

ООО «Специализированный застройщик
"ВладСтройГрупп"

Кому: (ИНН 2536303716)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.06.2022

№

25-RU25304000-46-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>Строительство жилого комплекса в районе ул. Гамарника, 186 на территории г. Владивостока"</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084) ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084) ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084) ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084) ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084) ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ИНН 7604276607) ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ИНН 7604276607)</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 25-2-1-2-033738-2022 от 27.05.2022; № 25-2-1-2-025966-2022 от 26.04.2022; № 25-2-1-2-014813-2022 от 16.03.2022; Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 25-2-1-2-006334-2022 от 07.02.2022;</i> |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------|
| | | <p><i>Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 25-2-1-2-024819-2021 от 18.05.2021; № 25-2-1-2-017165-2019 от 05.07.2019; № 25-2-1-3-008252-2019 от 11.04.2019</i></p> | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:040004:5175 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:040004 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <p><i>№РФ-25-2-04-0-00-2021-1142 от 17.11.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i></p> | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <p><i>Постановление администрации города Владивостока «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Постышева, 7а в городе Владивостоке» от 11.08.2020 № 3022</i></p> | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p><i>ООО «АДК «АРЗИЗ», 2021, (ИНН 2536278403) шифр: 15-10-18</i></p> | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 24585.62 | Площадь участка (кв.м.): | 2966.0 |
| | Объем (куб.м.): | 86321.05 | в том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м): | 82.75 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1740.42 | | |
| | Иные показатели | Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м) - 12525.33; | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м) – 12795.04;</p> <p>Площадь квартир без учета неотопливаемых помещений (балконов, веранд) (кв.м) – 7380.89;</p> <p>Количество квартир – 236, в том числе:</p> <p>1-комнатных -236;</p> <p>Этажность - 25;</p> <p>Общее количество машино-мест (шт.) - 118;</p> <p>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 1656.8;</p> <p>Эксплуатируемая кровля (кв.м.) - 831.76;</p> <p>Общая площадь кладовых багажа (кв.м.) - 739.06</p> |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Гамарника, д. 18б |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория(класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до 06 ноября 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)