

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14,
оф. 17

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
ОКПО	43830574
ИНН	3702240496
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПФ / ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3731030623
ОГРН/
ОГРНИП 1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	7	36
	в том числе:				
	Строительство объектов ОС	1151	-	-	-
	Приобретение отдельных объектов ОС	1152	-	-	-
	Основные средства	1153	-	7	36
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	7	36
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	542 219	174 177	79 192
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	473 914	156 889	31 588
	Приобретение земельных участков для строительства				
	ОКС	1212	-	-	47 604
	Материалы	1213	621	17 288	-
	Товары	1214	60 191	-	-
	Оборудование к установке	1215	7 493	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	761 271	221 435	4 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	10 487	19 315	4 246
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1232	750 784	202 120	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 668	114 027	6
в том числе:				
Касса	1251	-	-	-
Расчетный счет	1252	87	607	6
Аккредитивы	1253	281	113 420	-
Депозитные счета	1254	1 300	-	-
Прочие оборотные активы	1260	50	344	1
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	50	344	1
Итого по разделу II	1200	1 305 208	509 983	83 445
БАЛАНС	1600	1 305 208	509 990	83 481

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 832)	(7 152)	(1 509)
	Итого по разделу III	1300	(11 822)	(7 142)	(1 499)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	549 702	310 550	84 948
	Кредиторская задолженность	1520	16 545	4 462	32
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками, подрядчиками	1521	16 506	4 436	-
	Расчеты с бюджетом	1522	39	26	32
	Доходы будущих периодов	1530	750 783	202 120	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	750 783	202 120	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 317 030	517 132	84 980
	БАЛАНС	1700	1 305 208	509 990	83 481

Руководитель

Либер В.Э.

(машинировка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО
"СТРОИМ ВМЕСТЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
43830574	
3702240496	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 23 г. ³	За 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 608)	(1 038)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 608)	(1 038)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(1 253)	(535)
	Прочие доходы	2340	1 189	1
	в том числе:			
	Реализация неиспользованных строительных материалов		1 189	1
	Прочие расходы	2350	(2 998)	(4 071)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(1 203)	(3 833)
	Госпошлины	2352	(607)	(236)
	Себестоимость реализованных строительных материалов	2353	(1 188)	(1)
	Прочие расходы	2354	(-)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 668)	(5 643)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(12)	-
	в том числе:			
	Платеж по УСН		(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 680)	(5 643)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 23 г. ³	За 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 680)	(5 643)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Либер В.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
	43830574
	3702240496
	71.12.2
	65 16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	(1 509)	(1 499)
<u>За 2022 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)
в том числе:		
убыток	3221	x
переоценка имущества	3222	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-
дивиденды	3227	x
Изменение добавочного капитала	3230	x
Изменение резервного капитала	3240	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10
<u>За 2023 г.³</u>		
Увеличение капитала - всего:	3310	-
в том числе:		
чистая прибыль	3311	x
переоценка имущества	3312	x
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x
дополнительный выпуск акций	3314	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-
реорганизация юридического лица	3316	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)
в том числе:		
убыток	3321	x
переоценка имущества	3322	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-
дивиденды	3327	x
Изменение добавочного капитала	3330	x
Изменение резервного капитала	3340	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10

Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
-	(-)	(-)	(5 643)	(5 643)
x	x	x	(5 643)	(5 643)
x	(-)	x	(-)	(-)
x	(-)	x	(-)	(-)
-	-	x	-	(-)
-	-	x	-	(-)
-	-	-	-	(-)
x	x	x	(-)	(-)
x	-	-	-	x
x	x	-	-	x
(-)	-	-	(7 152)	(7 142)
-	-	-	-	-
x	x	x	-	-
x	-	x	-	-
x	-	x	-	-
-	-	x	x	-
-	-	x	-	x
-	-	-	-	-
-	(-)	(-)	(4 680)	(4 680)
x	x	x	(4 680)	(-)
x	(-)	x	(-)	(-)
x	(-)	x	(-)	(-)
-	-	x	-	(-)
-	-	x	-	(-)
-	-	-	-	(-)
x	x	x	(-)	(-)
x	-	-	-	x
x	x	-	-	x
(-)	-	-	(11 832)	(11 822)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(11 822)	(7 142)	(1 499)

Руководитель  Либер В.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечания

- 1 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2 Указывается предыдущий год.
- 3 Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО "СТРОИМ ВМЕСТЕ"		43830574	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702240496	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 277	604
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 188	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 089	604
Платежи - всего	4120	(352 536)	(122 650)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(349 364)	(117 767)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 150)	(482)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 022)	(4 401)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(350 259)	(122 046)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	291 988	324 186
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	291 988	324 186
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(54 088)	(88 119)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 088)	(88 119)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	237 900	236 067
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(112 359)	114 021
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	114 027	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 668	114 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Либер В.Э.

_____ (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

