

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик «РусДен»,**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660099, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Республики, д. 37А, пом. 180

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2461126111

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 ИЮЛ 2022
(продление)

№ RU24308000-01/10931-дг
от 25.12.2013

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административно-гостиничный комплекс с инженерным обеспечением»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-1-4-0255-13 от 17.09.2013	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300211:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300211	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-07798 от 16.04.2012, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 12.05.2012 № 438-арх	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро Дубовика», 2013, шифр 06-12	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Административно-гостиничный комплекс с инженерным обеспечением		
	Общая площадь (кв. м):	14314,07	Площадь участка (кв. м): 10472,00
	Объем (куб. м):	54734,01	в том числе подземной части (куб. м): 10450,65
	Количество этажей (шт.):	2; 15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2450,26	
	Иные показатели:	Количество мест в гостинице – 180; количество машиномест в автостоянке – 48; торговая площадь – 191,87 кв.м.	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв. м):	40,95	Площадь участка (кв. м):	10472,00
	Объем (куб. м):	261,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	52,30		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Игарская, участок № 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **25** ” **октября** 20 **28** г. в соответствии с _____ -

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ **06 июля 2022** ” 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)