

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-1-033829-2022

Дата присвоения номера: 27.05.2022 17:51:12

Дата утверждения заключения экспертизы 27.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексное развитие территории (ППТ) в границах улиц: Чкалова, Высоковольтной в г. Рязани

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

ОГРН: 1134401014483

ИНН: 4401147463

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, ПРОСПЕКТ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, ДОМ 29, ПОМЕЩЕНИЕ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"

ОГРН: 1147604016603

ИНН: 7604268162

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 30, ОФИС 26

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории (ППТ) в границах улиц: Чкалова, Высоковольтной в г. Рязани

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Рязанская область, ул. Чкалова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении район изысканий находится на территории городского округа — город Рязань между улицей Высоковольная и Чкалова. Площадка работ находится в умеренном климатическом поясе и характер климата является умеренно-континентальным с умеренно холодной зимой, тёплым летом и выраженными переходными сезонами. Рельеф – урбанизированная территория, расчлененная сетью улиц и дорог с отметками от 112 -116 мБС.. Территория находится на водосборе руч. Паника, сток в реку попадает по сети улиц и дорог. Участок работ в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства находится в районе II В. Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к III снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_g составляет 1,5 кПа (кгс/м²). По толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II гололедному району. Толщина стенки гололеда (b) (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, принимается и равна 5 мм. Согласно районированию территории по ветровым нагрузкам район изысканий относится к I району. Расчетные температуры воздуха: - абсолютная максимальная плюс 40°C; - абсолютная минимальная минус 41°C; - средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 25°C; - средняя температура наиболее холодного периода минус 11,9°C. Скорость ветра 5% обеспеченности – 6 м/с. Согласно СП 11-103-97, Приложения Б и В (обязательные) к возможным опасным гидрометеорологическим явлениям на участке относятся ураганные ветры, снежные заносы и гололед. Опасные гидрометеорологические явления, учитываемые при проектировании, на участке изысканий выявлены: ветер со скоростью более 30 м/с.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится в г. Рязань, на ул. Чкалова.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах Среднерусской возвышенности, которая представляет собой эрозионную равнину, перекрытую водноледниковыми отложениями донского оледенения и покровными образованиями средне-верхнечетвертичного времени, с хорошо разработанными речными долинами. Участок работ расположен в пределах первой надпойменной террасы р. Оки.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, а также дочетвертичные отложения, представленные верхним отделом юрской системы.

Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 112,17 до 119,84, по устью скважин от 113,22 м до 117,28 м (система высотных отметок - Балтийская).

Климат района работ умеренно-континентальный, относится к II климатическому району (IIВ - подрайон). Район работ относится ко II гололедному району. По весу снегового покрова территория относится к III району. По давлению ветра территория относится к I району. Зона влажности территории – 2 (нормальная).

Сейсмичность района 5 баллов.

В геологическом строении площадки изысканий до исследованной глубины бурения 15,0-25,0 м разрез представлен: четвертичными отложениями, в частности верхнечетвертичными аллювиальными отложениями (аIII): суглинком пылеватым, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, супесью пластичной, песком мелким и пылеватым; дочетвертичными отложениями, представленными средним отделом юрской системы (J2bt).

По результатам визуального описания, анализа определений свойств грунтов по результатам лабораторных анализов, с учетом возраста и генезиса грунтов, в геологическом разрезе площадки выделен один слой и семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Насыпной слой (tIV) – представлен суглинком от серо- до темно-коричневого, с включением до 25 % мусора строительного. Слой вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя 0,2-3,0 м. Насыпной слой местами перекрыт асфальтобетоном, мощностью 0,1-0,5 м.

ИГЭ № 1 (аIII) – Суглинок от светло до темно-коричневого, тяжелый, песчанистый, полутвердый, слабopросадочный, среднедеформируемый, с прослоями песка мелкого и суглинка твердого. Слой вскрыт во всех скважинах, кроме скважин 15, 29, 30, 43. Вскрытая мощность слоя суммарно по каждой скважине составляет 0,7-8,0 м. По грунтовым условиям по возможности проявления просадки грунтов от собственного веса, участок изысканий относится к I типу – просадка грунтов от собственного веса не превышает 5 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 120 см, является слабопучинистым при замерзании.

ИГЭ № 2 (аIII) – Суглинок от светло до темно-коричневого, легкий, песчанистый, тугопластичный, с прослоями песка мелкого, среднедеформируемый, непросадочный. Слой вскрыт скважинами: 1-3, 5-22, 24-35, 37-44, 46-52, 54, 56, 57. Вскрытая мощность слоя суммарно по каждой скважине составляет 2,0-9,6 м. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 120 см, является слабопучинистым при замерзании.

ИГЭ № 3 (аIII) – Суглинок от светло до темно-коричневого, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, среднедеформируемый, непросадочный. Слой вскрыт скважинами: 4, 8, 12, 13, 22, 23, 27, 28, 30, 36, 37, 49, 52, 54, 55. Вскрытая мощность слоя суммарно по каждой скважине составляет 0,9-5,5 м. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 120 см, чрезмернопучинистым при замерзании.

ИГЭ № 4 (аIII) – Супесь светло-коричневая, песчанистая, пластичная, с прослоями песка мелкого, с прослоями супеси твердой, среднедеформируемая. Слой вскрыт скважинами: 1, 4, 5, 7-10, 13, 14, 15, 22, 23, 25, 29, 32, 36, 42. Вскрытая мощность слоя суммарно по каждой скважине составляет 0,6-5,0 м. Учитывая глубину залегания слоя, грунт не подвержен сезонному промерзанию.

ИГЭ № 5 (а III) – Песок от желто-серого до серого, мелкий, средней степени водонасыщения, средней плотности, однородный. Слой вскрыт скважинами: 2, 3, 6, 13-19, 21, 23-25, 27-31, 33, 34, 36-39, 41-48, 50, 52, 53, 55. Вскрытая мощность слоя составляет 0,6-5,9 м. Учитывая глубину залегания слоя, грунт не подвержен сезонному промерзанию.

ИГЭ № 56 (аIII) – Песок от желто-серого до серого, мелкий, водонасыщенный, плотный, однородный. Слой вскрыт скважинами: 1-14, 18-22, 25-37, 39-57. Вскрытая мощность слоя составляет 1,8-12,6 м. Учитывая глубину залегания слоя, грунт не подвержен сезонному промерзанию.

ИГЭ № 66 (аIII) – Песок от желто-серого до серого, пылеватый, водонасыщенный, плотный, однородный. Слой вскрыт скважинами: 1, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 21, 22, 57. Вскрытая мощность слоя составляет 0,7-5,5 м. Учитывая глубину залегания слоя, грунт не подвержен сезонному промерзанию.

ИГЭ № 7 (J2bt) – Суглинок темно-серый и темно-коричневый, легкий, песчанистый, тугопластичный. Слой вскрыт скважинами: 13, 22, 36, 49, 51. Вскрытая мощность слоя составляет 1,4-2,0 м. Учитывая глубину залегания слоя, грунт не подвержен сезонному промерзанию.

Специфические грунты на участке изысканий были вскрыты во всех скважинах и представлены насыпным слоем и ИГЭ-1.

Насыпной слой. Суглинок от серо- до темно-коричневого, с включением до 25 % мусора строительного. Слой вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя 0,2-3,0 м. Физико-механические характеристики слоя не изучались. Не является основанием фундаментов. Насыпной слой местами перекрыт асфальтобетоном, мощностью 0,1-0,5 м.

ИГЭ № 1 – суглинок от светло до темно-коричневого, тяжелый, песчанистый, полутвердый, слабopосадочный, среднедеформируемый, с прослоями песка мелкого и суглинка твердого. Слой вскрыт во всех скважинах, кроме скважин 15, 29, 30, 43. Вскрытая мощность слоя суммарно по каждой скважине составляет 0,7-8,0 м.

Грунты естественных оснований являются: неагрессивными к бетонам марок W4, W6 и W8 на портландцементе; неагрессивными к бетонам марок W4, W6 и W8 на сульфатостойком цементе; неагрессивными к железобетонным конструкциям.

При проведении буровых работ на исследуемом участке (январь-февраль 2022 года) подземные воды вскрыты на глубине 10,3-14,6 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 10,4-14,5 м. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и пылеватые. Водоупором служат дочетвертичные тугопластичные суглинки.

Питание горизонта грунтовых вод осуществляется за счёт бокового притока и инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта происходит за счёт бокового оттока по уклону в направлении ближайшего водоёма и инфильтрации в нижележащие слои грунта.

В периоды затяжных дождей и активного снеготаяния возможно появление временного горизонта подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза, в суглинке песчанистом, полутвердом и тугопластичном.

Участок строительства следует отнести к сезонно (ежегодно) подтапливаемым в естественных условиях (тип I-A-2).

Грунтовые воды являются: слабоагрессивными по воздействию на бетон марки W4 нормальной проницаемости; неагрессивными по воздействию на бетон марки W6 нормальной проницаемости; неагрессивными по воздействию на арматуру железобетонных конструкций из бетонов не ниже марки W4 при периодическом смачивании; среднеагрессивными по воздействию на металлические конструкции.

Геологических и инженерно-геологических процессов и факторов, неблагоприятных для проектируемого строительства, не обнаружено. Следует учесть возможное сезонное появление временного горизонта грунтовых вод типа «верховодка» в верхней части разреза, в суглинке песчанистом, полутвердом и тугопластичном.

Инженерно-геологические условия на участке строительства по совокупности природных и техногенных факторов определяющих производство изысканий, относятся ко II-ой (средней) категории сложности.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении район изысканий находится на территории городского округа — город Рязань между улицей Высоковольтная и Чкалова. Площадка работ находится в умеренном климатическом поясе и характер климата является умеренно-континентальным с умеренно холодной зимой, тёплым летом и выраженными переходными сезонами. Рельеф – урбанизированная территория, расчлененная сетью улиц и дорог с отметками от 112 -116 мБС.. Территория находится на водосборе руч. Паника, сток в реку попадает по сети улиц и дорог. Участок работ в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства находится в районе II В. Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к III снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_г составляет 1,5 кПа (кгс/м²). По толщине стенки гололеда район изысканий относится ко II гололедному району. Толщина стенки гололеда (b) (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, принимается и равна 5 мм. Согласно районированию территории по ветровым нагрузкам район изысканий относится к I району. Расчетные температуры воздуха: - абсолютная максимальная плюс 40°C; - абсолютная минимальная минус 41°C; - средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 25°C; - средняя температура наиболее холодного периода минус 11,9°C. Скорость ветра 5% обеспеченности – 6 м/с. Согласно СП 11-103-97, Приложения Б и В (обязательные) к возможным опасным гидрометеорологическим явлениям на участке относятся ураганные ветры, снежные заносы и гололед. Опасные гидрометеорологические явления, учитываемые при проектировании, на участке изысканий выявлены: ветер со скоростью более 30 м/с.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен в Рязанской области, г. Рязань, ул. Чкалова, в границах кадастрового квартала 62:29:0070040. Земельные участки с кадастровыми номерами: 62:29:0070040:1066 (вид разрешенного использования - 12.0 Земельные участки общего пользования), 62:29:0070040:1067(2.0 жилая застройка) , 62:29:0070040:1068 (2.0 жилая застройка), 62:29:0070040:1069 (12.0 Земельные участки общего пользования), 62:29:0070040:1070 (3.5.1. Дошкольное, начальное и средне общее образование), 62:29:0070040:1071 (2.0 жилая застройка), 62:29:0070040:1072 (2.0 жилая застройка). Общая площадь 5,3 га.

Расстояние до ближайшей нормируемой территории- жилой застройки – 50 м (ул. Чкалова д. 56), также на расстоянии около 190 м на юго-восток находится Рязанский дом ребенка.

Территория изучения представляет собой освоенные земли городских поселений. Участок граничит с предприятием ОАО «Красный Октябрь», вблизи МП «Хлебозавод №3 города Рязани».

По данным Министерства природопользования Рязанской области от 08.04.2022г № АМ/93388 территорий включенных в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Рязанской области в границах участка работ отсутствуют, также отсутствуют месторождения общераспространенных месторождений,.

Территория изысканий не граничит с землями лесного фонда (письмо Министерства природопользования Рязанской области от 30.03.2022г №АМ/93044).

По данным главного управления ветеринарии Рязанской области на участке изысканий отсутствуют действующие скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения трупов сибирязвенных животных.

Согласно сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 28.04.2022г № МО/33-2289, в зоне расположения участка работ, объекты культурного наследия (ОКН), включенные в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют,

Сведениями об объектах обладающих признаками ОКН инспекция не располагает. Участок работ расположен вне зон охраны и защитных зон ОКН.

В соответствии с проектом «Организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения города Рязани» (Санитарно- эпидемиологическое заключение №62.РЦ.03.000.Т.00013.12.13 от 19.12.2013 выдано управлением Роспотребнадзора по Рязанской области), в районе размещения участка отсутствуют подземные участки городского водоснабжения (артскважины), а также не проходят границы ЗСО артезианских. МП «Водоканал города Рязани» представил сведения об отсутствии водозаборов МП «Водоканал» вблизи участка изысканий. Участок изысканий попадает в 3 пояса охраны поверхностных водисточников МП «Водоканал города Рязани (письмо от 18.04.2022г №33-08/1110).

По информации Управления благоустройства администрации города Рязани от 22.04.2022г №05/2-10-1827 ООПТ местного значения в районе проектируемого объекта, отсутствуют. В границах объекта и в радиусе 1000 м отсутствуют водозаборы подземных вод.

По участку изысканий частично проходят границы санитарно-защитной зоны для Филиала ОАО «Красный Октябрь» Производство №2 в г. Рязани (зона с особыми условиями использования территории в ЕГРН 62:29-6.744). Участок изыскания граничит с санитарно-защитной зоной для МП «Хлебозавод №3 города Рязани» (зона с особыми условиями использования территории в ЕГРН 62:29-6.920). На расстоянии 50 м (ориентировочно) от участка изысканий проходят границы установленной санитарно-защитной зоны для ООО «Риелтмаркет» (зона с особыми условиями использования территории в ЕГРН 62:29-6.1008).

На участке отсутствуют леса, не относящиеся к землям лесного фонда

На расстоянии 60-170 м (ориентировочно) от проектируемого объекта располагаются земельные участки, вошедшие в лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани (земельные участки с кадастровыми номерами 62:29:0070034:58, 62:29:0070034:158, 62:29:0070034:62).

На участке открытых поверхностных водотоков нет. Ближайший водный объект – ручей Паника на расстоянии около 300 метров. Участок находится за границами водоохраных зон, прибрежно-защитных полос.

По степени урбанизированности ландшафты участка изысканий относятся к типично городским ландшафтам.

Почвенный покров административного района представлен серыми лесными почвами.

Естественный почвенный покров на участке изыскания отсутствует. На поверхности находится насыпной слой (t IV) – представлен суглинком от серо- до темно-коричневого, с включением до 25 % мусора строительного. Слой вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя 0,2 – 3,0 м. Насыпной слой местами перекрыт асфальтобетоном, мощностью 0,1-0,5 м. Для встреченных почвогрунтов согласно п.4 ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» норму снятия плодородного слоя не устанавливают.

Древесная растительность и кустарники на участке изыскания представлена локально единичными растениями (тополь, береза), травянистая растительность на участке работ представлена мятликом луговым, костецом безостным, тимофеевкой луговой. В рамках настоящих изысканий редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу России и Рязанской области, на исследуемой территории не отмечено.

Ввиду того, что участок изысканий находится в границах техногенно освоенной территории, животный мир участка представлен синантропными видами.

По результатам маршрутных наблюдений редкие, уязвимые и исчезающие виды растений и животных, а также виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Рязанской области на прилегающих территориях и на самой площадке, отсутствуют.

Реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

По основным климатическим характеристикам территория изучения находится в умеренно-континентальной климатической зоне. Климатические параметры представлены согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Оценка состояния атмосферного воздуха на изучаемой территории проводилась на основании рассмотрения фоновых характеристик загрязняющих веществ атмосферного воздуха (Рязанского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС» № 49-22 от 11.04.2022 г.).

Согласно таблицы 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» поверхностный слой почвы на исследуемом участке при покомпонентной оценке загрязнения относятся «допустимой» категории загрязнения (протоколы исследования почвогрунта №6.22ПМ от 26.04.2022г № №4520-4521-22, 4522-4526-22, 4527-4529-22 от 28.04.2022г).

Рекомендации по определению вида использования грунтов в зависимости от степени их загрязнения приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На основании результатов исследований почво-грунтов на санитарно-микробиологические и паразитологические показатели, пробы почво-грунтов по степени эпидемиологической опасности в соответствии с разделом IV, таблицей 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 расцениваются как чистые (протокол № 4324-4325 от 15.04.2022 г.).

Согласно проведенным радиационным исследованиям установлено, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч. Радиационных аномалий на участке не обнаружено. Плотность потока радона составляет менее 80 мБк/м²с во всех точках, что соответствует требованиям нормативной документации (СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010) (протоколы радиационного обследования № 6.22У от 26.14.2022 г.)

Удельное содержание природных радионуклидов в почво-грунтах обследованного участка не превышает допустимый уровень (п.5.3.4. НРБ-99/2009, п.4.2.3 СанПиН 2.6.1.2800-10). Содержание техногенных радионуклидов (¹³⁷Cs, ⁹⁰Sr) в почвогрунтах не превышает допустимый уровень, согласно приложению 3 к ОСПОРБ-99/2010.

По результатам замеров физ.факторов превышение уровней звука не зафиксировано, обследуемая территория соответствует нормативной документации: эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют требованиям раздела V, табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № 5.22.Ш от 26.04. 2022г).

По результатам замеров физ.факторов (ЭМП), значения напряженности электрических и магнитных полей на территории строительства находятся в допустимых пределах и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Протокол замеров уровней электромагнитных полей промышленной частоты и электрического поля № 5.22.М, 5..22Э от 26.04. 2022г).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:29:0070040:1066, 62:29:0070040:1067, 62:29:0070040:1068, 62:29:0070040:1069, 62:29:0070040:1070, 62:29:0070040:1071, 62:29:0070040:1072

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАЛЬЯНС" ОГРН: 1066230042757 ИНН: 6230053505 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 10/ЭТАЖ 6, ПОМ/КАБ НЗ3/7
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-	11.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

геологических изысканий		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНЬПРОЕКТ" ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ВВЕДЕНСКАЯ, 110/ЭТАЖ 3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	20.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНЬПРОЕКТ" ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ВВЕДЕНСКАЯ, 110/ЭТАЖ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	29.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНЬПРОЕКТ" ОГРН: 1086230004981 ИНН: 6230064730 КПП: 623401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, ГОРОД РЯЗАНЬ, УЛИЦА ВВЕДЕНСКАЯ, 110/ЭТАЖ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМВОЛ"

ОГРН: 1216200010124

ИНН: 6234197723

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. Рязань, УЛ. БЫСТРЕЦКАЯ, СТР. 12, ПОМЕЩ. 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "СЗ "СИМВОЛ"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 24.04.2022 № б/н, ИП Гаус В. А.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "СЗ "СИМВОЛ"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "СЗ "СИМВОЛ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "Рязаньпроект"
2. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 24.04.2022 № б/н, ООО "Стройальянс"
3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "Рязаньпроект"
4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 14.12.2021 № б/н, ООО "Рязаньпроект"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем

Инженерно-геологические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа согласована заказчиком и утверждена исполнителем

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет Чкалова.pdf	pdf	a6bc8cdd	ИЗ-24-04-22 от 24.04.2022
	<i>Технический отчет Чкалова.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0fe90e9b</i>	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ 21-289-1.pdf	pdf	9a742456	21/289-ИГИ от 11.03.2022
	<i>Отчет ИГИ 21-289-1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>84857977</i>	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИГМИ 21-289-1.pdf	pdf	ad3e89e4	21/289-ИГМИ от 20.04.2022
	<i>Отчет ИГМИ 21-289-1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48bd409d</i>	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ 21-289-1.pdf	pdf	d0742347	21/289-ИЭИ от 29.04.2022
	<i>Отчет ИЭИ 21-289-1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c78298ca</i>	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Использовались материалы ранее выполненных изысканий в г. Рязани, которые хранятся в архиве ООО «Рязаньпроект». Климатическая характеристика района работ составлена по данным многолетних наблюдений на метеостанции Рязань, согласно справки Рязанского ЦГМС от 28.03.21г. По степени метеорологической изученности район изысканий относится к изученной территории. По степени гидрологической изученности район относится к неизученной территории. По результатам проведенного рекогносцировочного обследования выявлено отсутствие в изучение уровня и стокового режима ручья Паника. При рекогносцировочном обследовании выявлено, что водные объекты, влияющие на площадку строительства не выявлены. По результатам рекогносцировочного обследования и анализа картографического материала, выполненного 15.04.2022 г. площадка проведения работ относится к бассейну р.Трубеж, водные объекты, также относящиеся к бассейну р. Трубеж, влияющие на режим использования территории не выявлены. Влияния на объект ручей не оказывает ввиду ограниченности сетью улиц и дорог. Ввиду того, что объект не попадает в зону затопления ручья, мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления не предусмотрены, между тем, учитывая относительно близкое расположение на водосборе к ручью следует предусмотреть дренаж на стадии строительства, с целью уменьшения влияния грунтовых вод, которые питают ручей.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства проектируемых площадных объектов выполнялись ООО «Рязаньпроект» в январе-марте 2022 года.

Целью изысканий являлось:

- изучение геолого-литологического строения участка;
- определение гидрогеологических условий;
- расчет физико-механических свойств грунтов естественных оснований, определение химического состава и степени агрессивности грунтов на подземные части проектируемого объекта;

- выявление возможных неблагоприятных геологических, физико-геологических и инженерно-геологических процессов.

На изучаемом участке, в контуре проектируемых объектов, в составе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объёмы полевых (опытных, буровых и геодезических), лабораторных и камеральных работ:

- Рекогносцировочное обследование участка – 1 км²;
- Планово-высотная разбивка и привязка скважин и точек полевых опытных работ – 56 точек;
- Механическое бурение скважин установкой ПБУ-2-316 – 56 скважин глубиной по 15,0-25,0 (общим метражом 1255,0 п.м.);
- Отбор образцов ненарушенной структуры – 6 монолитов на каждый инженерно-геологический элемент;
- Статическое зондирование грунтов установкой ТЕСТ-К4-М - 30 опытов;
- Определение физических свойств грунтов – 10 определений на каждый инженерно-геологический элемент;
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий – 1 книга.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Использовались материалы ранее выполненных изысканий в г. Рязани, которые хранятся в архиве ООО «Рязаньпроект». Климатическая характеристика района работ составлена по данным многолетних наблюдений на метеостанции Рязань, согласно справки Рязанского ЦГМС от 28.03.21г. По степени метеорологической изученности район изысканий относится к изученной территории. По степени гидрологической изученности район относится к неизученной территории. По результатам проведенного рекогносцировочного обследования выявлено отсутствие в изучение уровня и стокового режима ручья Паника. При рекогносцировочном обследовании выявлено, что водные объекты, влияющие на площадку строительства не выявлены. По результатам рекогносцировочного обследования и анализа картографического материала, выполненного 15.04.2022 г. площадка проведения работ относится к бассейну р.Трубеж, водные объекты, также относящиеся к бассейну р. Трубеж, влияющие на режим использования территории не выявлены. Влияния на объект ручей не оказывает ввиду ограниченности сетью улиц и дорог. Ввиду того, что объект не попадает в зону затопления ручья, мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления не предусмотрены, между тем, учитывая относительно близкое расположение на водосборе к ручью следует предусмотреть дренаж на стадии строительства, с целью уменьшения влияния грунтовых вод, которые питают ручей.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Рязаньпроект» в апреле 2022 г в соответствии с техническим заданием. Окончательный технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий составлен в апреле 2022 г.

Цель инженерно-экологических изысканий – оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды при строительстве объекта для предотвращения и минимизации нежелательных последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Методика инженерно-экологических исследований обоснована требованиями нормативной документации и сведениями о природных условиях района изучения.

Полевые работы включали:

- инженерно-экологическую рекогносцировку, маршрутные наблюдения на участке планируемого строительства, с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов;
- геоэкологическое опробование почвогрунта, в количестве 8 образцов в диапазоне исследуемых глубин: 0,0-16,0 м для санитарно-химической оценки;
- геоэкологическое опробование почвогрунта, в количестве 2 образцов в диапазоне глубин 0,0-0,2 м для санитарно-гигиенической оценки;
- радиационное обследование, поисковая гамма-съемка, дозиметрический контроль на площади до 5,0 га), замеры плотности потока радона с поверхности почвы на участке размещения проектируемого объекта (144 замера ППП);
- замеры физфакторов (шум) -2 замера;
- замеры физ.фактора (ЭМП) -2 замера.

Камеральные работы включали:

- систематизацию и анализ фондовых материалов, материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий;
- оценку современного состояния окружающей среды (климатические условия исследуемого участка, загрязненность атмосферного воздуха, состояние растительности), экологическая оценка радиационной безопасности территории;
- определение основных видов и масштабов техногенного воздействия данной территории на компоненты окружающей среды.

Настоящие инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)

Для оценки качества компонентов природной среды при отборе проб и образцов, а также при проведении измерений руководствовались следующими стандартами:

- ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»;
- ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»
- ГОСТ 23337-2014 «Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 31296.2-2006 «Шум. Описание, измерения и оценка шума на местности. Часть 2. Определение уровней звукового давления.

Лабораторные исследования проводились: испытательной лабораторией ООО «РЭЦ» (аттестат аккредитации RA.RU.21HP10, выдан 25.04.2019 г.),- испытательный лабораторный центр ООО «ГК РЭИ» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518100, выдан 09.12.2015 г.),- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области» (аттестат аккредитации № RA.RU.21CG87, выдан 17.08.2015 г.). Применяемые средства измерений имеют свидетельства метрологического контроля.

В рамках инженерно-экологических изысканий использована информация уполномоченных органов осуществляющих контроль в области охраны окружающей среды:

- Рязанского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС»;
- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- Министерство природопользования Рязанской области;
- Главное управление ветеринарии Рязанской области;
- Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области;
- МП «Водоканала города Рязани»;
- Администрации г. Рязани.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Техническое дополнено данными о этапе выполнения инженерных изысканий и перечнем расчетных характеристик.
2. Дополнена программа данными о заказчике и исполнителе, об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий, а также отсутствующими данными и разделами.
3. В отчете дополнены данными о заказчике и исполнителе, об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий. Главу 2 дополнена информацией об отметках поверхности земли участка изысканий, основными характеристиками климатических условий. Приведены актуальные гидрометеорологических данных в таблицах не старше 2 лет. В п.5 "Заключении" представлены рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите. В отчете представлены схемы изученности гидрометеостанций постов и расположения ручья Паника относительно выполняемых изысканий.

4.1.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Техническое дополнено данными о этапе выполнения инженерных изысканий и перечнем расчетных характеристик.
2. Дополнена программа данными о заказчике и исполнителе, об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий, а также отсутствующими данными и разделами.
3. В отчете дополнены данными о заказчике и исполнителе, об уровне ответственности проектируемого сооружения и этапе выполнения инженерных изысканий. Главу 2 дополнена информацией об отметках поверхности

земли участка изысканий, основными характеристиками климатических условий. Приведены актуальные гидрометеорологических данных в таблицах не старше 2 лет. В п.5 "Заключении" представлены рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите. В отчете представлены схемы изученности гидрометеостанций постов и расположения ручья Паника относительно выполняемых изысканий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на 24.04.2022 г. - дату согласования Технического задания на инженерные изыскания.

Экспертиза результатов инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на 14.12.2021 г. - дату согласования Технического задания на инженерные изыскания.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-2518
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

2) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-2568
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2024

3) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

4) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A5C6800B8ADB1A649E45AD92
8693177
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DAC820062AEF4A7467A6766
B72CE941
Владелец Малышева Ирина Геннадьевна
Действителен с 24.03.2022 по 24.03.2023

Действителен с 05.10.2021 по 05.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13539830062AE868541C03E6BE
8F4421E

Владелец Панов Вячеслав
Александрович

Действителен с 24.03.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6607F0062AEBD92424E26B0
206B7B12

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 24.03.2022 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF7CA0044AE38BC49DA4B1C
C80CE217

Владелец Данилова Оксана Анатольевна

Действителен с 22.02.2022 по 22.02.2023