

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	23113729		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841026056		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 080	3 172	7 052
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 006 699	2 007 165	1 469 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 759	516 594	2 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 022 538	2 526 931	1 479 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 797 065	2 682 362	3 212 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 553	18 358	5 511
	Дебиторская задолженность	1230	1 053 075	824 877	1 057 528
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	31 600	125 908	179 494
	Средства, направленные на строительство объектов долевого стр.	12311	357 198	658 198	844 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	87 698	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 474 827	1 481 329	1 137 004
	Прочие оборотные активы	1260	1 696	2 261	965
	Итого по разделу II	1200	6 343 217	5 096 885	5 563 738
	БАЛАНС	1600	8 365 755	7 623 816	7 042 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 378 500	1 378 500	902 473
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 230	183 660	3 507
	Итого по разделу III	1300	1 646 740	1 712 170	1 055 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 067 530	1 641 144	872 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 290	707 434	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 694	1 677	-
	Итого по разделу IV	1400	3 092 513	2 350 254	872 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 993	33	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 510 860	3 474 431	5 113 055
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДУДС	15208	3 143 439	3 007 978	4 932 234
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52 781	86 929	730
	Прочие обязательства	1550	1 868	-	66
	Итого по разделу V	1500	3 626 502	3 561 392	5 113 851
	БАЛАНС	1700	8 365 755	7 623 816	7 042 744

Руководитель _____

(подпись)

Лопатин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""	30	06	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	2021	23113729		
Вид экономической деятельности	ИНН	7841026056		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	45 935	-
	Себестоимость продаж	2120	(43 400)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 535	-
	Коммерческие расходы	2210	(11 894)	-
	Управленческие расходы	2220	(57 453)	(15 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 812)	(15 046)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 466	11 528
	Проценты к уплате	2330	(263)	-
	Прочие доходы	2340	1 372	250
	Прочие расходы	2350	(20 339)	(899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79 576)	(4 167)
	Налог на прибыль	2410	14 146	723
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 875)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	83 021	745
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 430)	(3 446)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 430)	(3 446)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.