	2460	-	(513)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	229 320	(11 903)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	229 320	(11 903)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Солнышкин Олег  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.