

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 5 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Таширстрой»

от 20.04.2021 № 1166322314

о подготовке градостроительного плана земельного участка

Заявления ООО «Таширстрой»

(генеральный директор Евсеева Л.В.)

от 17.06.2021 № Гр-3324-06-21

о внесении изменений в градостроительный план земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429821,7	1302346,31
2	429816,5	1302354,7
3	429801,65	1302381,47
4	429793,75	1302394,28
5	429763,41	1302375,78
6	429797,68	1302331,5
1	429821,7	1302346,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:26:000331:946

Площадь земельного участка

1775 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Постановление Городской Управы города Калуги от 19.04.2021 № 142-п "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Спортивной, Больничной"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429821,7	1302346,31
2	429816,5	1302354,7
3	429801,65	1302381,47
4	429793,75	1302394,28
5	429763,41	1302375,78
6	429797,68	1302331,5

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Постановление Городской Управы города Калуги от 19.04.2021 № 142-п "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Спортивной, Больничной"
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Пиунова А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ООО «АГС г.Калуги» в н/у году
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности».
 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору-	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, располо-	Иные показатели

			жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	женным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, М	Площадь, м ² или га					
<p>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>							
-	-	1300/45000	3	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга», в соответствии с ППТ
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмаурными стенами вплотную, без зазоров				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденной документ	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функци	Виды разрешенного	Требования к параметрам объекта	Требования к размещению

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 7,6,5,3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 1775 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне линий и сооружений связи. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 83 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне трубопроводов. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 39 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000, в соответствии с ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 1775 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 7,6,5,3	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона трубопроводов	-	-	-
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
- информация отсутствует

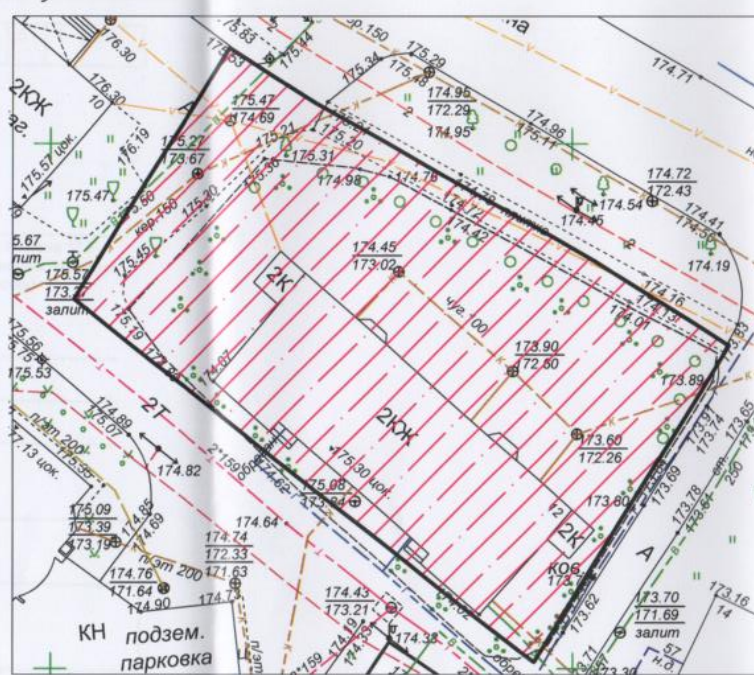
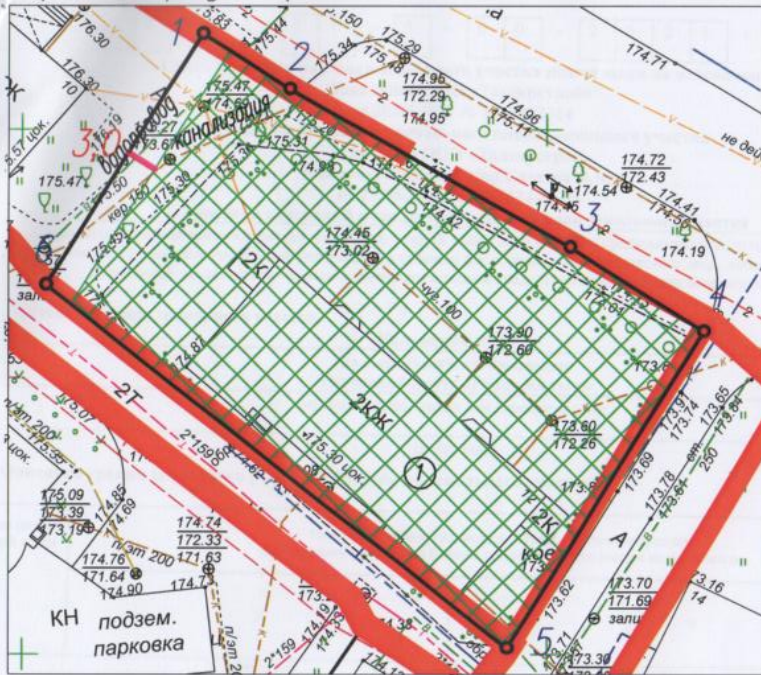
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: Постановление Городской Управы города Калуги от 19.04.2021 № 142-п "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Спортивной, Больничной"

Значение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
ИКЛ 1		
26	429824,68	1302341,51
27	429821,7	1302346,31
28	429816,5	1302354,7
29	429801,65	1302381,47
30	429794,34	1302394,64
31	429787,44	1302402,57
ИКЛ 2		
3	429762,48	1302375,21
4	429763,41	1302375,78
5	429797,68	1302331,5
6	429801,76	1302328,08
ИКЛ 5		
1	429734,73	1302354,52
2	429738,12	1302353,1
3	429742,62	1302363,1
4	429743,22	1302362,54
5	429758,49	1302372,13
6	429762,48	1302375,21
7	429763,41	1302375,78
8	429794,34	1302394,64
9	429787,44	1302402,57
10	429755,95	1302383,54
11	429734,74	1302370,73
12	429734,29	1302370,46
13	429728,27	1302357,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:2000



М 1:2000



Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзоны: 7,6,5,3

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница смежных и близрасположенных земельных участков
- Точка поворота границы
- Красная линия
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (указана при условии исключения ограничений, связанных с размещением сетей инж.-технического обеспечения)
- Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топогеодезической основе, ООО "АС Калуга" в н/у году



СЗЗ предприятия, сооружений и иных объектов



Охранная зона трубопроводов



Охранная зона линий и сооружений связи

Сети инженерно-технического обеспечения:

- водопровод
- канализация

- Границы зон с особыми условиями использования территории
-
-

Здания, строения, сооружения

				ООО "Гаширстрой"				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Болдина, д.12				
Изм. к.уч.	лист	№ок.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка - 1775 кв.м.	стадия	лист	листов
			Пушова А.А.					
				Масштаб 1:500		Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		