

Исх. № б/н
От «27» июля 2020 г

Расчет нормативов оценки деятельности Застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 2 квартал 2020

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H(1) = \frac{A}{O} = \frac{\text{стр.1600баланса}}{\text{Сумма заключенных договоров долевого участия}} = \frac{335344}{206306} = 1,6$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H(2) = \frac{A_n}{D + \text{ЧА}} = \frac{\text{стр.1100} + 1230 + 1240 - 1170 - 1150 - \text{сальдо на конец сч.76}}{\text{стр.1400} + 1500 - \text{сумма заключенных дог дол участия} + \text{ЧА}} =$$
$$\frac{198635 + 27745 + 8360 - 0 - 198635 - 7352}{7171 + 265541 - 206306 + 268938} = 0,08$$

3. Норматив безубыточности = Количество лет безубыточной деятельности за 3 года=3

4. Стоимость чистых активов = Активы организации – Обязательства организации =
335344-66406=268938 тыс. руб.

Директор ООО «Эконом-Строй»

/Медведников В.Н./

