

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОМЕТРИЯ"	по ОКПО	45843670		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6229096617		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

390028, Рязанская обл, Рязань г, Сельских Строителей ул, дом 1, квартира 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 955	104 899	42 294
	в том числе:				
	право пользования активом		72 633	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	28 260	187 441
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72 955	133 159	229 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	446 169	188 865	19 301
	в том числе:				
	незавершенное строительство		414 299	163 740	17 748
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	315 041	72 386	21 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 875	113 595	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164	7 075	29 606
	Прочие оборотные активы	1260	-	215	-
	Итого по разделу II	1200	882 249	382 136	70 553

	БАЛАНС	1600	955 204	515 295	300 288
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 601	116 915	79 906
	Итого по разделу III	1300	140 611	116 925	79 916
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	331 195	117 548	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 713	157 309	-
	в том числе: обязательства по аренде		71 713	-	-
	Итого по разделу IV	1400	402 908	274 857	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 771	123 513	178 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	292 914	-	42 294
	Итого по разделу V	1500	411 685	123 513	220 372
	БАЛАНС	1700	955 204	515 295	300 288



Руководитель

(подпись)

Архипов Роман Валерьевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОМЕТРИЯ"	по ОКПО	45843670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6229096617		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	39 111
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	30 070
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(360)	(683)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(360)	29 387
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	954	50
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	90 404	1 010
	Прочие расходы	2350	(65 669)	(912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 329	29 535
	Налог на прибыль	2410	(1 643)	(2 580)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 643)	(2 580)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 686	26 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 686	26 955
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Архипов Роман
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.