

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"	по ОКПО	23203734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 611	1 667	-
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	185 960	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	286 984	159 082	106 674
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	474 555	160 749	106 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	8 231 960	12 120 603	5 729 799
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	6
	Незавершенное производство	12102	6 911	2 201 576	715 186
	Затраты на строительство и проектирование	12108	8 162 806	9 919 026	4 351 841
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	62 243	-	-
	НДС по строительству		-	-	662 766
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	336	97 355	21 520
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	333	333	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1	832	838
	НДС по приобретенным услугам	12203	1	96 189	20 683
3.8	Дебиторская задолженность	1230	10 850 700	11 811 243	10 104 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	10 106	11 148	9 699
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	55 111	3 863	210
	Расчеты по налогам и сборам	12303	44 797	14 716	17 317
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	182	176
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	7 536 345	8 698 017	8 699 660
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	40	-	-
	Авансы на строительство		3 204 180	3 083 205	1 377 160
	Расчеты по оплате труда		-	-	82
3.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 860 000	-	4 089
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	966 266	3 665 466	1 125 729
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 103	17 551	18 034
	Денежные средства на спецсчетах	12503	958 164	3 647 915	1 107 695
3.11	Прочие оборотные активы	1260	101	201	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	-	99	-
	Итого по разделу II	1200	22 909 363	27 694 867	16 985 472
	БАЛАНС	1600	23 383 918	27 855 616	17 092 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 261	48 261	12 593
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	48 261	48 261	12 593
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	447
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 230	2 230	447
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 476)	(166 525)	(87 801)
	Итого по разделу III	1300	(72 985)	(116 033)	(74 761)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1410	19 423 414	26 888 067	16 422 666
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 690 910	26 028 411	15 735 560
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	146 855	859 656	687 106
	Долгосрочные займы		447 466	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		138 183	-	-
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 623	127 429	106 015
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	104 603	127 409	106 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 528 037	27 015 496	16 528 682
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.18	Заемные средства	1510	-	603 422	293 662
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	513 326	261 895
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	90 096	31 767
3.19	Кредиторская задолженность	1520	1 211 875	352 723	344 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	944 203	26 492	184 303
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 923	78	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	206 274	736	751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	51 221	325 418	159 508
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 251	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.20	Оценочные обязательства	1540	2 716 990	9	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	24	9	-
	Резервы ИДП	15402	1 014 763	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 427 407	-	-
	Резервы по судебным искам		274 796	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 928 865	956 154	638 225
	БАЛАНС	1700	23 383 918	27 855 616	17 092 146

Директор 1
ООО «Сигма Менеджмент»

(подпись)

Давыденко Павел
Александрович

(расшифровка подписи)

Директор 2
ООО «Сигма Менеджмент»

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
23203734		
7718083824		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.21	Выручка	2110	6 451 871	6 782
	в том числе:	21101	-	-
3.22	Себестоимость продаж	2120	(4 685 506)	(6 679)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 766 365	103
3.23	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(2 384)	(1 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 763 981	(972)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190 485	451
	Проценты к уплате	2330	(49 397)	(54 850)
3.25	Прочие доходы	2340	15 487	5 549
	в том числе:	23407	-	-
3.26	Прочие расходы	2350	(1 845 949)	(61 640)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 607	(111 462)
	Налог на прибыль	2410	(31 558)	30 994
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(182 265)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	150 707	30 994
	Прочее	2460	-	1 744
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 049	(78 724)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 049	(78 724)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	5	(8)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

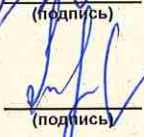
Директор 1
ООО «Сигма Менеджмент»


(подпись)

**Давыденко Павел
Александрович**

(расшифровка подписи)

Директор 2
ООО «Сигма Менеджмент»


(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)



12 февраля 2024 г.