

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-02-428 от 30.07.2021г., Юрова Лариса Николаевна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, Гражданская ул., д. 19а (Советский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443111.88	1333817.11
2	443107.05	1333823.79
3	443098.93	1333818.3
4	443094.86	1333815.88
5	443099.14	1333808.65
6	443103.74	1333811.38
1	443111.88	1333817.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0080079:51

Площадь земельного участка:

125 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Утвержден "Проект изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани".
(далее ППТ)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена постановлением
Администрации города Рязани от 25 апреля 2018 г. N 1597.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.

(при наличии)



(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в августе 2018г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшет № 3729

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)**
- 2. Магазины (код по классификатору 4.4)**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)**
- 4. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)**
- 5. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Жилой дом, количество этажей - 2, в том числе подземных 0, площадь - 132.6 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0080079:4095,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 125 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 99, Гражданская улица (Театральный), № 39 Октябрьский, Советский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 12.08.2021 №05/1-16-873.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях в соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани ".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
тп 9	13566.01	18362.79
тп 10	13404.52	18605.28

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admryzn.ru

12.08.2021 № 05/1-16-873

на _____

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080079:51

Адрес: г. Рязань, ул. Гражданская, д. 19а.

Заявитель: Юрова Лариса Николаевна

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-8	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 425/21 от 05.08.2021	5	
2.2	Технические условия на теплоснабжение	-	МУП «РМШТС» не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.3	Технические условия на газоснабжение		При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	6-7	
2.4.1	Технические условия на водоснабжение и водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/3362 от 06.08.2021	6-7	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	8	Управлением благоустройства города не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.5.1	Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города № 04/310-8094 исх. от 10.08.2021	8	
2.6	Технические условия на радификацию и телефонизацию		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
3.	Раздел III. Приложение		
3.1	Ситуационный план М 1:2000	9	

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г. Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



А.Ю. Турочкина
О.Н. Кузнецова
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

05.08.2021 № 425/21

на № 05/1-16-838 от 04.08.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 425/21

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилой застройки, зона Р-3 городских парков, скверов, бульваров по адресу: г. Рязань, ул. Гражданская, д. 19а. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080079:51, площадью 125 кв. м.

Заявитель: Юрова Лариса Николаевна.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12:82

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

06.08.2021 № 04-И/3362

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину.

**Технические условия подключения объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Юрова Лариса Николаевна	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-838 от 04.08.2021	
Объект (название)		
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Гражданская, д. 19А	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0080079:51	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м ³ /сут.	1 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	2024 год	
Срок действия технических условий	Три года	
Справочно: возможные точки подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д- 150 мм, проходящий в районе ул. Гражданская	Канализация Д – 200 мм, проходящая по ул. Гражданская, в районе д. 19

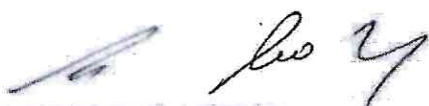
Плата за технологическое подключение к сетям водопровода и канализации будет определена согласно утвержденным тарифам на дату обращения заказчика.

И.о. директора



А.Н. Никонов

Н.Н. Удодова
41-01-15





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@admryzn.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

100811 № 04/310-809411
на № 05/1-16-838 от 04.08.2021

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080079:51, заявитель Юрова Лариса Николаевна) по адресу: г. Рязань, ул. Гражданская, 19а, сообщая следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО" 2014г.).

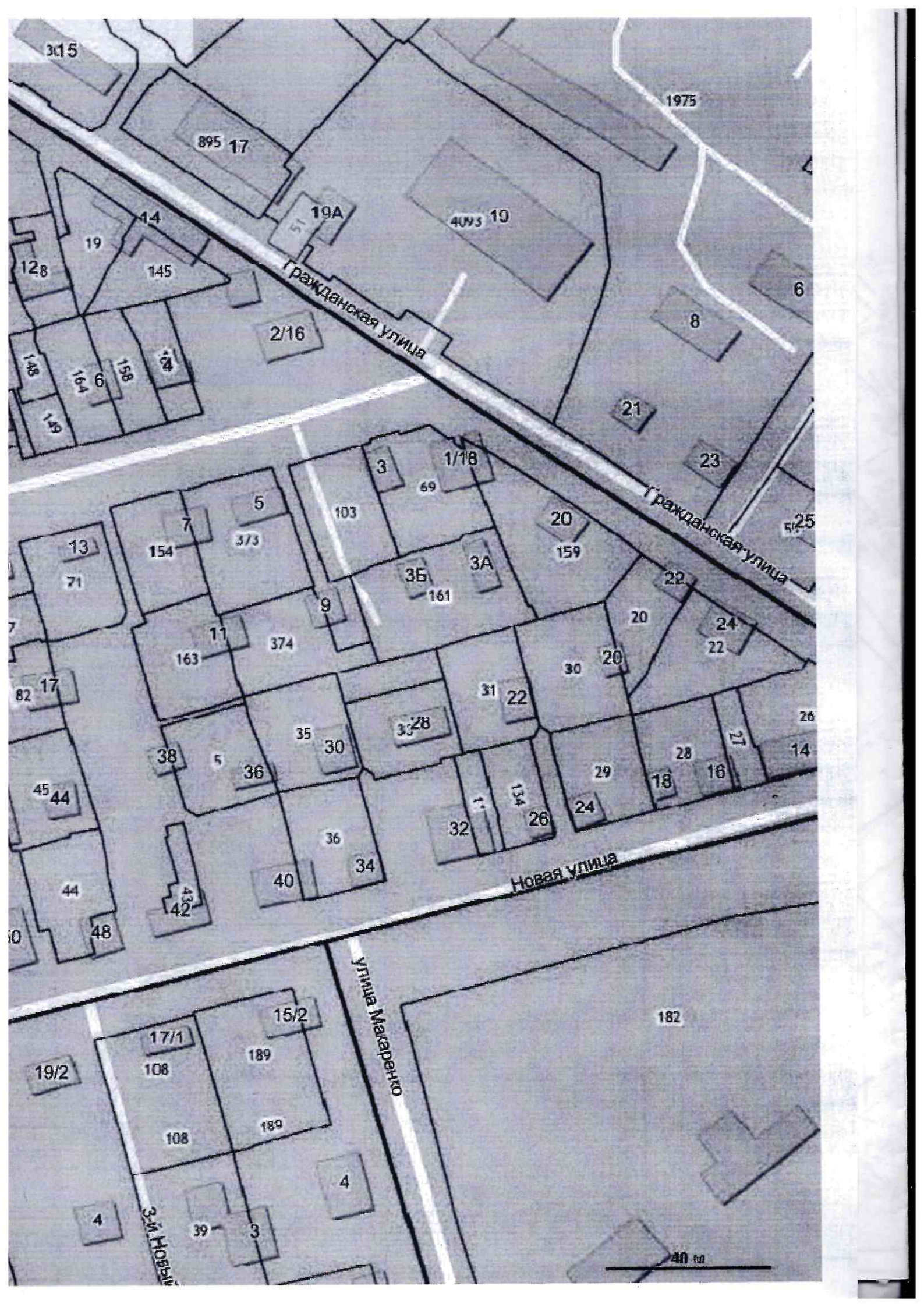
При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Начальник управления

Ю.А. Фурфурак

А.Н. Рыжук
25-23-30



3015

1975

895 17

4093 10

19A

Гражданская улица

2/16

128

19

44

145

6

8

136

164

6

158

24

149

21

23

1/18

3

69

5

103

20

7

13

154

373

71

3Б

3А

159

9

161

Гражданская улица

22

11

374

20

24

82

17

163

35

30

30

20

22

26

45

44

38

5

36

35

30

30

29

28

21

14

44

43

42

40

34

32

26

24

18

16

Новая улица

Улица Маршаренко

182

19/2

17/1

108

15/2

189

108

189

4

4

3-й Новой

39

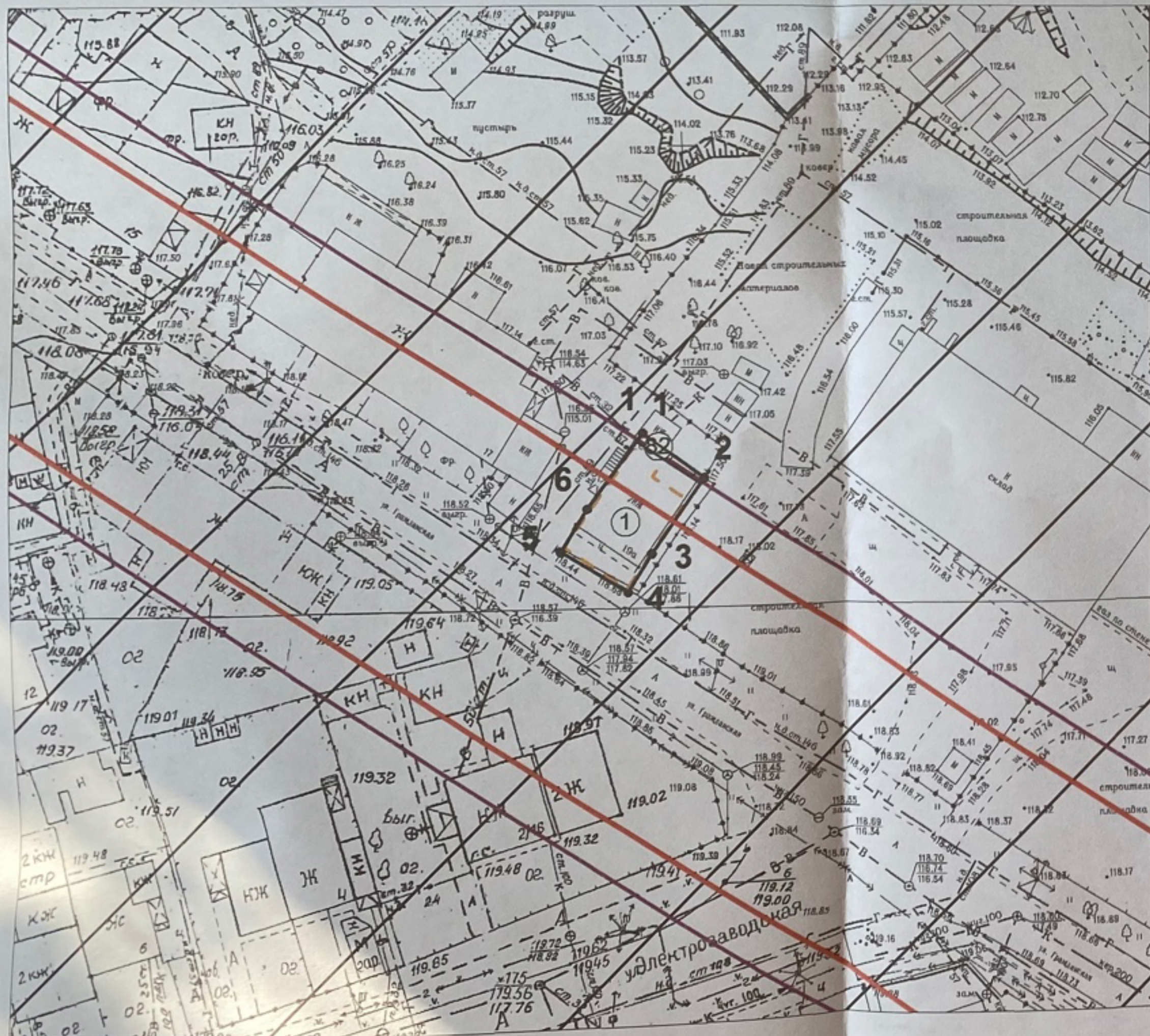
3

40 м

Ситуационный план



Земельный участок площадью 125 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки".



Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	443111,88	1333817,11
2	443107,05	1333823,79
3	443098,93	1333818,3
4	443094,86	1333815,88
5	443099,14	1333808,65
6	443103,74	1333811,38
1	443111,88	1333817,11

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	существующий
82	Жилой дом с - офисными помещениями; - раздаточным пунктом молочной кухни	проектируемый

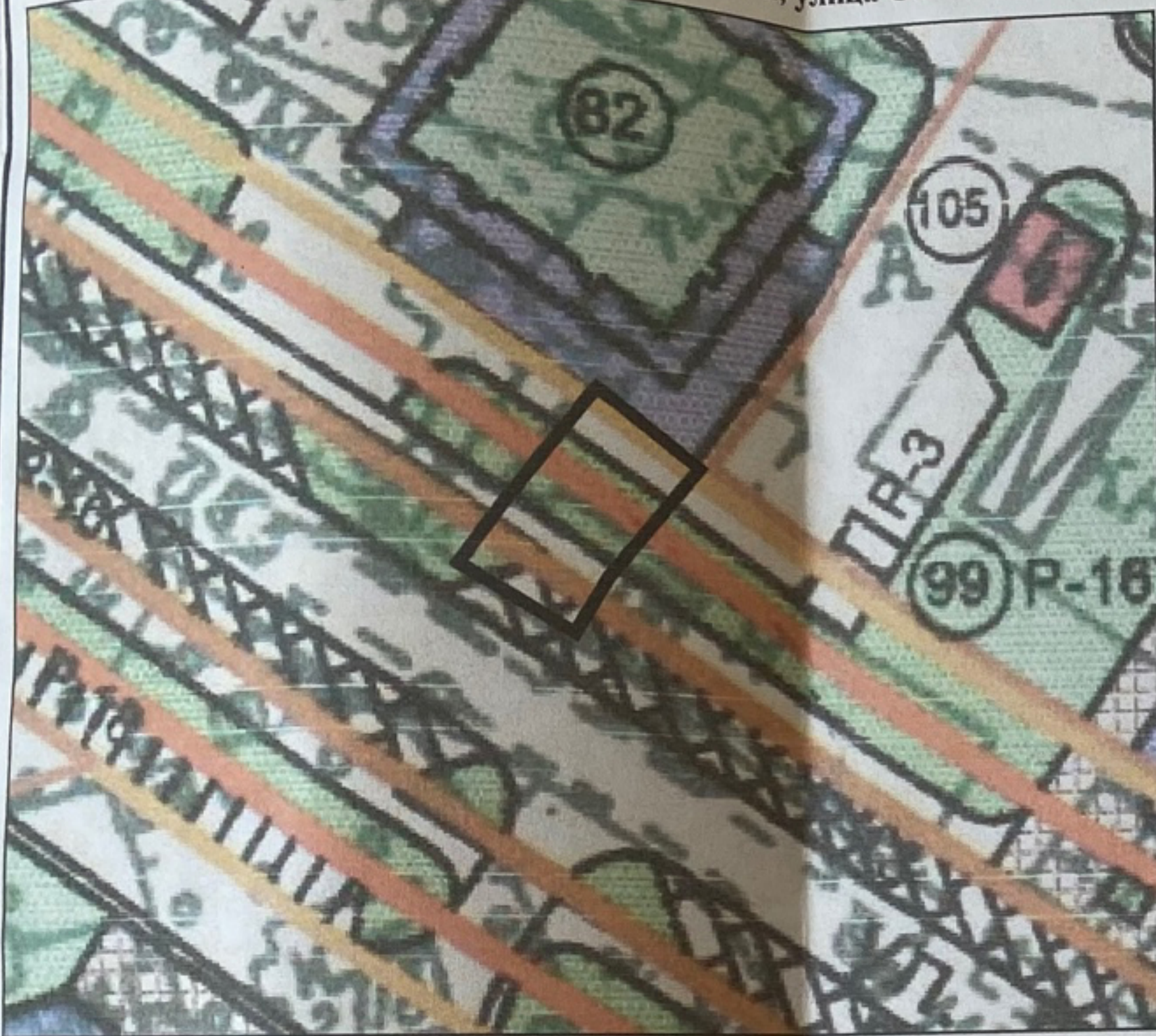
Условные обозначения

- Граница землевладельца
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Номер характерной точки границ земельного участка
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Границы существующего объекта капитального строительства (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 02.08.2021г. № КУВИ-002/2021-97911362)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным "Проектом изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани", утвержденную Постановлением Администрации города Рязани от 25 апреля 2018 г. N 1597.

Примечание:
 1. При размещении объекта строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
 2. При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
 3. Земельный участок частично расположен в утвержденных границах территории общего пользования (обозначенной красными линиями), на которую градостроительный регламент не распространяется.

				РФ-62-2-26-0-00-2021-0385			
				Приложение №1			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				г. Рязань, Гражданская ул., д. 19а (Советский район)			
				Масштаб 1:500			
				Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани			
				Формат А2			

Фрагмент "Проекта изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани".



Координаты точек поворота красных линий

№ точки поворота красной линии	Координата X	Координата Y
тп 7	13385.68	18579.45
тп 8	13533.50	18357.50
тп 9	13566.01	18362.79
тп 10	13404.52	18605.28

Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Существующая красная линия
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Граница СЗЗ от пром. узла, подлежащая изменению
- Граница перспективной СЗЗ от пром. узла
- Граница территории ППТ, подлежащая развитию согласно договора №03/1/1-12-01 от 14.02.2014
- Здания и сооружения
- Территории детских садов
- Границы подземных гаражей
- Пандусы подземных гаражей
- Подземные пешеходные переходы
- тп 9 Поворотные точки проектируемых красных линий
- тп 6 Поворотные точки существующих красных линий

№ на плане	Наименование	Общая площадь, м ²				Этажность**	Дома, подлежащие сносу	Очередность стр-ва
		Жилая часть	Нежилая часть	Парков. кв	Всего			
Проектируемые								
82	Жилой дом с - офисными помещениями - раздаточным пунктом молочной кухни	4827	650 550 100		5477	16		I этап

Условные обозначения

- Жилые здания**

 - Дома 5 этажей существующие
 - Дома 10 этажей существующие
 - Дома 8 этажей проектируемые
 - Дома 9-15 этажей проектируемые
 - Дома 16-17 этажей проектируемые
 - Дома 20-23 этажей проектируемые
 - Дома 24-26 этажей проектируемые

Общественные здания

 - Детский сад проектируемый
 - Встроенно-пристроенные нежилые помещения бытового обслуживания
 - Пандусы подземных гаражей
 - Подземные пешеходные переходы
 - Спортзал
 - Реконструируемая общеобразовательная школа
- Здания инженерной инфраструктуры**

 - Трансформаторная подстанция проектируемая
 - Трансформаторная подстанция существующая, РП
- Территории**

 - Парки скверы
 - Детские сады
 - Границы подземных гаражей

