

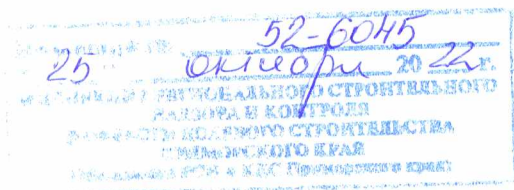
Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ВладСтройГрупп"
690013, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Каплунова, д. 23, кв. 17
ОГРН: 1172536020480, ИНН/КПП: 2536303716/253601001

Исх. № 68
« 25 » октября 20 22 г.

Руководителю инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края

В.В. Рябову

Адрес: 690110 г. Владивосток,
ул. Светланская, 22



Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Постановлением администрации города Владивостока от 09.04.2021г. №1301 отменено разрешение на строительство от 31.01.2020 г. №RU25304000-08/2020, выданное ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп» на объект капитального строительства «Строительство жилого комплекса в районе ул.Гамарника, 18Б на территории г.Владивостока» на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе ул.Гамарника, д.18Б.

Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп» обеспечено выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию (проектная документация прилагается). По результатам внесения изменений в проектную документацию получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр», ИНН 3525336084 (прилагается).

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп», администрацией города Владивостока, выдано разрешение на строительство объекта «Строительство жилого комплекса в районе ул.Гамарника, 18Б в г.Владивостоке» от 06.06.2022г. №25-RU25304000-46-2022 (прилагается).

В связи с вышеизложенным, настоящим просим Вас откорректировать программу проверок, с учетом возобновления ООО «Специализированный застройщик «ВладСтройГрупп» строительства объекта с 04.11.2022г.

Приложение:

1. Разрешение на строительство от 06.06.2022 г. №25-RU25304000-46-2022;
2. Внесение изменений в разрешение на строительство от 05.07.2022 г.;
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.04.2019 г. № 25-2-1-3-008252-2019 в 1 экз.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.07.2019 г. № 25-2-1-2-017165-2019 в 1 экз.;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 18.05.2021 г. № 25-2-1-2-024819-2021 в 1 экз.;
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 07.02.2022 г. № 25-2-1-2-006334-2022 в 1 экз.;
7. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 16.03.2022 г. № 25-2-1-2-014813-2022 в 1 экз.;
8. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2022 г. № 25-2-1-2-025966-2022 в 1 экз.;
9. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 27.05.2022 г. № 25-2-1-2-033738-2022 в 1 экз.;
10. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.06.2022 г. №1;
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 21/7-ИГДИ;
12. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 007/07-21/21-ИГИ;
13. Раздел 1. Пояснительная записка, 15-10-18-ПЗ;
14. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 15-10-18-ПЗУ;
15. Раздел 3. Архитектурные решения, 15-10-18-АР в 1 экз.;
16. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», 15-10-18-КР;
17. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения, 15-10-18-ИОС1;
18. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения, 15-10-18-ИОС2;
19. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения, 15-10-18-ИОС3;
20. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, 15-10-18-ИОС4;
21. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи, 15-10-18-ИОС5;

22. Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения, 15-10-18-ИОС7;
23. Раздел 6. Проект организации строительства, 15-10-18-ПОС;
24. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 15-10-18-ООС;
25. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 15-10-18-МПБ;
26. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 15-10-18-ОДИ;
27. Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, 15-10-18-ТБЭ;
28. Раздел 12.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 15-10-18-ЭЭ;
29. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ, 15-10-18-НПКР;
30. Общий журнал работ.

С уважением,
директор ООО "Специализированный
застройщик "ВладСтройГрупп"



подпись

А. В. Поздняков

Исп. Шукевич Роман Сергеевич
+7-994-001-88-61