

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказов Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр,
 от 18.02.2021 № 72/пр,
 от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№
 Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления № 05/2/2-04-285 от 23.05.2022г., Гаус Вадим Андреевич

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
 Рязанская обл., г.Рязань, ул. Чкалова

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442878.58	1328302.98
2	442953.13	1328375.71
3	442947.04	1328382.23
4	442941.19	1328376.36
5	442925.09	1328392.42
6	442924.22	1328393.29
7	442920.37	1328389.6
8	442911.46	1328398.47
9	442902.08	1328407.81
10	442894.49	1328400.18
11	442893.31	1328401.44
12	442882.55	1328390.7
13	442883.74	1328389.38
14	442884.59	1328388.53
15	442865.25	1328369.1

16	442864.2	1328366.62
17	442837.19	1328339.47
18	442824.44	1328326.61
19	442815.92	1328318.1
20	442787.48	1328289.51
21	442790.8	1328286.06
22	442814.4	1328262.1
23	442825.31	1328251.02
24	442854.43	1328279.43
1	442878.58	1328302.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

62:29:0070040:1067

Площадь земельного участка

9 467 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Утвержден Комплексное развитие территории (проект планировки и проект межевания территории) ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в городе Рязани".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 13 апреля 2022 г. N 2022

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г.Рязани



М.П.

(при наличии)

(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в марте 2019г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 2879л, 2832л, 2836, 2883

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)". Установлен градостроительный регламент КРТ-1 (городской округ город Рязань, в границах улиц Чкалова, Высоковольная, Весенняя, Островского).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани» (ред. Решение Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 107-III)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Жилая застройка (код по классификатору 2.0)

2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

4. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

5. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1	См. табл. №1

Таблица № 1

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

NN пп	Предельный параметр	Значение, единица измерения предельного параметра
1.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	25 (двадцать пять) этажей, а также 1 (один) подземный
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 (шестьдесят) процентов
3.	Предельная плотность застройки в границах земельного участка	Не установлена
4.	Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории	6 (шесть) процентов
5.	Предельные параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе:	170000 (сто семьдесят тысяч) кв. м
5.1.	- предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру	148000 (сто сорок восемь тысяч) кв. м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется** _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует** _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-20; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Рязанской области от 03.12.2013 № 557-р выдан: Правительство Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 62:29-6.280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-20; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Рязанской области от 03.12.2013 № 557-р выдан: Правительство Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 62:29-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-20; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки Филиала ПАО "Красный Октябрь" производство №2 в городе Рязани от 23.04.2019 № 62.СЗЗ.0014.2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны
- 3) зоны отдыха
- 4) территории курортов санаториев и домов отдыха
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания
- 6) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
- 7) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм
- 8) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий
- 9) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.;

Реестровый номер границы: 62:29-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Филиала ОАО "Красный Октябрь" Производство №2 в г.Рязани; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 218020030005. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы: 62:29-6.280	1	442886.1	1328310.31
	2	442890.82	1328314.93
	3	442886.83	1328314.47
	4	442872.39	1328312.31
	5	442872.98	1328308.35
Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы: 62:29-6.332	1	442886.1	1328310.31
	1	442831.76	1328257.31
	2	442834.62	1328260.11
	3	442830.24	1328264.81
	4	442843.47	1328277.15
	5	442837.06	1328284.02
	6	442834.14	1328281.3
	7	442837.82	1328277.34
Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер границы: 62:29-6.744	8	442824.58	1328265
	1	442831.76	1328257.31
	1	442935.23	1328358.25
	2	442953.13	1328375.71
	3	442947.04	1328382.23
	4	442941.19	1328376.36
	5	442925.09	1328392.42
	6	442924.22	1328393.29
	7	442920.37	1328389.6
	8	442911.46	1328398.47
9	442902.08	1328407.81	
10	442895.33	1328401.02	
1	442935.23	1328358.25	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: №666, улица Чкалова; №44, Железнодорожный Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 25.05.2022 № 05/1-16-513.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с утвержденной документацией "Комплексное развитие территории (проект планировки и проект межевания территории) ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в городе Рязани".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442953,13	1328375,71
2	442825,31	1328251,02

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИПП 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21, факс (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admzrn.ru

25.05.2022 № 05/1-16-513

на №05/2-09-634 от 23.05.2022

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070040:1067

Адрес: г. Рязань, ул. Чкалова

Заявитель: Гаус В.А.
№22/04-01-266

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №301/22 от 24.05.2022	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № 05/4-4046 от 24.05.2022	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-2443-03 от 25.05.2022	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Письмо МП «Водоканал города Рязани» №МП/247 от 24.05.2022	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Технические условия управления благоустройства города № 04/3-10-4262-исх от 24.05.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D7F80B324DB0C00000000A381D0002

Владелец Алешин Сергей Юрьевич

Действителен с 23.12.2021 по 23.12.2022

И.Г. Измерли
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82

E-mail: dbg@ryazangov.ru

24.05.2022 № 301/22

на № 05/1-16-507 от 23.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 301/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070040:1067, площадью 9467 кв. м.

Заявитель: Гаус В.А.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУО, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



РМПТС

Муниципальное
Унитарное
Предприятие

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ**
«Рязанское муниципальное предприятие
тепловых сетей»
(МУП «РМПТС»)

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044
Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,
e-mail: rmpts@ryazangov.ru; <http://www.rmpts.ru>
ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;
ИНН/КПП 6227000888/622901001

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани

С.Ю. АЛЕШИНУ

На факс (4912) 29-78-21

24052022 № 05/4-4046

на № 05/1-16-507 от 23.05.2022

О теплоснабжении

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0070040:1067, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны Ново-Рязанской ТЭЦ.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям централизованного теплоснабжения могут быть выданы после реконструкции 1-й тепломагистрали. Ориентировочная точка подключения тепловые сети $2dy=500$ мм по ул. Высоковольтной. Конкретная точка присоединения объекта и гидравлические параметры будут выданы после предоставления проектных тепловых нагрузок объекта по видам теплопотребления.

Заявитель: Гаус В.А.

Адрес: г. Рязань, ул. Чкалова.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070040:1067, площадью 9467 кв.м. Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона Ж-1 – застройка многоэтажными жилыми домами; максимальный коэффициент застройки -60%; максимальная плотность застройки – 8500кв.м/га.

Директор

Н.И. Семенов

Васина Маргарита Геннадьевна
(4912)404-944



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

25.05.2022 № ИСОП/дд-2443-03

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. № 05/1-16-507 от 23.05.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул.Чкалова, кадастровый номер земельного участка 62:29:0070040:1067, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод среднего давления диаметром 225 мм, проложенный по ул.Чкалова-ул.Высоковольтная (вынос газопровода с/д из зоны строительства), с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –

С.В.Вишняков

Захарова Г.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «Водоканал города Рязани»
 (МП «Водоканал города Рязани»)
 Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
 Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
 ИНН 6227004811, КПП 623401001,
 ОГРН 1026200870904,
 ОКПО 03219667
 e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
 управления капитального
 строительства администрации
 города Рязани
 С.Ю. Алешину

от 24.05.2022 № 107/244

на № 05/1-16-507 от 23.05.2022 г.

**Информация о возможности подключения
 (технологического присоединения)
 к системам холодного водоснабжения и водоотведения
 (для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Гаус В.А.	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-507 от 23.05.2022 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Чкалова	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0070040:1067	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	3 м ³ /сут.	3 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 100 мм в районе ул. Чкалова	Канализационный коллектор Д – 500 мм в районе ул. Чкалова

Директор

П.С. Морковин

Нина Николаевна Улодова
 (4912) 41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

24.05.2022 № 04/3-10-4262-Исх

на № 05/1-16-507 от 23.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0070040:1067, заявитель Гаус В.А.) по адресу: г. Рязань, ул. Чкалова предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями с подключением к коллектору сети ливневой канализации по ул. Чкалова напротив застройки

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

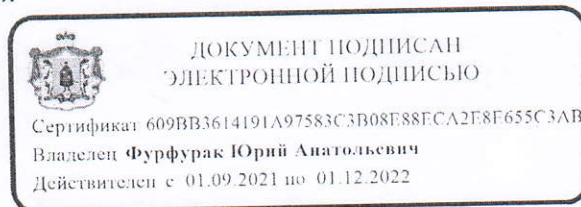
При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

Начальник управления

Ю.А. Фурфурак



Д.В. Солодов
(4912) 25-23-30

Весь

Баскетбольная ул

Детский сад
№ 102

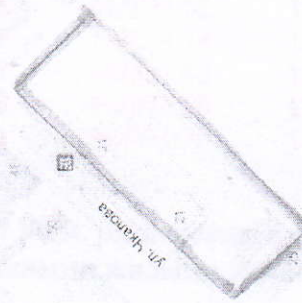
САНТОБОР

Баскетбольная ул

Курортный переулок

ул. Чапаева

Красный Октябрь



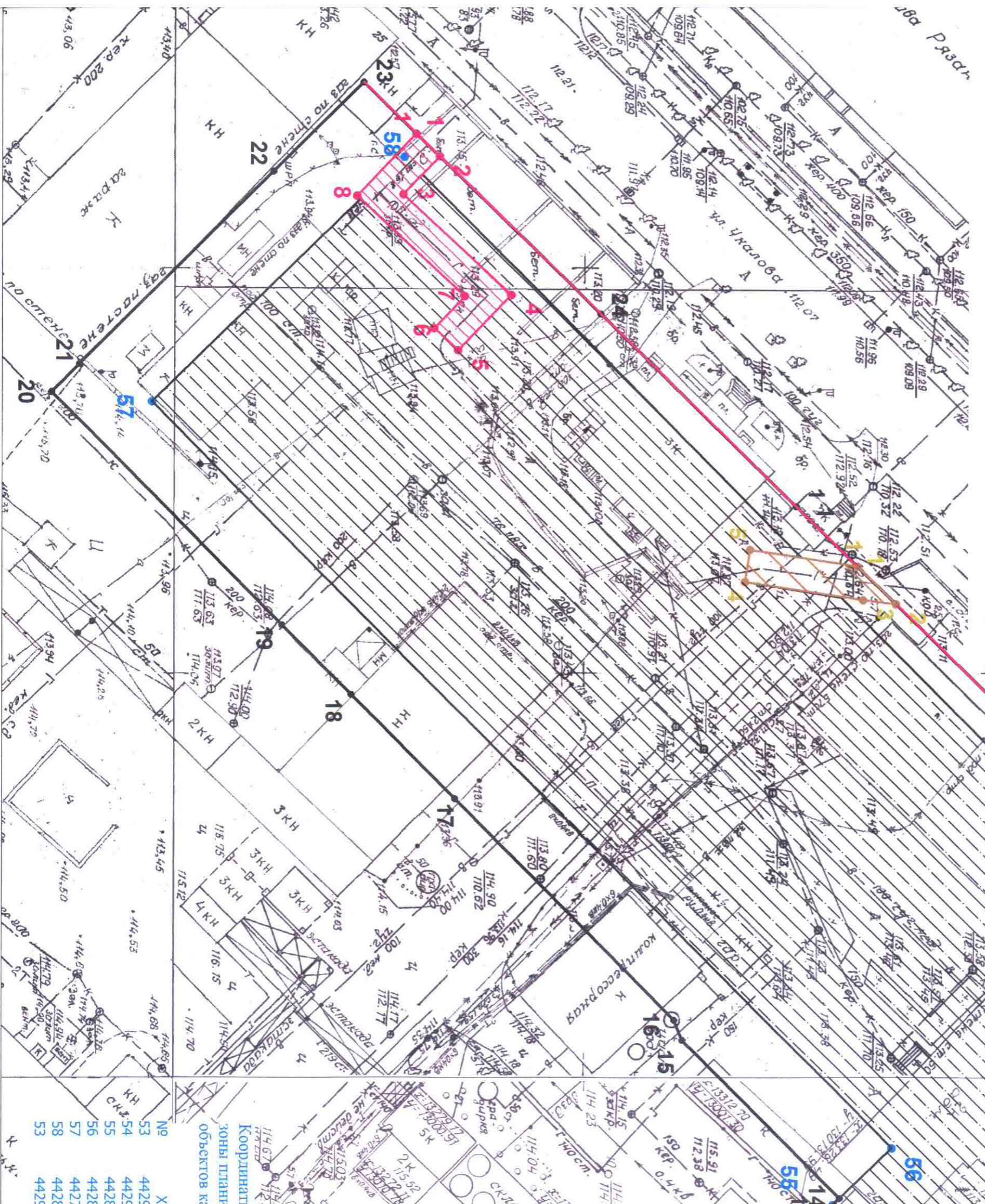
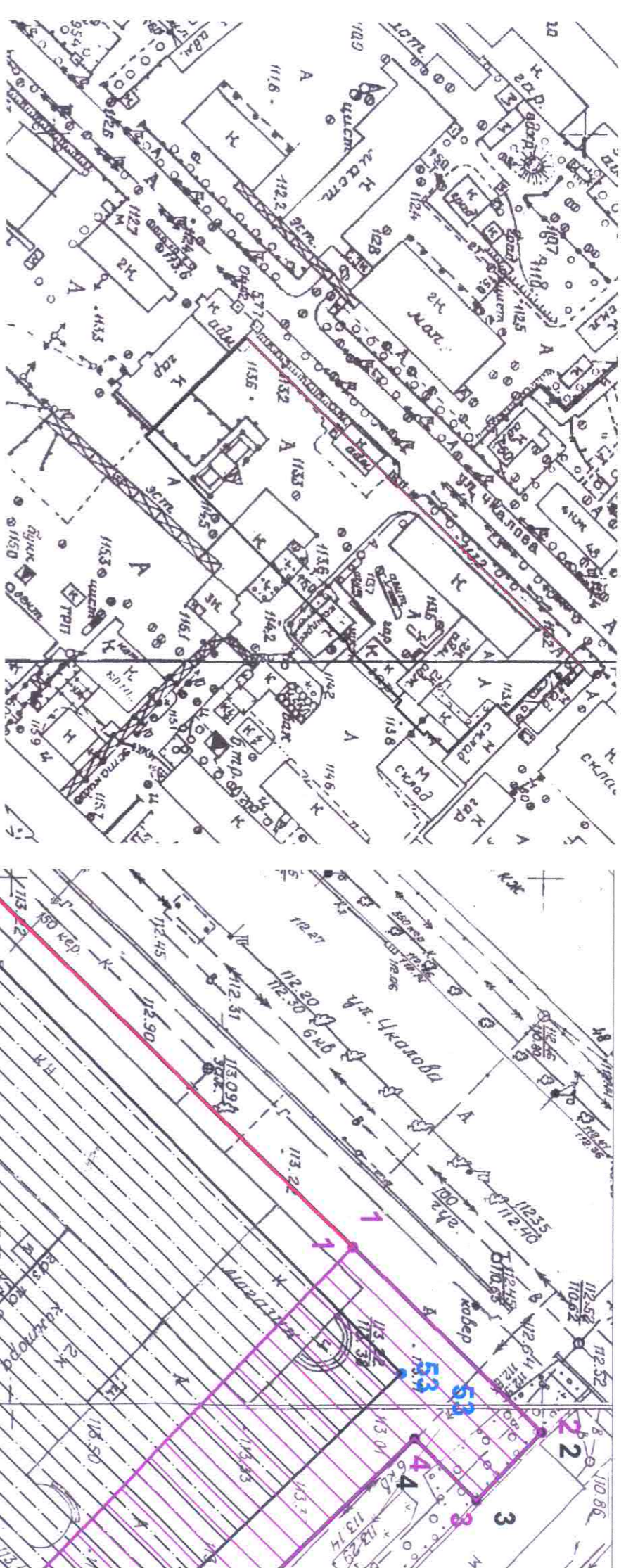
Сельское
участок № 14
Железнодорожный

ул. Чапаева

Дач. Посадка

ул. Чапаева

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН









№	X
53	4425
54	4425
55	4425
56	4426
57	4427
58	4428
53	4425

Координат
зоны плана
объектов к2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
-	-	-

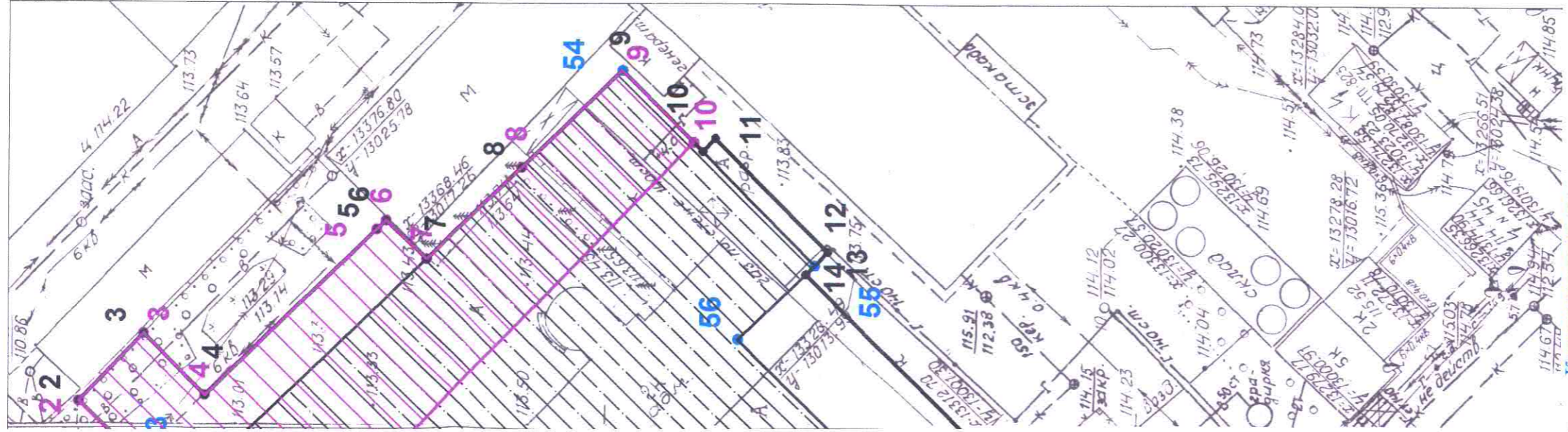
Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией "Комплексное развитие территории (проект планировки и проект межевания территории) ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в городе Рязани" от 13 апреля 2022 г. N 2022
-  Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.280)
-  Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.332)
-  Зона с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.744)

1 Номер характерной точки границы земельного участка

1 1 1 Номер характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории

1 Номер поворотной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Координаты характерной точки границы земельного участка

№	X	Y
1	442878,58	1328302,98
2	442953,13	1328375,71
3	442947,04	1328382,23
4	442941,19	1328376,36
5	442925,09	1328392,42
6	442924,22	1328393,29
7	442920,37	1328389,6
8	442911,46	1328398,47
9	442902,08	1328407,81
10	442894,49	1328400,18
11	442893,31	1328401,44
12	442882,55	1328390,7
13	442883,74	1328389,38
14	442884,59	1328388,53
15	442865,25	1328369,1
16	442864,2	1328366,62
17	442837,19	1328339,47
18	442824,44	1328326,61
19	442815,92	1328318,1
20	442787,48	1328289,51
21	442790,8	1328286,06
22	442814,4	1328262,1
23	442825,31	1328251,02
24	442854,43	1328279,43
1	442878,58	1328302,98

Координаты зоны с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.280)

№	X	Y
1	442886,1	1328310,31
2	442890,82	1328314,93
3	442886,83	1328314,47
4	442872,39	1328312,31
5	442872,98	1328308,35
1	442886,1	1328310,31

Координаты зоны с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.332)

№	X	Y
1	442831,76	1328257,31
2	442834,62	1328260,11
3	442830,24	1328264,81
4	442843,47	1328277,15
5	442837,06	1328284,02
6	442834,14	1328281,3
7	442837,82	1328277,34
8	442824,58	1328265
1	442831,76	1328257,31

Координаты зоны с особыми условиями использования территории (Реестровый номер границы: 62:29-6.744)

№	X	Y
1	442935,23	1328358,25
2	442953,13	1328375,71
3	442947,04	1328382,23
4	442941,19	1328376,36
5	442925,09	1328392,42
6	442924,22	1328393,29
7	442920,37	1328389,6
8	442911,46	1328398,47
9	442902,08	1328407,81
10	442895,33	1328401,02
1	442935,23	1328358,25


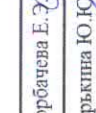
Земельный участок площадью 9467 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

Примечание:

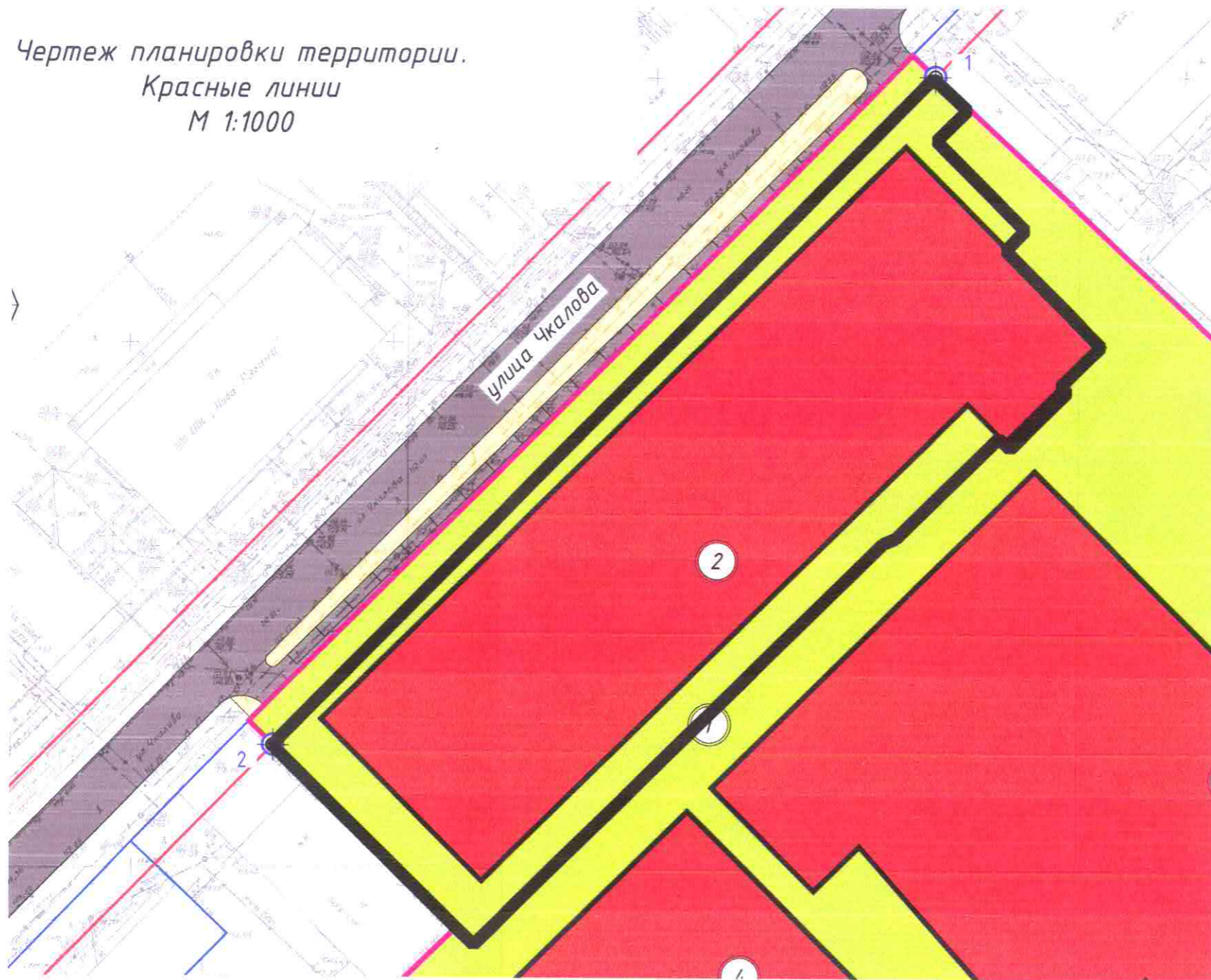
1. При размещении объекта строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
2. Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 45670 кв.м.
3. При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
4. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 62:29:0070040:1066. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 62:29:0070040:1069.

Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
53	442939,87	1328370,19
54	442902,08	1328407,81
55	442883,74	1328389,38
56	442890,91	1328382,25
57	442799,73	1328290,65
58	442830,35	1328260,17
53	442939,87	1328370,19

РФ-62-2-26-0-00-2022-0267		Приложение №1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. сектора градпланов	Горбанева Е.Э.		05.22
Вед. спец.	Ларькина Ю.Ю.		05.22
г.Рязань, ул. Чкалова		Лист	Листов
Масштаб 1:500		1	2
Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани		Формат А2	

Чертеж планировки территории.
Красные линии
М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
	Граница территории комплексного развития (граница ППТ)	①	Порядковые номера зон планируемого размещения проектируемых объектов
	Зона планируемого размещения объектов капитального стр-ва		Красные линии
	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования		Кадастровые границы земельных участков
	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и благоустройства		Поворотные точки красных линий
			Поворотные точки границ зон планируемого размещения проектируемых объектов

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	МСК Рязани		МСК-62	
	X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	13400.01	13002.63	442953.13	1328375.71
2	13273.12	12877.01	442825.31	1328251.02

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (Зона 2)

№ точки	МСК Рязани		МСК-62	
	X, м	Y, м	X, м	Y, м
53	13386.80	12997.01	442939.87	1328370.19
54	13348.73	13034.35	442902.08	1328407.81
55	13330.53	13015.78	442883.74	1328389.38
56	13337.75	13008.71	442890.91	1328382.25
57	13247.25	12916.44	442799.73	1328290.65
58	13278.09	12886.19	442830.35	1328260.17
53	13386.80	12997.01	442939.87	1328370.19
Площадь зоны 2 - 6970,78 м ²				

Фрагмент "Комплексного развития территории (проект планировки и проект межевания территории) ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в городе Рязани".

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2022-0267

Лист

2