

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

Стр. баланса	активы	Обязательства по ДДУ
1600	8 765 848	
Общая сумма обязательств по договорам – п.7 прил. № 2 к Правилам		5 957 238
	1,471	

$N1 = 1,471$

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Стр. баланса	активы	Обязательства по ДДУ
Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)	1 632 303	
Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок СПб Невская губа квартал 6.7)	-1 467 038	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность	975 827	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность авансы, направленные на строительство 6.7 квартал	-630 818	
Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ	119 498	
Незавершенное строительство		Неисполненные обязательства участников
Долг участников по договорам ДДУ по 6.7 кварталу	-120 868	
Стр. 1400 Долгосрочные обязательства		1 369 218
Стр. 1500 Краткосрочные обязательства		6 347 370
Неисполненные обязательства застройщика 6.7 квартал		-5 957 238
Чистые активы		1 049 260
	508 904	2 808 610
	0,181	

$N2 = 0,181$



Генеральный директор
(должность)

Лонатин А.А.
(расшифровка)

Гл. бухгалтер проектов ОИ
ООО "БК 2 СТОЛИЦЫ"
(должность)

Юш
(подпись)

Бабанова Я.А.
(расшифровка)