

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	по ОКПО	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
660064, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Капитанская, д. 14, помещ. 349

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 514	6 005	2 415
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 200 554	1 084 945	879 851
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	32 778	55 240	97 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	342 125	287 975	287 985
	Отложенные налоговые активы	1180	135 438	179 634	61 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	198 736	142 963	352 064
	Итого по разделу I	1100	1 881 367	1 701 522	1 583 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 674 459	4 245 532	6 307 761
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	3 939 997	2 967 897	4 565 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396 130	262 998	398 911
	Дебиторская задолженность	1230	11 008 289	3 989 473	5 258 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 708 148	1 144 388	2 447 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	514 799	619 748	409 938
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	90	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	8 371 361	1 750 871	616 443
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	10 135	118 618	1 753 233
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	403 846	355 758	31 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	625	650	425 015
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	625	650	425 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 738 029	3 647 690	1 258 558
	Прочие оборотные активы	1260	1 460	727	1 216
	Итого по разделу II	1200	18 818 992	12 147 070	13 649 940
	БАЛАНС	1600	20 700 359	13 848 592	15 233 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	747 507	886 065	50 538
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 347 776	370 449	(104 812)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	83 091	977 327	475 261
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(683 360)	(461 711)	(319 911)
	Итого по разделу III	1300	1 482 423	1 620 981	785 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 013 758	6 583 302	3 942 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 410	115 933	73 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 533 698	1 487 664	1 252 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	5 509 815	1 472 839	1 251 128
	Обязательства по аренде	1452	23 883	14 825	1 536
	Итого по разделу IV	1400	13 638 866	8 186 899	5 268 599
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 644 669	668 406	387 184
	Кредиторская задолженность	1520	909 668	1 345 698	1 853 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	573 025	607 596	994 432
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	131 915	423 000	488 338
	Расчеты по налогам и сборам	1523	18 622	184 604	134 475
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	12 067	15 616	2 669
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 714	8 329	6 753
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	158 263	100 674	226 376
	Обязательства по аренде	1527	11 062	5 879	797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 047	32 671	23 982
	Прочие обязательства	1550	3 002 686	1 993 937	6 914 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	3 002 686	1 993 937	6 914 411
	Итого по разделу V	1500	5 579 070	4 040 712	9 179 417
	БАЛАНС	1700	20 700 359	13 848 592	15 233 470



Васильев Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"	ИНН	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 977 556	2 262 976
	Себестоимость продаж	2120	(2 543 943)	(1 242 146)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	433 613	1 020 830
	Коммерческие расходы	2210	(26 036)	(36 822)
	Управленческие расходы	2220	(138 382)	(170 331)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	269 195	813 677
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 134	65 700
	Проценты к уплате	2330	(118 981)	(188 286)
	Прочие доходы	2340	54 217	133 813
	Прочие расходы	2350	(103 070)	(490 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107 495	333 963
	Налог на прибыль	2410	(24 407)	(74 276)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(76 488)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 407)	2 212
	Прочее	2460	3	(2 183)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 091	257 504

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 091	257 504
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.