

**Расчет нормативов финансовой устойчивости за 2 квартал 2019 г.
Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"**

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
1700	4 699 158	
Общая сумма обязательств по договорам – п.7 прил.№ 2 к		4 391 894
	1,070	

H1 = 1,070

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)	478 372	
Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок СПб Невская губа квартал 6	-461 949	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность	852 094	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность аванс технологическое подключение	-654 542	
Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ	150 000	
Незавершенное строительство		Неисполненные обязательства участников
Долг участников по договорам ДДУ	-166 334	
Стр. 1400 Долгосрочные обязательства		77
Стр. 1500 Краткосрочные обязательства		4 515 943
Неисполненные обязательства застройщика		-4 391 894
Чистые активы		183 137
	197 641	307 263
	0,64	

H2 = 0,64

3. Норматив безубыточности - считается по годовой отчетности

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

2017	2018	2019

Генеральный директор
(должность)



Лопатин А.А.
(расшифровка)