

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"	02310207		
Идентификационный номер налогоплательщика		3307021246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	602267, Владимирская обл, г Муром, ул Воровского, д. 46а			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 710	3 460	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 636	-	-
	Итого по разделу I	1100	229 346	3 460	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 223 317	979 289	853 572
	в том числе:				
	МПЗ	1211	158 363	74 406	77 420
	Незаршенное строительство	1212	930 042	753 318	641 240
	Земельные участки	1213	134 912	134 912	134 732
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 047	28 522	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 484 660	1 438 890	958 064
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по заключенным ДДУ	1231	1 151 674	1 154 486	893 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 319
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699 851	778 175	18 147
	в том числе:				

	Аккредитив	1251	-	760 789	-
	Прочие оборотные активы	1260	356	23 734	-
	Итого по разделу II	1200	3 456 230	3 248 610	1 846 102
	БАЛАНС	1600	3 685 576	3 252 071	1 846 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 613	67 902	58 184
	Итого по разделу III	1300	111 613	107 902	98 184
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 325 300	1 366 948	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 459 527	1 184 711	865 021
	в том числе: Обязательства по передаче ОДС участниками долевого строительства	1451	1 459 527	1 184 711	865 021
	Итого по разделу IV	1400	2 784 827	2 551 659	865 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 782	28 718	199 189
	Кредиторская задолженность	1520	758 355	563 793	337 200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	346 508
	в том числе: Доходы будущих периодов по ДДУ	1531	-	-	346 508
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	789 136	592 510	882 897
	БАЛАНС	1700	3 685 576	3 252 071	1 846 102

Руководитель



(подпись)

Дедяев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "УНИКОМ"	ИНН	02310207		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3307021246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 190	33 213
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 013)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 190	26 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(15 817)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 190	10 383
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	-
	Проценты к уплате	2330	-	(104)
	Прочие доходы	2340	1 347	3 024
	Прочие расходы	2350	-	(3 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 638	9 377
	Налог на прибыль	2410	(927)	(1 887)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(927)	(1 887)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 711	7 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 711	7 490
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Дедаев Евгений
Владимирович**

расшифровка подписи

28 апреля 2023 г.