

**Расчет нормативов финансовой устойчивости за 1 квартал 2021 г.
Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "НТВО"**

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

Стр. баланса	активы	Обязательства по ДДУ
1600	7,846,544	
Общая сумма обязательств по договорам – п. 7 прил. № 2 к Правилам		3,070,204
	2.556	

H1 = 2.556

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Стр. баланса	активы	Обязательства по ДДУ
Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)	2,539,176	
Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок СПб Невская губа квартал 7)	-765,130	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность	861,750	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность авансы, направленные на строительство 7 квартал	-434,111	
Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ	0	
Незавершенное строительство		Неисполненные обязательства участников
Долг участников по договорам ДДУ по 7 кварталу	-34,122	
Стр. 1400 Долгосрочные обязательства		2,775,966
Стр. 1500 Краткосрочные обязательства		3,516,445
Неисполненные обязательства застройщика 7 квартал		-3,070,204
Чистые активы		1,554,132
	2,167,563	4,776,339
	0.454	

H2 = 0.454

Генеральный директор
(должность)

Гл. бухгалтер проектов ОП
ООО "БК 2 СТОЛИЦЫ"
(должность)

(подпись)

(подпись)

Лопатин А.А.
(расшифровка)

Бабанова Я.А.
(расшифровка)

