

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"		по ОКПО 15887931		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2536303716		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				

690078, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, дом 3, этаж 5, кабинет 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 417	2 917	3 917
	в том числе:				
	Дизельный бетононасос AIMIX ABT80C-16-129R (Зимняя комплектация с отопительным котлом, в комплекте)		2 417	2 917	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 417	2 917	3 917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	401 407	181 167	106 836
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта: «Строительство жилого комплекса в районе ул. Гамарника, 18б, на территории г. Владивостока»		254 178	124 356	75 494
	Материалы		147 229	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 592	23 952	15 912
	Дебиторская задолженность	1230	121 855	75 232	48 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 706	8 723	557
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	590 559	289 074	172 277
	БАЛАНС	1600	592 976	291 991	176 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 172)	(16 535)	(19 955)
	Итого по разделу III	1300	(17 162)	(16 525)	(19 945)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	567 366	300 804	178 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		551 165	-	-
	Долгосрочные займы		16 201	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	567 366	300 804	178 766
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 655	822	16 937
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		27 200	-	-
	Проценты по займам		1 455	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 117	6 890	435
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 772	7 712	17 373
	БАЛАНС	1700	592 976	291 991	176 193



 Руководитель _____

Беличенко Татьяна
 Сергеевна (по доверенности
 от 12.01.2023)
 (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	застройщик "ВладСтройГрупп"	по ОКПО	15887931		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536303716		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(633)	(161)
	Прочие доходы	2340	-	4 122
	Прочие расходы	2350	(4)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(637)	3 954
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(637)	3 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(637)	3 954
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Беличенко Татьяна Сергеевна
 (подпись) (по доверенности от 12.01.2023)
 (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"	по ОКПО 15887931		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2536303716		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС 12300 16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(19 955)	(19 945)
3а 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 420	3 420
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 420	3 420
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10				(16 535)	(16 525)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	
увеличение номинальной стоимости	3315				X		
реорганизация юридического лица	3316						X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		
переоценка имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 30 июня 2023 г.	3300	10				(16 535)	(16 525)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(19 945)	3 420	-	(16 525)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(19 945)	3 420	-	(16 525)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 955)	3 420	-	(16 535)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19 955)	3 420	-	(16 535)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(17 162)	(16 525)	(19 945)



Руководитель Беличенко Татьяна Сергеевна (по доверенности от 12.01.2023)
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____

25 июля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"		по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15887931		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	2536303716		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	34	-
Платежи - всего	4120	(288 111)	(2 501)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(245 626)	(751)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 112)	(143)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(40 373)	(1 607)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(288 077)	(2 501)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	293 762	2 025
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	293 762	2 025
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 701)	(15)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(5 701)	(15)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	288 061	2 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16)	(491)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 723	557
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 707	66
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Беличенко Татьяна
Сергеевна (по доверенности
от 12.01.2023)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2023	06	30
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"	по ОКПО 15887931		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2536303716		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Беличенко Татьяна Сергеевна (по доверенности от 12.01.2023)
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 417	2 917	3 917
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	401 407	181 167	106 836
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 592	23 952	15 912
Дебиторская задолженность*	1230	121 855	75 232	48 972
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 706	8 723	557
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	592 976	291 991	176 193
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	567 366	300 804	178 766
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	28 655	822	16 937
Кредиторская задолженность	1520	14 117	6 890	435
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	610 138	308 516	196 139
Стоимость чистых активов	-	(17 162)	(16 525)	(19 945)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.