

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация "ГЛОРИ"	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 597	1 611	1 667
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 438 017	185 960	-
	Отложенные налоговые активы	1180	205 798	286 984	159 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 645 412	474 555	160 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 319 163	11 436 139	15 203 808
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	67 392	6 911	2 201 576
	Затраты на строительство и проектирование	12102	11 198 172	11 366 986	13 002 231
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	53 599	62 243	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	336	97 355
	Дебиторская задолженность	1230	7 982 549	7 646 520	8 728 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	16 833	10 106	11 148
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	55 174	55 111	3 863
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23 665	44 797	14 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	182
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	7 886 762	7 536 385	8 698 017

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 256 224	2 860 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 438 854	966 266	3 665 466
	Прочие оборотные активы	1260	101	101	201
	Итого по разделу II	1200	24 996 892	22 909 363	27 694 868
	БАЛАНС	1600	27 642 305	23 383 918	27 855 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	48 261	48 261
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	2 230
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 299	(123 476)	(166 525)
	Итого по разделу III	1300	253 791	(72 985)	(116 033)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 901 924	19 423 414	26 888 067
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 296 731	18 690 910	26 028 411
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	9 049	146 855	859 656
	Долгосрочные займы	14103	447 466	447 466	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	148 678	138 183	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 190	104 623	127 429
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 007 114	19 528 037	27 015 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	603 422
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	513 326
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	90 096
	Кредиторская задолженность	1520	12 496 592	1 211 875	352 723
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	829 670	944 203	26 492
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	29 728	8 923	78
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 713	206 274	736
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	47 018	51 221	325 418
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	11 584 459	1 251	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 884 809	2 716 990	9
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	26	23	9
	Резервы ИДП	15402	-	1 014 763	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 427 640	1 427 407	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 381 400	3 928 865	956 154
	БАЛАНС	1700	27 642 305	23 383 918	27 855 616

Руководитель



(подпись)

Митрофанов
Александр Леонидович
по доверенности от
28.08.2023 г

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	"ГЛОРИ"	ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	12 256	4 773
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 780)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 476	4 773
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(537)	(809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	939	3 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 792	33 308
	Проценты к уплате	2330	(10 495)	(12 356)
	Прочие доходы	2340	619 799	7 903
	Прочие расходы	2350	(277 507)	(17 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	408 528	15 726
	Налог на прибыль	2410	(81 753)	(3 255)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(81 753)	(3 255)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326 775	12 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326 775	12 471
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Митрофанов Александр
Леонидович по
доверенности от 28.08.2023г

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.