

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""	23113729		
Идентификационный номер налогоплательщика		7841026056		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)

191025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 626	3 172	7 052
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 006 931	2 007 165	1 469 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	529 619	516 594	2 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 539 176	2 526 931	1 479 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 202 171	2 682 362	3 212 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 597	18 358	5 511
	Дебиторская задолженность	1230	861 750	824 877	1 057 528
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДУДС		47 434	125 908	179 494
	Средства, направленные на стр-во объектов долевого стр.		434 252	658 198	844 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	87 698	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 219 325	1 481 329	1 137 004
	Прочие оборотные активы	1260	1 524	2 261	965
	Итого по разделу II	1200	5 307 368	5 096 885	5 563 738
	БАЛАНС	1600	7 846 544	7 623 816	7 042 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 378 500	1 378 500	902 473
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 622	183 660	3 507
	Итого по разделу III	1300	1 554 132	1 712 170	1 055 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 054 313	1 641 144	872 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	710 369	707 434	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 284	1 677	-
	Итого по разделу IV	1400	2 775 966	2 350 254	872 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33	33	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 457 787	3 474 431	5 113 055
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДУДС		3 070 204	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 625	86 929	730
	Прочие обязательства	1550	-	-	66
	Итого по разделу V	1500	3 516 445	3 561 392	5 113 851
	БАЛАНС	1700	7 846 544	7 623 816	7 042 744

Руководитель



**Лопатин Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021		
по ОКПО	23113729				
ИНН	7841026056				
по ОКВЭД 2	41.20				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 358)	-
	Управленческие расходы	2220	(38 999)	(6 593)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 357)	(6 593)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 237	5 872
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	182	159
	Прочие расходы	2350	(10 901)	(244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 839)	(806)
	Налог на прибыль	2410	10 089	145
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 089	145
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 750)	(661)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 750)	(661)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лопатин Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.