



ООО "Эконом-Строй"

Адрес : 153000, Россия г. Иваново, ул. Попова, д.32
Тел./факс : (4932) 58-01-46 тел.: (4932) 58-01-46
ИНН 3702716023 КПП 370201001

Эл.почта : kv@ivkvartal.ru
Тел./факс : www.ivkvartal.ru

Исх. № б/н
От «21» мая 2020 г

Расчет нормативов оценки деятельности Застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1 квартал 2020

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H(1) = \frac{A}{O} = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{Сумма заключенных договоров долевого участия}} = \frac{340105}{175841} = 1,9$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H(2) = \frac{A_{ц}}{D + ЧА} = \frac{\text{стр.1100} + 1230 + 1240 - 1170 - 1150 - \text{сальдо на конец сч.76}}{\text{стр.1400} + 1500 - \text{сумма заключенных дог дол участия} + ЧА} = \frac{158311 + 33948 + 20360 - 0 - 158311 - 13720}{19474 + 260261 - 175841 + 236211} = 0,12$$

3. Норматив безубыточности = Количество лет безубыточной деятельности за 3 года = 3

4. Стоимость чистых активов = Активы организации – Обязательства организации = 340105 - 103895 = 236211 тыс. руб.

Директор ООО «Эконом-Строй»



/Медведников В.Н./

Исп: Суханова Ю. 58-01-46 (4932)