

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
	Жилой дом	5-17	1	180		1600,0			17598,0	64598,0
3а	Жилой дом (секция 1)	16-17								
3б	Жилой дом (секция 2)	10-11								
3в	Жилой дом (секция 3)	6-7								

Технико-экономические показатели земельных участков и территории дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Показатель	
		В границах з.у. КМР62.29.0080079.4093	За границами з.у.
1	Площадь земельного участка, м ²	44 99,0	485,0
2	Площадь застройки, м ²	1600,0	-
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2302,0	409,0
4	Площадь озеленения, м ²	597,0	76,0
5	Процент застройки, %	35,6	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах земельного участка КМР62.29.0080079.4093

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Площадь				
				покрытия или количество	нормативная, м ²			
1.1	Проезжая часть	1	м ²	690,0	-			
1.2	Автомобильная	1а	м ²	36,0	-			
2	Тротуары	2а	м ²	918,0	251,0			
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (смотреть примечание 1)	3	м ²	91,0	-			
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения (см. примечание 1)	3	м ²	28,0	34,0			
СП	Площадка спортивная (см. примечание 1)	3	м ²	278,0	25,0			
М	Площадка для мусорных контейнеров	1		Площадка для стоянки автомашин (жилой дом) подземная		маш.-м.	10,0	23
	Площадка для стоянки автомашин (жилой дом) подземная		маш.-м.	10,0	23			

Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Площадь	
				покрытия или количество	нормативная, м ²
1	Проезжая часть	1	м ²	50,0	-
2	Тротуары	2а	м ²	252,0	-
Р	Площадка для стоянки автомашин (нежилая пом.)	2б	м ²	4,0	-
			маш.-м.	18	0,22 x 57 = 13

Ведомость элементов озеленения в границах земельного участка КМР62.29.0080079.4093

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
2	- укрепленный газон, м ²		148,0	
3	Засев трав		449,0	

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
2	- укрепленный газон, м ²		52,0	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И РАЗМЕТКИ

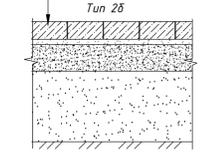
Обозначение на плане	Номер знака/разметки	Наименование знака/разметки	Ед. изм.	Кол-во
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ				
3.27	3.27	"Остановка запрещена"	шт.	8
8.2.2	8.2.2	"Зона действия"	шт.	8
		"Площадка пожарной техники"	шт.	8
Итого дорожных знаков:			шт.	24
Итого металлических стоек:			шт.	8

Примечание:
 1. Площадь площадок благоустройства принята в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016, согласно которому общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Соответственно 10% от площади земельного участка составляет 449,9 кв.м. Суммарная площадь территории детской, спортивной и площадки для отдыха взрослых равна 456,0 кв.м, что соответствует норме.
 2. Демонтаж нежилого помещения разработан в разделе 03/21/1-ПОД "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" ("Демонтаж нежилого помещения НТ" по адресу: г. Рязань, ул. Гражданская, д.19, пом. Н1).

Ведомость координат поворотных точек грани земельного участка КМР62.29.0080079.4093

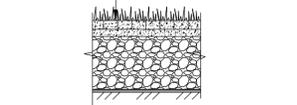
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	443151.45	1333839.61
2	443145.80	1333839.61
3	443121.47	1333814.52
4	443116.78	1333812.27
5	443116.76	1333814.50
6	443106.52	1333807.57
7	443103.74	1333811.38
8	443111.88	1333817.11
9	443107.05	1333823.79
10	443098.93	1333818.30
11	443097.84	1333819.96
12	443093.92	1333817.33
13	443089.63	1333823.77
14	443090.91	1333824.64
15	44080.11	1333840.93
16	443082.56	1333842.63
17	443075.46	1333854.01
18	443071.47	1333851.16
19	443069.46	1333854.16
20	443054.10	1333879.03
21	443060.86	1333881.34
22	443085.43	1333889.72
23	443094.39	1333892.16
24	443097.49	1333891.75
25	443117.39	1333889.35
26	443143.52	1333851.38
27	443151.28	1333841.94
28	443150.32	1333840.95

Клинкерный кирпич или брусчатка
 ГОСТ 32311-2012 - 0,07 м
 Сухая цементно-песчаная смесь - 0,03 м
 Жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,15 м
 Песок средний Кр=3м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0,4 м

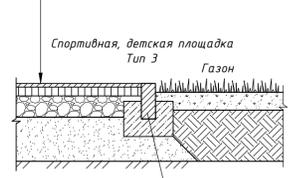


Укрепленный решетчатый газон (пожарный проезд)

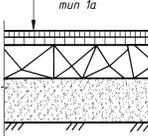
Газонная решетка из полиэтилена, заполненная плодородным слоем - 0,05 м
 Смесь чернозема и песка 1/2 - 0,04 м
 Смесь из 30-35% чернозема и 65-70% гравия (фракция 20/60) - 0,2 м
 Щебень (фр.20-60 мм) - 0,3 м
 Нетканый геотекстиль плотностью 300 г/кв.м
 Уплотненный грунт



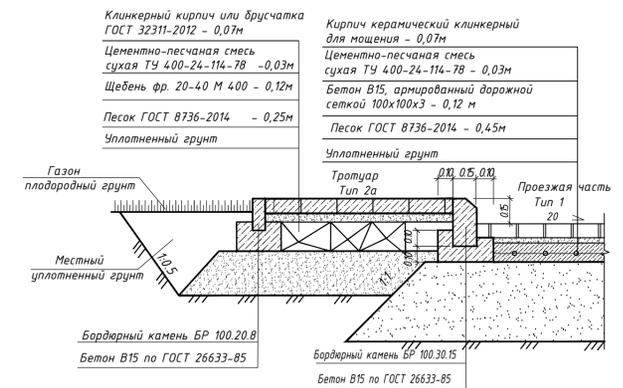
Резиновая крошка фр. 2,5-3 мм - от 0,02м (в зависимости от высоты игрового оборудования)
 Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
 Щебень фр. 20-40 мм 400 - 0,12 м
 Песок средний Кр=3м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0,25 м
 Местный уплотненный грунт



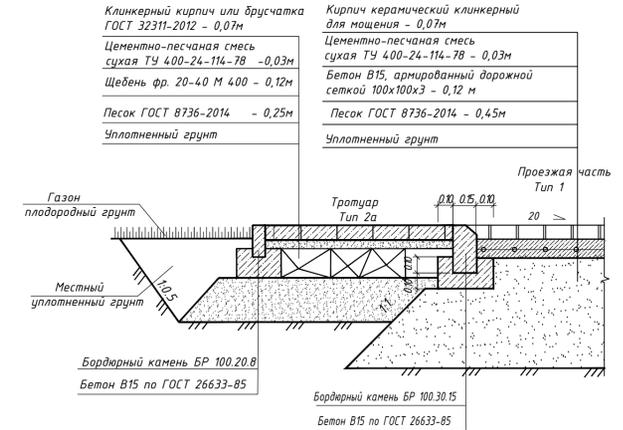
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м
 Фракционированный щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 - 0,10м
 Фракционированный щебень М400 фр.40-70 ГОСТ 8267-93 - 0,15м
 Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
 Грунт



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара (1-1)



Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара (2-2)



- Условные обозначения**
- Граница участка с кадастровым номером 62-29-0080079-4093
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Линия застройки
 - Красная линия
 - Поворотная точка границы земельного участка с номером
 - Одноэтажный подземный переход в уровне -6,900 м, соединяющий проектируемый объект с 2-ой очередью строительства в уровне автопарковки
 - Проектируемое здание
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Кирпич керамический клинкерный для мощения
 - Газон
 - Укрепленный газон для пожарного проезда
 - Плиточное покрытие, рассчитанное на нагрузку 16 тонн
 - Плиточное покрытие
 - Покрытие площадок для занятий физкультурой
 - Покрытие детских площадок
 - Направление движения пожарной техники
 - Въезд-выезд в одноуровневую надземную/подземную автостоянку (паркинг)
 - Демонтаж
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для установки контейнера для мусора
 - Водоотводный лоток

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

0025-КАСП-2020-ПЗУ

Комплекс жилых домов по ул. Касимовское шоссе. Жилой дом №14-76, 82 по ППТ (третья очередь)

Изм.	Зам.	62-22	02/24	04.2022
Изм.	Копия	Лист	№ док	Попр.
Разраб.	Щенникова	02/24	08.20	
ГИП	Усенкова	08.20		
Н.контр.	Мазирян	08.20		

Многоквартирный жилой дом

Стария Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства М 1:500

ООО "ЭКОАРАНТ-Инжиниринг"

Формат А1