

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000569 от 04.10.2023

строительство жилого комплекса в районе ул.Гамарника, 186 на территории г.Владивостока

Дата первичного размещения: 05.07.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>690106                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Приморский край                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Владивосток                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект                                                                        |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красного Знамени</b>                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д3</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф10</b>                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (423) 270-03-33</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@eskadra-d.ru</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.eskadra-development.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (423) 270-04-44</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                      |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Янович</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЛАДСТРОЙГРУПП</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2536303716</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303716</b>                                                                                            |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020480</b>                                                                                    |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.06.2017</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Поздняков                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Александр                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторович                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>044-180-445 30</b>                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>253600620111</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании Устава</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИУМФСТРОЙ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2536303709</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172536020470</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-636,84 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 117,15 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>121 854,57 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Является резидентом свободного порта Владивосток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Строительство жилого комплекса в районе ул. Гамарника, 18Б на территории г. Владивостока</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Приморский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владивосток</b>                                                                                                                           |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гамарника</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>18Б</b>                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Край Приморский, г Владивосток, Первореченский, улица Гамарника, д. 186, г.Владивосток, ул.Гамарника, д.186</b>                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 585,62 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |



|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 795,04 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 352,66 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 147,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шубин</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерий</b>                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергеевич</b>                                                                           |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>253813020246</b>                                                                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр ГЕОПОЛИС</b>                          |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2540113595</b>                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-девелоперская компания «АРЗИЗ»</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                              |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2536278403</b>                                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-3-008252-2019</b>                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.07.2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-017165-2019</b>                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                                        |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.02.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-006334-2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b>            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.03.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-014813-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-033738-2022</b>                                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2021</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-024819-2021</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25-2-1-2-025966-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «LEGENDA»</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>25-RU25304000-46-2022</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.06.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-040004-Ю-Р-Д-МС-00359</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2017</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2018</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2085</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>08.05.2018</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                    |
|                                                                                                                 | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                          | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                            |
|                                                                                                                 | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципальной собственности администрации города Владивосток</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>25:28:040004:5175</b>                                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 966,00 м²</b>                                                                                                          |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки.Игровое оборудование состоит из:детский игровой комплекс-1 шт.домик-беседка-1 шт.качалка-балансир большая-1 шт.качели на деревянных стойках двойные-1 шт.сидение для качелей резиновое с подвеской-2 шт.качалка на пружине «Джип»-1 шт.песочница-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются с северной стороны участка застройки.Расчетное количество контейнеров на весь жилой комплекс-2 шт</b>                                                                                                                    |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Ширина пути движения по пешеходной зоне предусмотрена 2 м, с допустимыми продольным и поперечным уклонами не более 5% и 2% соответственно. Съезд с тротуара на проезжую часть имеет уклон не более 1:20. Вход в жилую часть здания осуществляется с тротуара. Входная площадка размерами 2,2х2,2м, покрытие входной площадки выполнено твердым, не допускающим скольжения при намокании с продольным уклоном не более 2%. Входные двери имеют ширину в свету 1,2 м и выполнены с порогом высотой 0,014 м. Тамбур имеет габариты не менее 1,6х2,45 м. В здании предусмотрены лифты и лестница для доступа МГН на все жилые этажи и этажи встроенной подземной и пристроенной надземной автостоянки |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Приморский водоканал»</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-247</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 062 592,53 руб.</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Приморский водоканал»</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2503022413</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-248</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 679 272,00 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2504000684</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2020</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2-15403-ТП-20</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2024</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 640 743,42 руб.</b>                                                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2538128932</b>                                                                                 |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2018</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12436/20</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2024</b>                                                                      |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк Бизнес</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2543089679</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк Бизнес</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2543089679</b>                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владлинк Бизнес</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2543089679</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>236</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>191</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>118</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>73</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.61                | 1                 | 8.08                       | 2.68                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.61                | 1                 | 8.08                       | 2.68                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.61                | 1                 | 8.08                       | 2.68                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира | 3 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 41.43 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 58.47 | 1 | 11.50 | 2.68 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.07 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 1 | 18.48 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 7  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 78 | Квартира | 8  | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 39.61 | 1 | 8.08  | 2.68 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 62.01 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 89 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 90 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 8.17  | 2.68 |
| 91 | Квартира | 9  | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.18 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 39.18 | 1 | 7.60  | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 39.18 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 79.84 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 62.40 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.11 | 1 | 7.68  | 2.68 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.58 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 62.40 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.11 | 1 | 7.68  | 2.68 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 39.58 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 62.40 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 36.11 | 1 | 7.68  | 2.68 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 39.58 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 62.40 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 36.11 | 1 | 7.68  | 2.68 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 39.58 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 80.64 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 48.52 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 62.40 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 73.66 | 1 | 22.03 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 36.11 | 1 | 7.68  | 2.68 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 69.05 | 1 | 18.57 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 35.63 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 72.70 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 72.70 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 66.96 | 1 | 18.48 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 39.03 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 79.50 | 1 | 22.17 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 47.14 | 1 | 13.48 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 61.13 | 1 | 11.93 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 72.34 | 1 | 21.94 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 35.46 | 1 | 7.60  | 2.68 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 68.83 | 1 | 20.04 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 24 | 1 | 36.86 | 1 | 8.21  | 2.68 |
| 220 | Квартира | 24 | 1 | 75.21 | 1 | 22.78 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 75.21 | 1 | 22.78 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 49.17 | 1 | 14.77 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 64.74 | 1 | 12.29 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 74.55 | 1 | 22.49 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 74.55 | 1 | 22.49 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 36.57 | 1 | 8.15  | 2.68 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 70.28 | 1 | 20.36 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 25 | 1 | 36.86 | 1 | 8.21  | 2.68 |
| 229 | Квартира | 25 | 1 | 75.21 | 1 | 22.78 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 25 | 1 | 75.21 | 1 | 22.78 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 25 | 1 | 49.17 | 1 | 14.77 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 25 | 1 | 64.74 | 1 | 12.29 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 25 | 1 | 74.55 | 1 | 22.49 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 25 | 1 | 74.55 | 1 | 22.49 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 25 | 1 | 36.57 | 1 | 8.15  | 2.68 |
| 236 | Квартира | 25 | 1 | 70.28 | 1 | 20.36 | 2.68 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -2                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

[illegible]

|    |                                                                                                    |    |   |       |              |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 33 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место                                                                                       | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 50 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 51 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 52 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 53 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 54 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 56 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 88  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | 1  | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.68  | Кладовая     | 9.68  |  |
| 21  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.68  | Кладовая     | 9.68  |  |
| 22  | Кладовая     | 1  | 1 | 12.80 | Кладовая     | 12.80 |  |
| 23  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 24  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 25  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 26  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 27  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 29  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 30  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 31  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 32  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 33  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 34  | Кладовая     | 1  | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 35  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.67  | Кладовая     | 9.67  |  |
| 36  | Кладовая     | 1  | 1 | 9.67  | Кладовая     | 9.67  |  |
| 37  | Кладовая     | 1  | 1 | 5.76  | Кладовая     | 5.76  |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 38  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.21  | Кладовая     | 5.21  |  |
| 39  | Кладовая     | 1 | 1 | 32.65 | Кладовая     | 32.65 |  |
| 44  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.65  | Кладовая     | 5.65  |  |
| 46  | Кладовая     | 1 | 1 | 6.98  | Кладовая     | 6.98  |  |
| 47  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.98  | Кладовая     | 5.98  |  |
| 48  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.18  | Кладовая     | 5.18  |  |
| 49  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.18  | Кладовая     | 5.18  |  |
| 50  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.18  | Кладовая     | 5.18  |  |
| 51  | Кладовая     | 1 | 1 | 4.70  | Кладовая     | 4.70  |  |
| 52  | Кладовая     | 1 | 1 | 7.13  | Кладовая     | 7.13  |  |
| 53  | Кладовая     | 1 | 1 | 6.32  | Кладовая     | 6.32  |  |
| 54  | Кладовая     | 1 | 1 | 5.51  | Кладовая     | 5.51  |  |
| 55  | Кладовая     | 1 | 1 | 27.71 | Кладовая     | 27.71 |  |
| 56  | Кладовая     | 1 | 1 | 27.45 | Кладовая     | 27.45 |  |
| 57  | Кладовая     | 1 | 1 | 27.45 | Кладовая     | 27.45 |  |
| 101 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 116 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.57  | Кладовая     | 9.57  |  |
| 12  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.68  | Кладовая     | 9.68  |  |
| 13  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.68  | Кладовая     | 9.68  |  |
| 14  | Кладовая     | 2 | 1 | 12.80 | Кладовая     | 12.80 |  |
| 15  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 16  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 17  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 18  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 19  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 20  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 21  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 22  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 23  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 24  | Кладовая     | 2 | 1 | 9.00  | Кладовая     | 9.00  |  |
| 25  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 26  | Кладовая     | 2 | 1 | 8.27  | Кладовая     | 8.27  |  |
| 27  | Кладовая     | 2 | 1 | 10.17 | Кладовая     | 10.17 |  |
| 28  | Кладовая     | 2 | 1 | 10.17 | Кладовая     | 10.17 |  |
| 29  | Кладовая     | 2 | 1 | 7.57  | Кладовая     | 7.57  |  |
| 30  | Кладовая     | 2 | 1 | 6.85  | Кладовая     | 6.85  |  |
| 34  | Кладовая     | 2 | 1 | 5.78  | Кладовая     | 5.78  |  |
| 35  | Кладовая     | 2 | 1 | 11.86 | Кладовая     | 11.86 |  |
| 36  | Кладовая     | 2 | 1 | 4.86  | Кладовая     | 4.86  |  |
| 37  | Кладовая     | 2 | 1 | 4.21  | Кладовая     | 4.21  |  |
| 38  | Кладовая     | 2 | 1 | 4.21  | Кладовая     | 4.21  |  |
| 39  | Кладовая     | 2 | 1 | 4.21  | Кладовая     | 4.21  |  |
| 40  | Кладовая     | 2 | 1 | 3.83  | Кладовая     | 3.83  |  |



|    |          |   |   |       |          |       |  |
|----|----------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 41 | Кладовая | 2 | 1 | 4.21  | Кладовая | 4.21  |  |
| 42 | Кладовая | 2 | 1 | 4.21  | Кладовая | 4.21  |  |
| 43 | Кладовая | 2 | 1 | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| 44 | Кладовая | 2 | 1 | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| 45 | Кладовая | 2 | 1 | 9.15  | Кладовая | 9.15  |  |
| 46 | Кладовая | 2 | 1 | 5.76  | Кладовая | 5.76  |  |
| 47 | Кладовая | 2 | 1 | 6.23  | Кладовая | 6.23  |  |
| 48 | Кладовая | 2 | 1 | 5.88  | Кладовая | 5.88  |  |
| 51 | Кладовая | 2 | 1 | 27.71 | Кладовая | 27.71 |  |
| 52 | Кладовая | 2 | 1 | 27.45 | Кладовая | 27.45 |  |
| 53 | Кладовая | 2 | 1 | 27.45 | Кладовая | 27.45 |  |
| 54 | Кладовая | 2 | 1 | 27.24 | Кладовая | 27.24 |  |
| 55 | Кладовая | 2 | 1 | 27.33 | Кладовая | 27.33 |  |
| 56 | Кладовая | 2 | 1 | 10.32 | Кладовая | 10.32 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1     | лестничная клетка (типа НЗ)    | -2 этаж                               | место общего пользования | 17.01          |
| 2     | тамбур-шлюз 1-го типа          | -2 этаж                               | место общего пользования | 4.68           |
| 3     | лифтовой холл                  | -2 этаж                               | место общего пользования | 19.85          |
| 4     | венткамера                     | -2 этаж                               | место общего пользования | 21.89          |
| 5     | лестничная клетка (типа НЗ)    | -2 этаж                               | место общего пользования | 16.43          |
| 6     | тамбур-шлюз 1-го типа          | -2 этаж                               | место общего пользования | 7.28           |
| 7     | тамбур-шлюз 1-го типа          | -2 этаж                               | место общего пользования | 5.13           |
| 8     | помещение уборочного инвентаря | -2 этаж                               | место общего пользования | 7.75           |
| 9     | изолированная рампа            | -2 этаж                               | место общего пользования | 118.09         |
| 10    | лестничная клетка (типа НЗ)    | -1 этаж                               | место общего пользования | 17.01          |
| 11    | тамбур-шлюз 1-го типа          | -1 этаж                               | место общего пользования | 4.68           |

|    |                                       |         |                          |       |
|----|---------------------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 12 | лифтовой холл                         | -1 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 13 | венткамера                            | -1 этаж | место общего пользования | 21.6  |
| 14 | тамбур-шлюз 1-го типа                 | -1 этаж | место общего пользования | 3.95  |
| 15 | тамбур-шлюз 1-го типа                 | -1 этаж | место общего пользования | 7.28  |
| 16 | лестничная клетка (типа Н3)           | -1 этаж | место общего пользования | 16.43 |
| 17 | помещение для инженерных коммуникаций | -1 этаж | место общего пользования | 11.99 |
| 18 | водомерный узел                       | -1 этаж | место общего пользования | 30.95 |
| 19 | помещение уборочного инвентаря        | -1 этаж | место общего пользования | 7.75  |
| 20 | электрощитовая                        | -1 этаж | место общего пользования | 22.98 |
| 21 | лестничная клетка (типа Н1)           | 1 этаж  | место общего пользования | 8.27  |
| 22 | лифтовой холл                         | 1 этаж  | место общего пользования | 19.84 |
| 23 | тамбур-шлюз 1-го типа                 | 1 этаж  | место общего пользования | 4.62  |
| 24 | венткамера                            | 1 этаж  | место общего пользования | 50.84 |
| 25 | насосная пожаротушения                | 1 этаж  | место общего пользования | 23.79 |
| 26 | лестничная клетка (типа Л1)           | 1 этаж  | место общего пользования | 17.08 |
| 27 | тамбур                                | 1 этаж  | место общего пользования | 6.71  |
| 28 | вестибюль (тамбур)                    | 1 этаж  | место общего пользования | 22.26 |
| 29 | тамбур                                | 1 этаж  | место общего пользования | 5.56  |
| 30 | помещение консьержа с пожарным постом | 1 этаж  | место общего пользования | 9.87  |
| 31 | помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж  | место общего пользования | 2.02  |
| 32 | уборная                               | 1 этаж  | место общего пользования | 2.34  |
| 33 | лестничная клетка (типа Н2)           | 1 этаж  | место общего пользования | 16.15 |
| 34 | лестничная клетка (типа Л1)           | 1 этаж  | место общего пользования | 9.24  |
| 35 | РУ-6 кВ                               | 1 этаж  | место общего пользования | 33.15 |
| 36 | помещение уборочного инвентаря        | 1 этаж  | место общего пользования | 7.75  |
| 37 | лестничная клетка (типа Н3)           | 1 этаж  | место общего пользования | 6.56  |
| 38 | лестничная клетка (типа Н3)           | 1 этаж  | место общего пользования | 8.09  |
| 39 | трансформаторная камера 1             | 1 этаж  | место общего пользования | 11.85 |
| 40 | трансформаторная камера 2             | 1 этаж  | место общего пользования | 11.85 |
| 41 | РУ-0,4 кВ                             | 1 этаж  | место общего пользования | 15.76 |

|    |                                |        |                          |        |
|----|--------------------------------|--------|--------------------------|--------|
| 42 | тамбур                         | 1 этаж | место общего пользования | 7.28   |
| 43 | лестничная клетка (типа Н1)    | 2 этаж | место общего пользования | 17.01  |
| 44 | лифтовой холл                  | 2 этаж | место общего пользования | 19.85  |
| 45 | коридор                        | 2 этаж | место общего пользования | 133.81 |
| 46 | тамбур-шлюз 1-го типа          | 2 этаж | место общего пользования | 5.81   |
| 47 | лестничная клетка (типа Л1)    | 2 этаж | место общего пользования | 16.93  |
| 48 | лестничная клетка (типа Л1)    | 2 этаж | место общего пользования | 24.52  |
| 49 | венткамера                     | 2 этаж | место общего пользования | 14.12  |
| 50 | уборная                        | 2 этаж | место общего пользования | 4.37   |
| 51 | электрощитовая                 | 2 этаж | место общего пользования | 13.47  |
| 52 | помещение уборочного инвентаря | 2 этаж | место общего пользования | 2.33   |
| 53 | лестничная клетка (типа Н1)    | 3 этаж | место общего пользования | 17.01  |
| 54 | переходная лоджия              | 3 этаж | место общего пользования | 10.75  |
| 55 | тамбур (лифтовой холл)         | 3 этаж | место общего пользования | 19.85  |
| 56 | коридор                        | 3 этаж | место общего пользования | 71.03  |
| 57 | тамбур                         | 3 этаж | место общего пользования | 3.2    |
| 58 | тамбур                         | 3 этаж | место общего пользования | 4.49   |
| 59 | лестничная клетка (типа Н2)    | 3 этаж | место общего пользования | 17.63  |
| 60 | лестничная клетка (типа Н1)    | 4 этаж | место общего пользования | 17.01  |
| 61 | переходная лоджия              | 4 этаж | место общего пользования | 10.75  |
| 62 | тамбур (лифтовой холл)         | 4 этаж | место общего пользования | 19.85  |
| 63 | коридор                        | 4 этаж | место общего пользования | 54.62  |
| 64 | лестничная клетка (типа Н2)    | 4 этаж | место общего пользования | 17.63  |
| 65 | лестничная клетка (типа Н1)    | 5 этаж | место общего пользования | 17.01  |
| 66 | переходная лоджия              | 5 этаж | место общего пользования | 10.75  |
| 67 | тамбур (лифтовой холл)         | 5 этаж | место общего пользования | 19.85  |
| 68 | коридор                        | 5 этаж | место общего пользования | 54.62  |
| 69 | лестничная клетка (типа Н2)    | 5 этаж | место общего пользования | 17.63  |
| 70 | лестничная клетка (типа Н1)    | 6 этаж | место общего пользования | 17.01  |
| 71 | переходная лоджия              | 6 этаж | место общего пользования | 10.75  |

|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 72  | тамбур (лифтовой холл)      | 6 этаж  | место общего пользования | 19.85 |
| 73  | коридор                     | 6 этаж  | место общего пользования | 54.62 |
| 74  | лестничная клетка (типа Н2) | 6 этаж  | место общего пользования | 17.63 |
| 75  | лестничная клетка (типа Н1) | 7 этаж  | место общего пользования | 17.01 |
| 76  | переходная лоджия           | 7 этаж  | место общего пользования | 10.75 |
| 77  | тамбур (лифтовой холл)      | 7 этаж  | место общего пользования | 19.85 |
| 78  | коридор                     | 7 этаж  | место общего пользования | 54.62 |
| 79  | лестничная клетка (типа Н2) | 7 этаж  | место общего пользования | 17.63 |
| 80  | лестничная клетка (типа Н1) | 8 этаж  | место общего пользования | 17.01 |
| 81  | переходная лоджия           | 8 этаж  | место общего пользования | 10.75 |
| 82  | тамбур (лифтовой холл)      | 8 этаж  | место общего пользования | 19.85 |
| 83  | коридор                     | 8 этаж  | место общего пользования | 54.62 |
| 84  | лестничная клетка (типа Н2) | 8 этаж  | место общего пользования | 17.63 |
| 85  | лестничная клетка (типа Н1) | 9 этаж  | место общего пользования | 17.01 |
| 86  | переходная лоджия           | 9 этаж  | место общего пользования | 10.75 |
| 87  | тамбур (лифтовой холл)      | 9 этаж  | место общего пользования | 19.85 |
| 88  | коридор                     | 9 этаж  | место общего пользования | 54.62 |
| 89  | лестничная клетка (типа Н2) | 9 этаж  | место общего пользования | 17.63 |
| 90  | лестничная клетка (типа Н1) | 10 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 91  | переходная лоджия           | 10 этаж | место общего пользования | 10.75 |
| 92  | тамбур (лифтовой холл)      | 10 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 93  | коридор                     | 10 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 94  | лестничная клетка (типа Н2) | 10 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 95  | лестничная клетка (типа Н1) | 11 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 96  | переходная лоджия           | 11 этаж | место общего пользования | 10.75 |
| 97  | тамбур (лифтовой холл)      | 11 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 98  | коридор                     | 11 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 99  | лестничная клетка (типа Н2) | 11 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 100 | лестничная клетка (типа Н1) | 12 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 101 | переходная лоджия           | 12 этаж | место общего пользования | 10.75 |

|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 102 | тамбур (лифтовой холл)      | 12 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 103 | коридор                     | 12 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 104 | лестничная клетка (типа Н2) | 12 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 105 | лестничная клетка (типа Н1) | 13 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 106 | переходная лоджия           | 13 этаж | место общего пользования | 10.75 |
| 107 | тамбур (лифтовой холл)      | 13 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 108 | коридор                     | 13 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 109 | лестничная клетка (типа Н2) | 13 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 110 | лестничная клетка (типа Н1) | 14 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 111 | переходная лоджия           | 14 этаж | место общего пользования | 10.75 |
| 112 | тамбур (лифтовой холл)      | 14 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 113 | коридор                     | 14 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 114 | лестничная клетка (типа Н2) | 14 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 115 | лестничная клетка (типа Н1) | 15 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 116 | переходная лоджия           | 15 этаж | место общего пользования | 11.15 |
| 117 | тамбур (лифтовой холл)      | 15 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 118 | коридор                     | 15 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 119 | лестничная клетка (типа Н2) | 15 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 120 | лестничная клетка (типа Н1) | 16 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 121 | переходная лоджия           | 16 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 122 | тамбур (лифтовой холл)      | 16 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 123 | коридор                     | 16 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 124 | лестничная клетка (типа Н2) | 16 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 125 | лестничная клетка (типа Н1) | 17 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 126 | переходная лоджия           | 17 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 127 | тамбур (лифтовой холл)      | 17 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 128 | коридор                     | 17 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 129 | лестничная клетка (типа Н2) | 17 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 130 | лестничная клетка (типа Н1) | 18 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 131 | переходная лоджия           | 18 этаж | место общего пользования | 12.91 |

|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 132 | тамбур (лифтовой холл)      | 18 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 133 | коридор                     | 18 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 134 | лестничная клетка (типа Н2) | 18 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 135 | лестничная клетка (типа Н1) | 19 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 136 | переходная лоджия           | 19 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 137 | тамбур (лифтовой холл)      | 19 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 138 | коридор                     | 19 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 139 | лестничная клетка (типа Н2) | 19 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 140 | лестничная клетка (типа Н1) | 20 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 141 | переходная лоджия           | 20 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 142 | тамбур (лифтовой холл)      | 20 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 143 | коридор                     | 20 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 144 | лестничная клетка (типа Н2) | 20 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 145 | лестничная клетка (типа Н1) | 21 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 146 | переходная лоджия           | 21 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 147 | тамбур (лифтовой холл)      | 21 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 148 | коридор                     | 21 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 149 | лестничная клетка (типа Н2) | 21 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 150 | лестничная клетка (типа Н1) | 22 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 151 | переходная лоджия           | 22 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 152 | тамбур (лифтовой холл)      | 22 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 153 | коридор                     | 22 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 154 | лестничная клетка (типа Н2) | 22 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 155 | лестничная клетка (типа Н1) | 23 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 156 | переходная лоджия           | 23 этаж | место общего пользования | 12.91 |
| 157 | тамбур (лифтовой холл)      | 23 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 158 | коридор                     | 23 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 159 | лестничная клетка (типа Н2) | 23 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 160 | лестничная клетка (типа Н1) | 24 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 161 | переходная лоджия           | 24 этаж | место общего пользования | 10.06 |

|     |                             |         |                          |       |
|-----|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|
| 162 | тамбур (лифтовой холл)      | 24 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 163 | коридор                     | 24 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 164 | лестничная клетка (типа Н2) | 24 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 165 | лестничная клетка (типа Н1) | 25 этаж | место общего пользования | 17.01 |
| 166 | переходная лоджия           | 25 этаж | место общего пользования | 10.06 |
| 167 | тамбур (лифтовой холл)      | 25 этаж | место общего пользования | 19.85 |
| 168 | коридор                     | 25 этаж | место общего пользования | 54.62 |
| 169 | лестничная клетка (типа Н2) | 25 этаж | место общего пользования | 17.63 |
| 170 | лестничная клетка (типа Н1) | кровля  | место общего пользования | 17.01 |
| 171 | переходная лоджия           | кровля  | место общего пользования | 10.06 |
| 172 | венткамера                  | кровля  | место общего пользования | 19.85 |
| 173 | машинное отделение          | кровля  | место общего пользования | 15.44 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                                           | Назначение             |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | -2 этаж – 25 этаж              | три грузопассажирских лифта 630(1000) кг                   | вертикальный транспорт |
| 2     | электрощитовая, -1 этаж        | ВРУ4, АВР2, ЩДУ2, ЩГП2                                     | электроснабжение       |
| 3     | электрощитовая, 2 этаж         | ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, АВР1, ЩДУ2, ЩГП1                         | электроснабжение       |
| 4     | венткамера, кровля             | ЩДУ1                                                       | электроснабжение       |
| 5     | -2 этаж – 25 этаж              | электрические водонагреватели                              | горячее водоснабжение  |
| 6     | водомерный узел, -1 этаж       | насосная установка Wilo COR-2 Helix V609/SKw-EB-R          | водоснабжение          |
| 7     | насосная пожаротушения, 1 этаж | установка повышения давления Wilo CO4 Helix V1608/SK-FFS-R | пожаротушение          |
| 8     | 2 этаж-25 этаж                 | пожарные краны                                             | пожаротушение          |
| 9     | автостоянка, -2 этаж-2 этаж    | система автоматического спринклерного пожаротушения        | пожаротушение          |

|    |                                         |                                                                                                                  |                                                   |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 | помещение уборочного инвентаря, -2 этаж | канализационный насос Grundfos Sololift2 C-3                                                                     | бытовое водоотведение                             |
| 11 | приямок, -2 этаж                        | дренажный насос Wilo TMW 32/11                                                                                   | ливневое водоотведение                            |
| 12 | -2 этаж – 25 этаж                       | Электрические обогреватели 0,5 кВт, 1,0 кВт, 1,25 кВт, 1,5 кВт, 2,0 кВт, инфракрасные обогреватели серии BИH-AP2 | теплоснабжение                                    |
| 13 | -2 этаж – 2 этаж                        | системы противодымной вентиляции                                                                                 | подпор воздуха в тамбуры перед автостоянкой       |
|    |                                         | ПД1, ПД2, ПД3, ПД4                                                                                               |                                                   |
| 14 | 2 этаж – 25 этаж, кровля                | система противодымной вентиляции ПД5                                                                             | компенсация дымоудаления из коридоров             |
| 15 | кровля                                  | системы противодымной вентиляции ПД6, ПД7, ПД8                                                                   | подпор воздуха в лифтовые шахты                   |
| 16 | кровля                                  | система противодымной вентиляции ПД9                                                                             | подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2        |
| 17 | -2 этаж – 2 этаж                        | система противодымной вентиляции ВД1                                                                             | дымоудаление из автостоянки и изолированной рампы |
| 18 | 2 этаж – 25 этаж                        | система противодымной вентиляции ВД2                                                                             | дымоудаление из коридоров здания                  |
| 19 | -2 этаж                                 | сопловые воздушные завесы ПУ1, ПУ2                                                                               | дымоудаление                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.12.2025</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 603 421 460,49 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>25:28:040004:5175</b>                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000580020526</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поздняков Александр Викторович</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>253600620111</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>116 000,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>884 000,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>       |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ЗеленХоз"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2540173481</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>900 000,00 руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 100 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b> |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регион Строй</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2540134933</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>173 000 000,00 руб.</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>27 000 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2027</b> |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смолянинов Андрей Николаевич</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>254000199782</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.11.2024</b> |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 572 973 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 009 122 295,33 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>563 850 704,67 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>58                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>20                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 498,29 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>127,46 м2</b>                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>238,5 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>416 696 856 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 465 800 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 000 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463719874572318983956857308137865386121

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВЛАДСТРОЙГРУПП", ЯНОВИЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 05.12.2022 по 05.03.2024