



Общество с ограниченной ответственностью

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Архитектурно-строительное проектирование и обследование зданий и сооружений

г. Тула, проспект Ленина, д.108,
оф.411, (4872) 71-06-97

ИНН 7104523400,
ОГРН 1137154040561

Заказчик ООО «Таширстрой»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО
АДРЕСУ: Г. КАЛУГА, УЛ. БОЛДИНА, Д.12, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧА-
СТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:26:000331:946**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

009/20-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Карлов

Главный инженер проекта

Т.А. Куморян

2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Страница
009/20-ПЗУ.1-С	Содержание тома 2	2
009/20-СП	Состав проекта	3
009/20- ПЗУ.1-ПЗ	<u>Пояснительная записка</u>	4
	<u>Графическая часть</u>	
009/20- ПЗУ л.1	Ситуационная схема	
009/20-ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
009/20- ПЗУ л.3	План организации рельефа М1:500	
009/20- ПЗУ л.4	План благоустройства М1:500	
009/20- ПЗУ л. 5	План озеленения и малых архитектурных форм М1:500	
009/20- ПЗУ л.6	План земляных масс М1:500	
009/20- ПЗУ л.7	Схема движения транспортных средств М1:500	
009/20- ПЗУ л. 8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

						009/20-ПЗУ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГИП		Куморян				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «МПЦ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	009/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	009/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	009/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	009/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	009/20-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	009/20-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	009/20-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	009/20-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	009/20-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	009/20-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	АО «Калугагоргаз»
5.7	009/20-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	
6	009/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	009/20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	009/20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	009/20-ПБ	Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	009/20-ОДИ	Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	009/20-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	009/20-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	009/20-ТБЭ	Раздел 12(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	009/20-НКПР	Подраздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

						009/20-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						
						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	1			
ГИП						Состав проекта			ООО «МПЦ»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общая часть

Проекта многоэтажного жилого дома разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование к договору № 009/20 от 29.06.2020г;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 4020100020210516;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ в редакции Федерального закона от 10 июля 2012г. № 117-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Проект изменений в проект планировки территории ограниченной улицами Болдина, Спортивной, Больничной разработанный ООО «Институт «Регион Проект», г. Санкт-Петербург в 2020 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Калуга»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, № 68/20-ИГДИ, выполненный ООО «Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, № 69-20-ИГИ, выполненный ООО «Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги»;

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого многоквартирного дома расположена в юго-восточной части г. Калуги, по ул. Болдина, д.12.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000331:946, находящегося в собственности.

Согласовано					
Разработал					
Инв. №					
Подп. И дата					
Инв. №					

009/20/1-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Разраб	Неказакова				
ГИП	Куморян				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «МПЦ»

Площадь отведенного участка составляет 1775 м².

Участок относится к жилой зоне –Ж-3 зона жилой застройки смешанной этажности.

Основной вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). На севере площадка ограничена ул.Болдина, на юге, западе и востоке – многоэтажными жилыми домами.

Через исследуемую территорию, а также в непосредственной близости от ее границ в разных направлениях проходят различные подземные и наземные линейные сооружения.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному водораздельному склону долины реки Оки, русло которой расположено в 1000 м южнее площадки.

Рельеф площадки полого-наклонный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 174,3 до 173,7 м (по устьям скважин). Перепад отметок составляет 0,6 м.

Район проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой со снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Участок относится к нормальной зоне влажности.

Показатели климатических условий по Калужской области:

- среднегодовая температура воздуха 4,45⁰С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца - 10,0⁰С;
- среднемесячная температура самого теплого месяца + 18,⁰С;
- наибольшая глубина промерзания суглинков 128 см;
- наибольшая глубина промерзания песков 156 см;
- годовая сумма осадков 654 мм;
- месячный максимум осадков 89 мм.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории-в приаэродромной территории аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны:7,6,5,3. Площадь земельного участка покрываемая зоной составляет примерно 1775 кв.м.;

Охранной зоне линий и сооружений связи. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной составляет примерно 83кв.м.;

Охранной зоне трубопроводов. Площадь земельного участка, покрываемая

Инва. №	Подп. и Дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

009/20/1-ПЗУ-ПЗ

Лист
2

охранной зоной примерно 39 кв. м;

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории-СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 1775 кв. м. Участок проектирования располагается внутри СЗЗ предприятия «Калужский электромеханический завод (КЭМЗ) в соответствии с картой границ зон с особыми условиями использования территории городского округа «Город Калуга» Генерального плана, утвержденного решением Городской Думы г. Калуги от 26.04.2017 №64. Минимальное расстояние до границы промзоны составляет 300 м. В соответствии с Проектом планировки территории, утвержденной Постановлением Городской Управы города Калуги от 19.04.2021 года № 142-п, согласовано размещение проектируемого жилого дома.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Строительство многоквартирного жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не является источником воздействия на среду обитания и не требует организации санитарно-защитной зоны.

Источниками загрязнения являются крышная котельная, вентиляционные шахты подземной автостоянки на 32 м/м и открытая стоянка на 19 м/м.

Надземные автостоянки в количестве 19 м/м расположены на расстоянии 11,13 м от жилого дома в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.200-03 (с изменением от 25 апреля 2014 г.).

Въезд в подземную автостоянку расположен на расстоянии более 15 м от окон жилых домов

Мусорный контейнер установлен дополнительно на муниципальной контейнерной площадке, расположенной на местном проезде в районе 9 эт. жилого дома №12А по ул. Болдина не более 100 м от входа в здание.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями планировочных и градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Согласно расчету плотности квартала, в составе которого предусмотрен многоэтажный жилой дом, показатели плотности территориальной зоны квартала согласно ППТ составят:

- коэффициент застройки – 0,31;

Инв. №	Подп. и Дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

009/20/1-ПЗУ-ПЗ

Лист
3

- коэффициент плотности застройки – 1,55.

Размещение объекта выполнено с учетом противопожарных разрывов.

На придомовой территории предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых форм архитектуры, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой.

Расстояния между жилым домом и площадками благоустройства соответствуют нормативам.

Размещение дома не оказывает влияния на инсоляцию окружающих зданий.

Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию здания и территории, что подтверждает «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО».

Выполнен «Расчет инсоляции площадок». Инсоляция детских и физкультурных площадок составляет более 3 часов.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Площадь в границах участка по ГПЗУ	
	м ²	%
Площадь территории	1775	100
Площадь застройки	819	46,2
Площадь покрытий	741	41,7
Площадь озеленения	215	12,1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка по градостроительному плану составляет 60%.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом климатических и природных факторов площадки строительства, с соблюдением требований противопожарных норм и правил и с учетом существующих зданий.

Для предотвращения попадания паводковых вод в помещение подземной автостоянки предусмотрена вокруг здания отмостка с уклоном от здания. Отметки входов в здание выше планировочных отметок. **Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проезжей части вдоль бортового камня с выпуском на проезжую часть ул. Болдина, ул. Спортивная и местный проезд.**

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

						009/20/1-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

- внутренний водосток, принимающий дождевые и талые воды с кровли здания и отводящий их с помощью открытого выпуска на рельеф.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена с обеспечением поверхностного водоотвода и с увязкой отметок прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена таким образом, что дождевые воды направлены от здания к проезжей части внутри дворового проезда, далее по уклону на проезжую часть ул. Болдина

Продольные уклоны по проезду приняты в пределах нормативных – 27-60 ‰.

За отметку пола первого этажа (174,85) здания принята оптимальная абсолютная отметка из условий эксплуатации здания и проектируемого рельефа.

Планировка территории (по плану земляных масс) решена в основном в насыпи:

- объём грунта в насыпи составляет - 341 м³;
- площадь планировки участка в насыпи - 1463 м²;

Избыток грунта (с учетом вытесненного грунта при устройстве котлована, покрытий, инженерных сетей) в объеме 5598 м³ вывозится.

По данным инженерно-геологических изысканий верхний слой площадки перекрыт насыпными грунтами. Растительный грунт отсутствует.

8. Описание решений по благоустройству территории

К жилому дому предусмотрено благоустройство отведенного участка в виде проездов, тротуаров, площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, и озеленения.

Со стороны входов в жилой дом предусматривается проезд шириной 6,0 м.

Вдоль подъезда предусмотрен тротуар шириной 2,0.

На придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственные, площадка для мусороконтейнеров-муниципальная существующая в районе 9эт. жилого дома.

Покрытие проездов и гостевой парковки – асфальтобетонное с бортовым камнем БР 100.30.15;

Покрытие тротуаров – плитное с бортовым камнем БР 100.20.8.

Покрытие площадок:

- для занятий физкультурой – водонепроницаемое покрытие «Сэндвич-Гумибо» с бортовым камнем БР 100.20.8;

Инв. №	Подп. и Дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

009/20/1-ПЗУ-ПЗ

Лист
5

- для игр детей – водонепроницаемое покрытие «Сэндвич-Гумибо» с бортовым камнем БР 100.20.8;

- для отдыха взрослых – – из бетонной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8;

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, принятыми по действующим типовым каталогам.

Инсоляция детских и физкультурных площадок обеспечена.

Озеленение участка представлено газонами с посевом многолетних трав и цветниками. На расстоянии 300 метров находится сквер им. И. В. Болдина .что компенсирует недостаток площади озеленения.

Расчет площадок и автопарковок.

Расчет площадок и парковочных мест принят в соответствии ПЗЗ г. Калуги, и п.4.2.1 СП 59.13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество квартир – 58 кв.

Расчет площадок

Наименование площадок	Ед. изм.	Удельные размеры площадок, м ² /квартиру	Расчетное количество м ²	Количество по проекту, м ²	Примечание
Для игр детей дошкольного и школьного возраста	м ²	1,0	60	60	На открытом воздухе,
Для отдыха взрослых	м ²	0,1	6,2	6,2	На открытом воздухе
Для занятий физкультурой	м ²	0,7	40,6	40,6	На открытом воздухе

Расчет парковок

Для автопарковок: - жилой части	м/м	K=1	58 (в том числе 10% - 6 м/м для ММГ)	32 - в подземной стоянке и 19 - открытые
- помещений офисного назначения		1м/м на 50-60 м ²	4	11-закрытая наземная стоянка
Итого, т. ч. для МГН		10%	62 м/м 6 м/м	62 м/м 6 м/м

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Ширина внутреннего проезда – 6 м.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата

009/20/1-ПЗУ-ПЗ

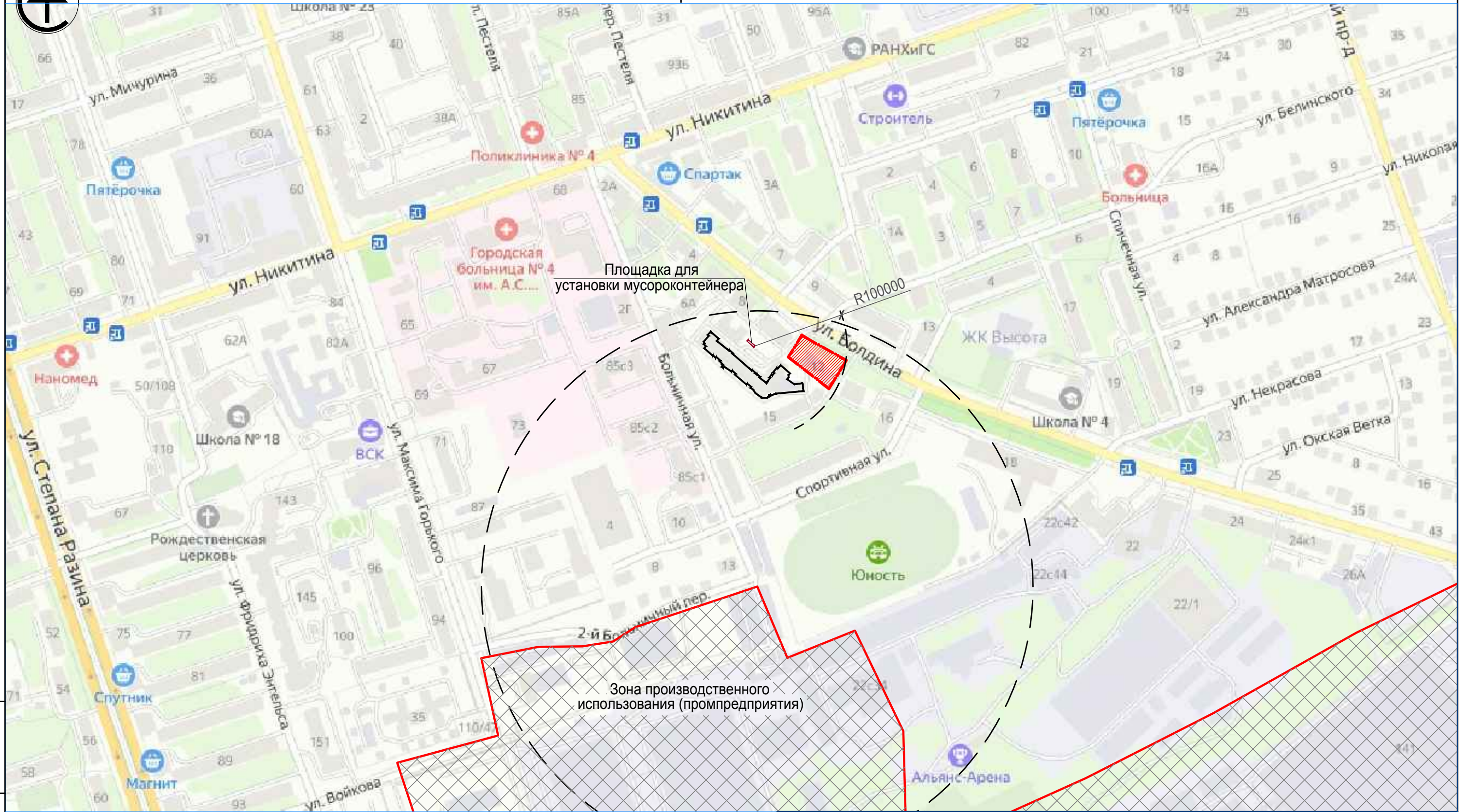
Лист
6

Проезд для пожарных машин обеспечивается со всех сторон.




Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			009/20/1-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

 - Участок проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Лапутин				
ГИП	Куморян				
Н.контр.	Иванов				

009/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:000331:946

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

Ситуационная схема

ООО "МПЦ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

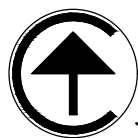


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

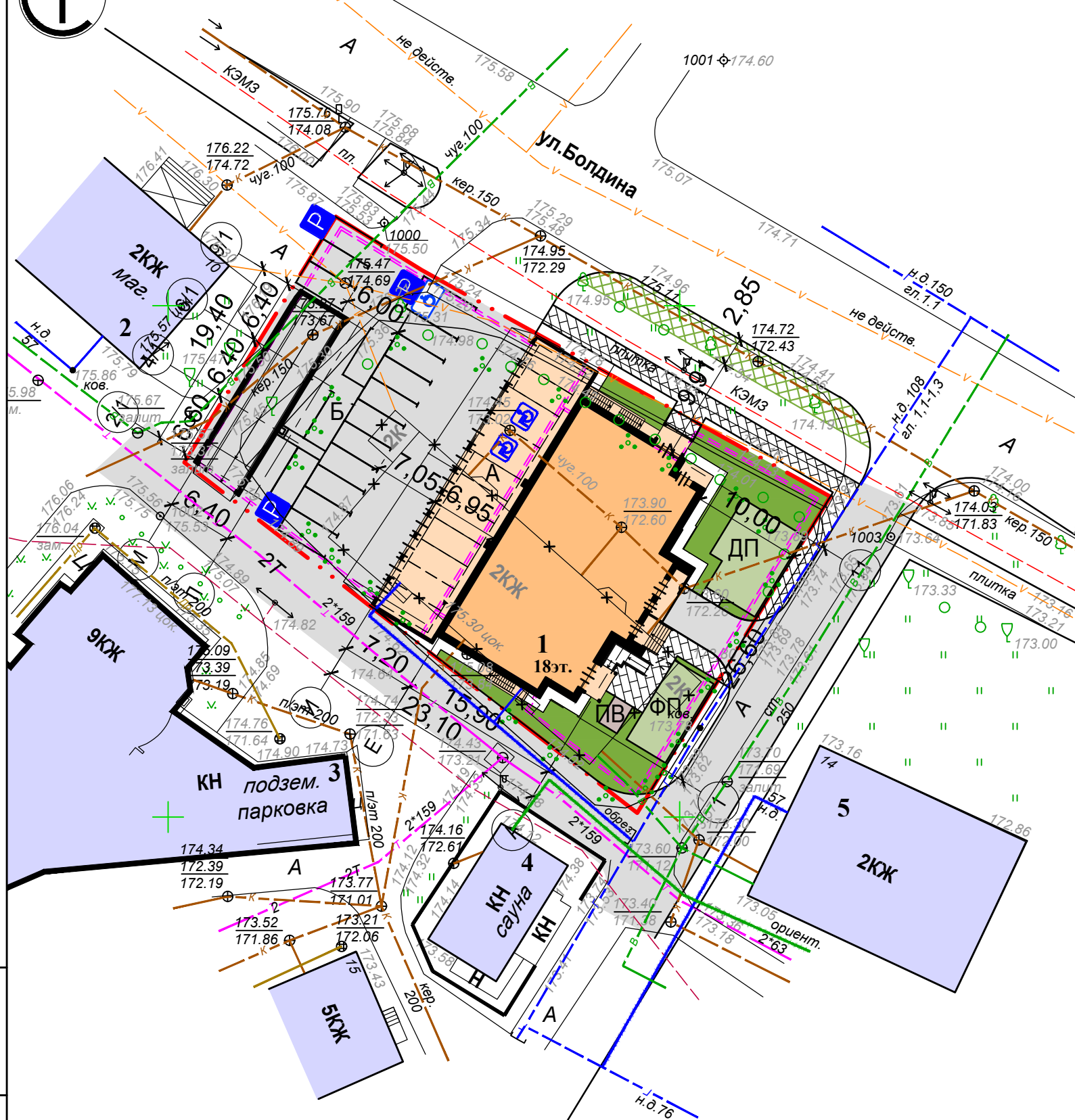


Таблица 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 18-ти этажный, 58-и квартирный жилой дом	проектир.
2	2-х этажный жилой дом	существующее
3	9-и этажный жилой дом	существующее
4	1-о этажное нежилое здание	существующее
5	2-х этажный жилой дом	существующие

Таблица 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м2
1	ДП	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (k=1)	60,0
2	ФП	Площадки для занятий физкультурой (k=0,7)	40,6
3	ПВ	Площадки для отдыха взрослых (k=0,1)	6,2
4		Количество машино-мест - жилой дом (k=1)	58
5		Количество машино-мест - офисные помещения (1м/м 50-60м2)	4
6	А	Закрытая наземная автостоянка	11 м/м
7	Б	Наземная площадка для стоянки автомобилей	19 м/м
8		Подземная автостоянка	32м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Существующая застройка
- Тротуарная плитка
- Газон
- Укрепленная полоса для возможности пожарного проезда (участок реконструкции 85,40м2)
- Граница земельного участка
- Место стоянки
- P - Место стоянки легкового автотранспорта для маломобильных групп населения
- Подземная автостоянка
- X X X - Демонтаж сущ. зданий и сооружений

Таблица 1 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	га	%
Площадь участка	0,1775	100
Площадь застройки	0,0819	46,2
Площадь покрытий	0,0741	41,7
Площадь озеленения	0,0215	12,1

009/20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:
г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок
с кадастровым номером 40:26:000331:946

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапутин				П	2	-
ГИП		Куморян				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.контр.		Иванов						

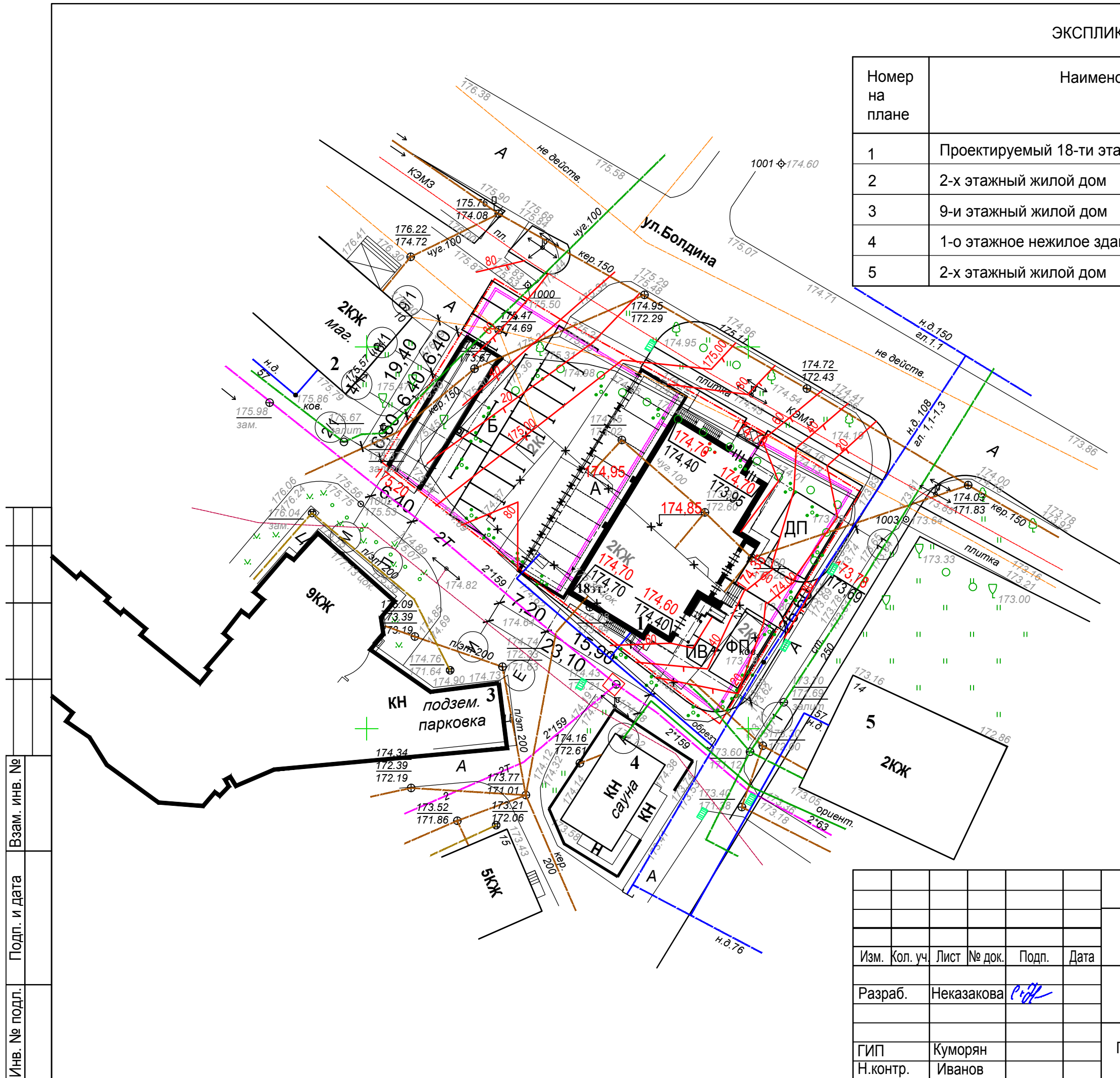
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 18-ти этажный, 58-и квартирный жилой дом	проектир.
2	2-х этажный жилой дом	существующее
3	9-и этажный жилой дом	существующее
4	1-о этажное нежилое здание	существующее
5	2-х этажный жилой дом	существующие



Взам. инв. №

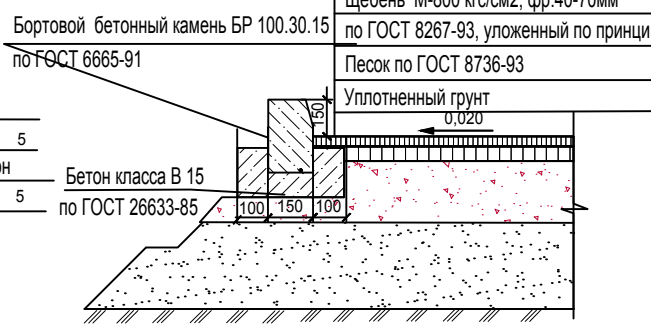
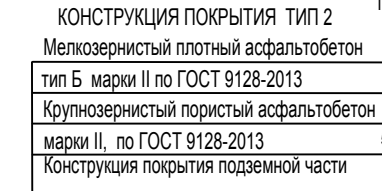
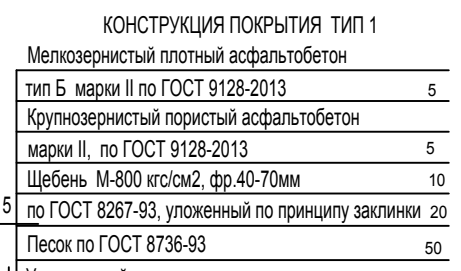
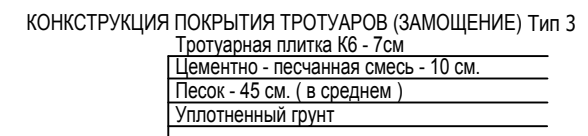
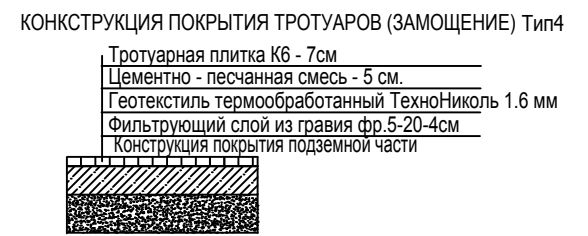
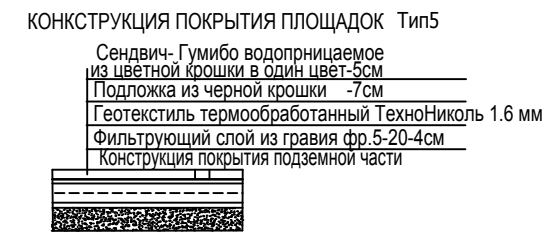
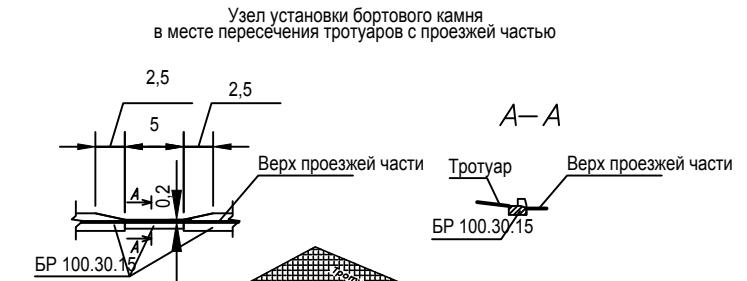
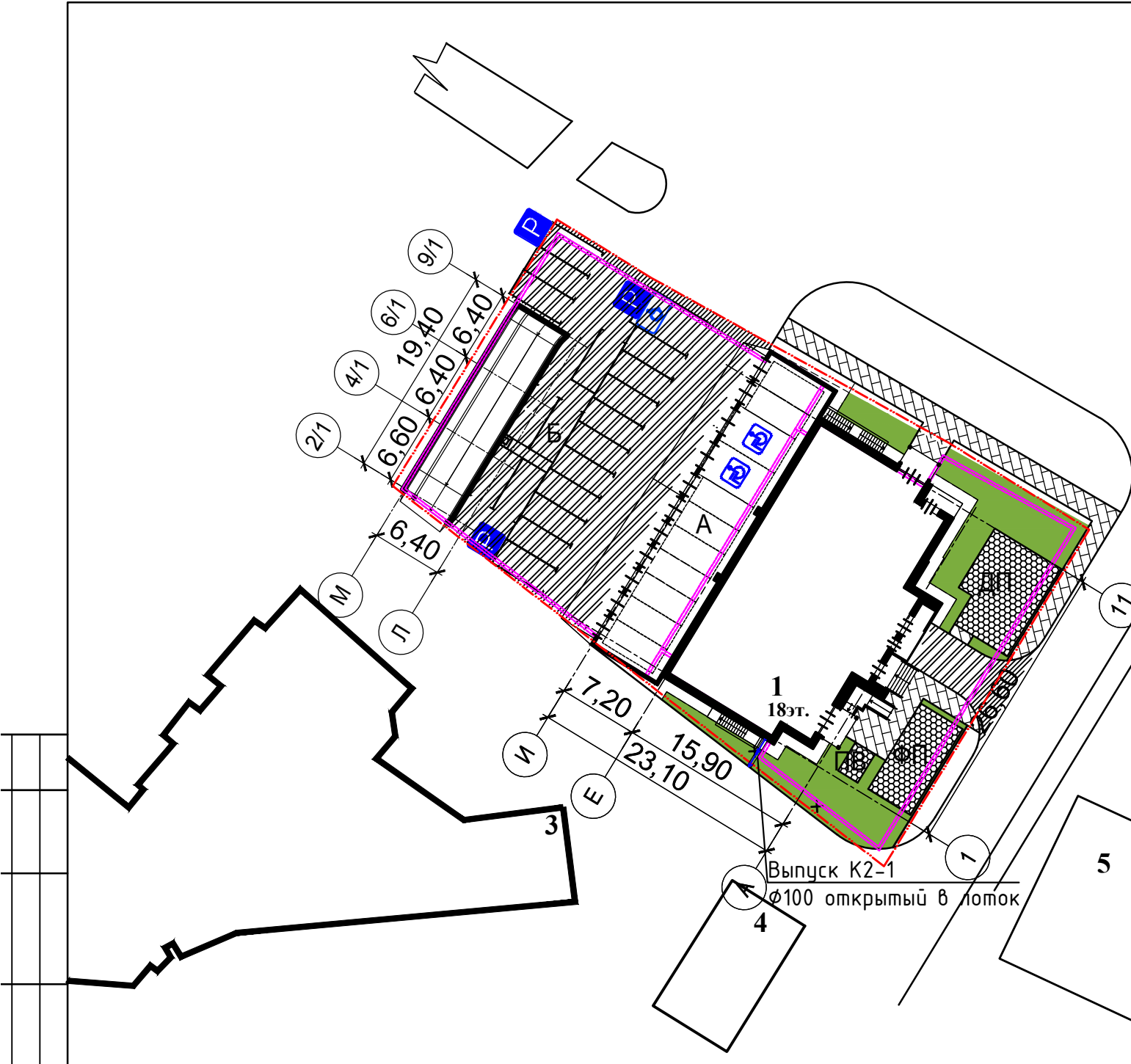
Подп. и дата

Инв. № подл.

						009/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неказакова		<i>Р.И.К.</i>		п	3	
ГИП	Куморян					План организации рельефа М 1:500		ООО "МПЦ"
Н.контр.	Иванов							

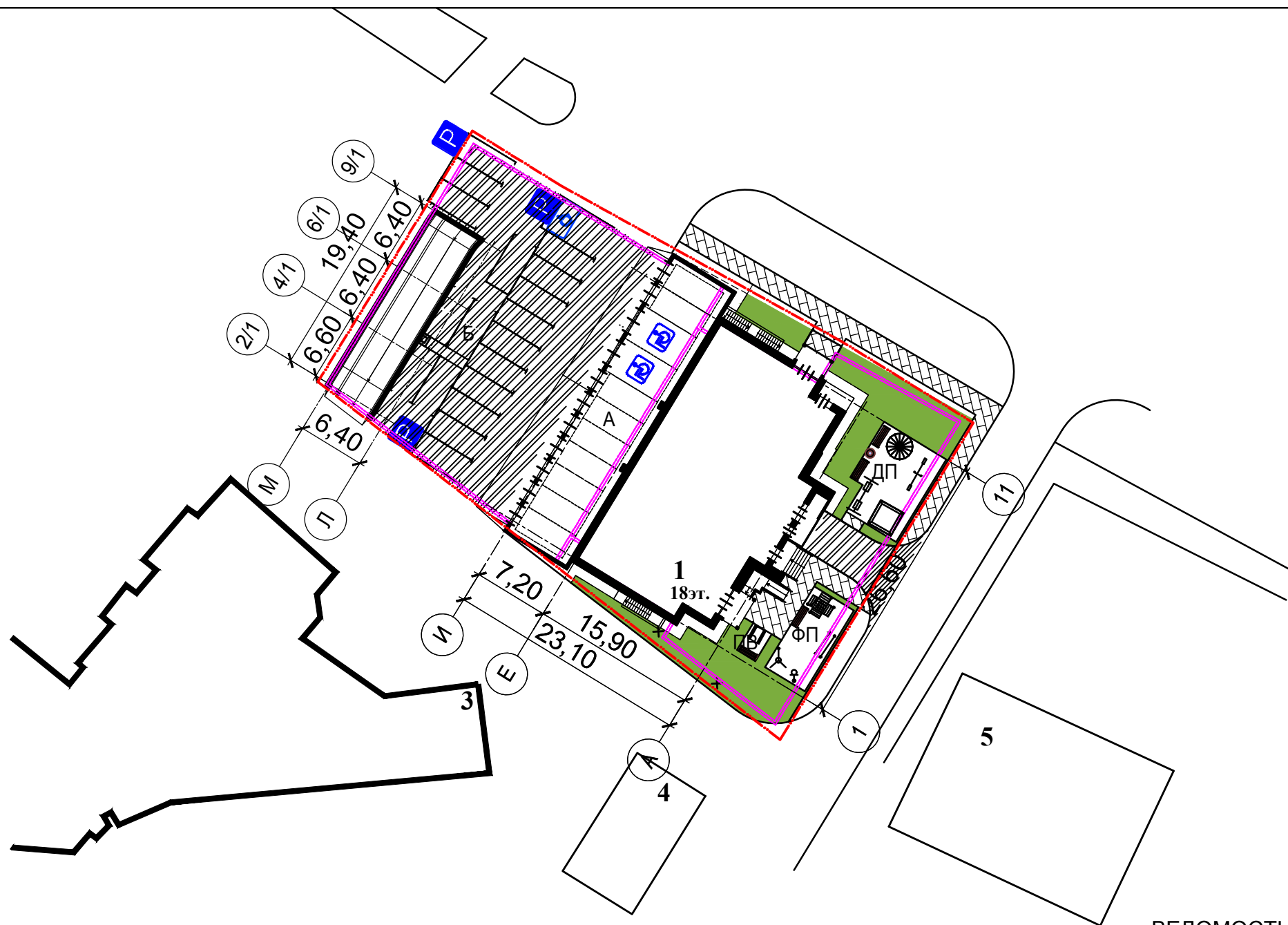
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.м.
	—	—	42	Бр.100.30.15	20
	—	—	500	Бр.100.30.15	13
	—	—	97	Бр.100.20.8	82
	—	—	36	Бр.100.20.8	41
	—	—	106,8	Бр.100.20.8	62
			3		



009/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Неказакова				
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					4
ГИП Куморян					План благоустройства М 1:500
Н.контр. Иванов					
					ООО "МПЦ"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

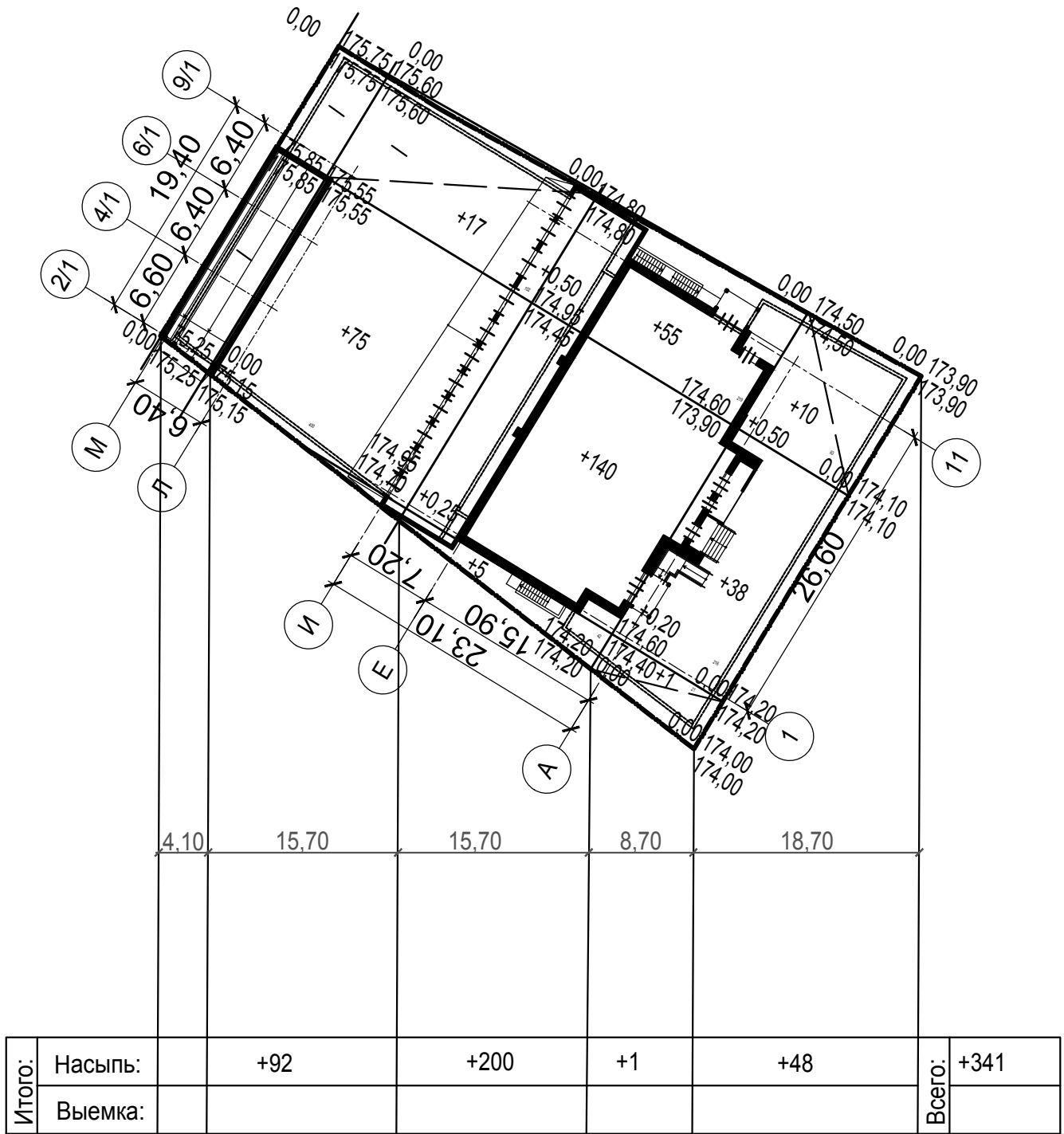
№ по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Обозначение тип. проекта
А	—	Скамья	4	Каталог. ООО "Малые архитектурные формы" Детское игровое оборудование
Б	•	Урна	4	
В	□	Песочница	1	
Г	☼	Карусели	1	
Д	—	Качалка	1	
Ж	♣	Щит баскетбольный	1	
К	—	Турник	1	
Л	—	Качели	1	
М	—	Шведская стенка	1	
У	—	Брусья	1	
С	—	Стол со скамьями для отдыха	1	

Номер по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Посев трав	—	215	

Мусороконтейнеры расположены по адресу : ул.Болдина, дом 57(см. Ситуационный план. лист "ПЗУ-1") для установки м /контейнеров : 1,9*148 чел :365 дн =0,77 м3-1м/к

009/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Неказакова			<i>Р.И.И.</i>	
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					5
ГИП Куморян Н.контр. Иванов					План озеленения и малых архитектурных форм М 1:500
					ООО "МПЦ"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	341		
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5800	
б) автомобильных покрытий		173	
в) подземных сетей			
г) водоотводных сооружений			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	34		
Всего пригодного грунта	375	5973	
4. Избыток пригодного грунта	5598		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	(32)		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта (рекультивация земель)		(32)	
6. Итого перерабатываемого грунта	6005	6005	

площадь планировки насыпи -1463м2

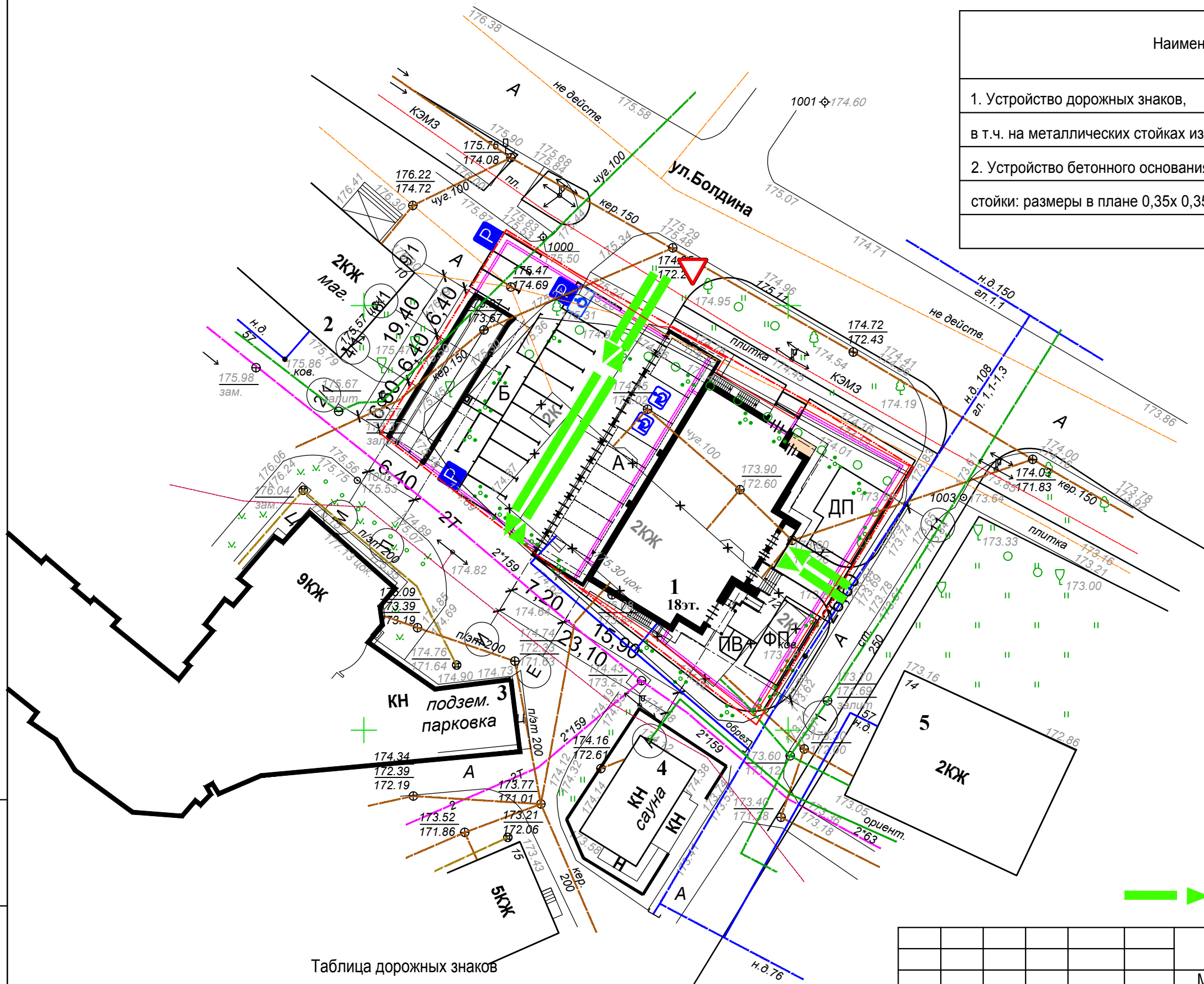
- План земляных масс выполнен на основе чертежа „План организации рельефа“
- План земляных масс подсчитан в пределах границ участка.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

009/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Неказакова			
				Стадия	Лист
				п	6
ГИП	Куморян				
Н.контр.	Иванов				
План земляных масс М 1:500				ООО "МПЦ"	

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Колич.	Примечание
1. Устройство дорожных знаков, в т.ч. на металлических стойках из труб Ø 100 L= 3,5 м	шт. 5	ГОСТ Р 52290-2004
2. Устройство бетонного основания под металлические стойки: размеры в плане 0,35x 0,35 м h= 1,0 м	шт. 0,61 м³	



➔ Направление движения

Таблица дорожных знаков

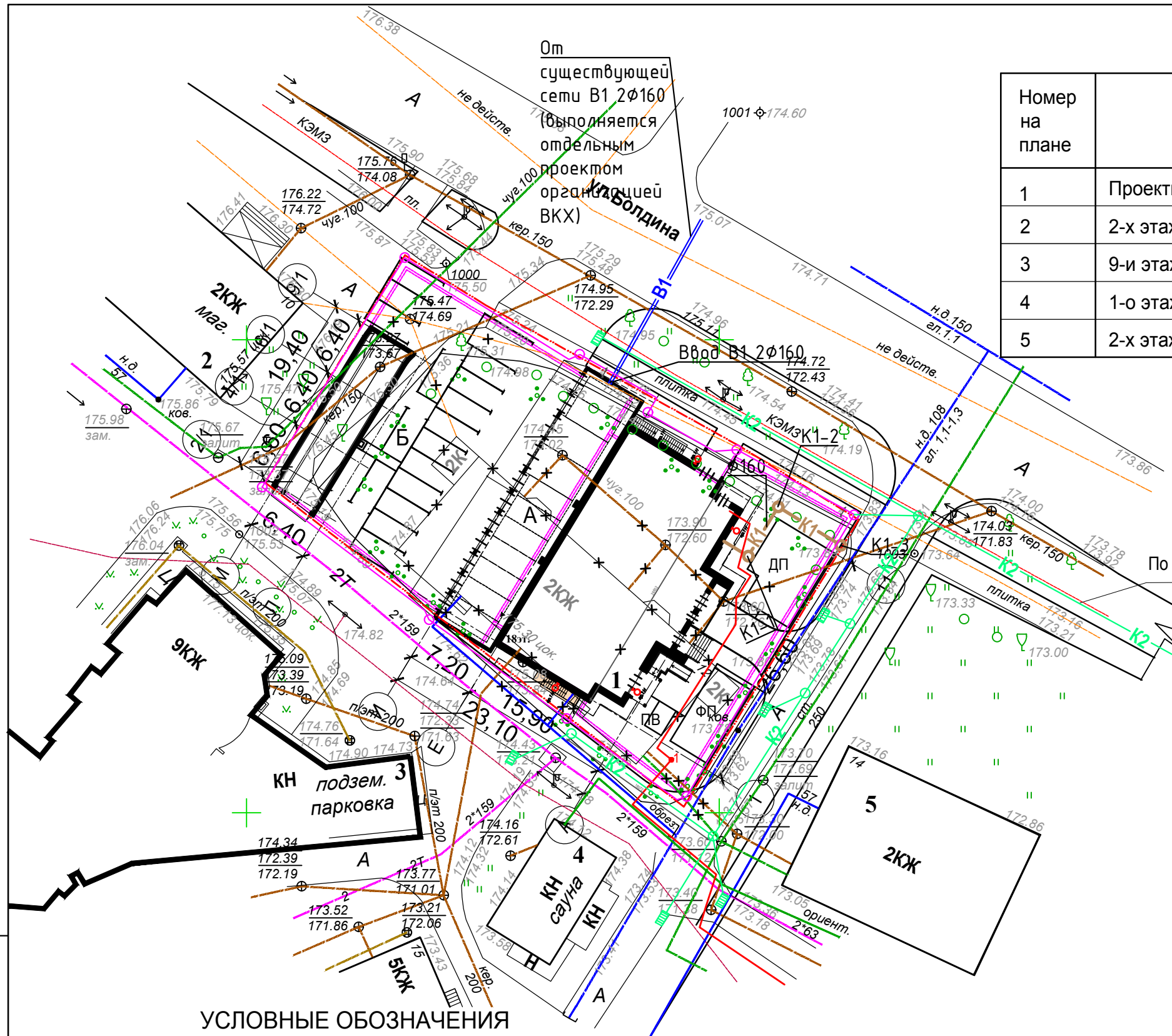
Наименование	Номер знака по ГОСТ	Количество	Примечание
Уступите дорогу	2.4	1	ГОСТ Р 52290-2004
Место стоянки	6.4	4	то же

009/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Неказакова		<i>[Signature]</i>	
ГИП Куморян Н.контр. Иванов					Схема движения транспортных средств М 1:500
					Стадия
					п 7
					ООО "МПЦ"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 18-ти этажный, 58-и квартирный жилой дом	проектир.
2	2-х этажный жилой дом	существующее
3	9-и этажный жилой дом	существующее
4	1-о этажное нежилое здание	существующее
5	2-х этажный жилой дом	существующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение	Примечание
Проектируемая канализация		K1
Проектируемый водопровод		B1
Проектируемая КЛ-0.4 кВ сети электроснабжения жилого дома		
Светильник		
Проектируемый дренаж		
Проектируемая ливневая канализация		K2

009/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 12, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000331:946					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Неказакова				
				Стадия	Лист
				п	8
				Листов	
				Сводный план инженерных сетей	
				М 1:500	
				ООО "МПЦ"	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.