

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам

общества с ограниченной ответственностью

«Эконом-Строй»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»*

Основной государственный регистрационный номер: 1133702030648

Место нахождения: 153029, г. Иваново, ул. Попова, д. 32

Сведения об аудиторе

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 10401000838.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года,
- отчета о финансовых результатах за 2016 год,
- отчета об изменениях капитала за 2016 год,
- отчета о движении денежных средств за 2016 год,
- отчета о целевом использовании средств за 2016 год,
- пояснений к бухгалтерской отчетности за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, не проводился, поскольку указанная отчетность не подлежала обязательному аудиту.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Эксперт»



Ципко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 31 мая 2017 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		22835478		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		3702716023		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД		
Единица измерения:	в тыс. рублей	41.2		
Местонахождение (адрес)	<u>153029, Ивановская обл, Иваново г, Попова ул, дом № 32</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
		12165	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 900	23 407	5 050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 900	23 407	5 050
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	152	632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 713	287	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 805	1 822	8 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 486	67	21
	Прочие оборотные активы	1260	-	20	115
	Итого по разделу II	1200	11 156	2 827	8 446
	БАЛАНС	1600	127 056	26 234	13 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	1	-
	Итого по разделу III	1300	6	11	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 380	18 380	13 420
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 380	18 380	13 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 110	7 843	66
	Доходы будущих периодов	1530	65 560	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 670	7 843	66
	БАЛАНС	1700	127 056	26 234	13 496

Организация
Идентификационный номер
Идентификационный номер
Идентификационный номер
Идентификационный номер
Идентификационный номер

Пояснения



Руководитель

Медведников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Дата (число, месяц, год)	форма по ОКУД	Коды	
		0710002	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"</u>	по ОКПО	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2016	
Зид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	22835478	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	3702716023	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.2	
		12165	16
		384	

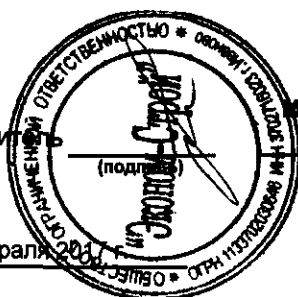
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	1 007	1 900
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 007	324
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(998)	(313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9	11
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	383	-
	Прочие расходы	2350	(396)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	1
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Коды
0710003
Форма по ОКУД

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Руководитель



Медведников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2017 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

Коды		
0710003		
31	12	2016
22835478		
ИНН		
3702716023		
по ОКВЭД		
41.2		
по ОКФС / ОКФС		
12165		
по ОКЕИ		
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров				Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
			выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <u>За 2015 г.</u>	3100	10	-	-	-	-	-	-	10	
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-	1	1	
в том числе:										
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	X	1	1	
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	X	X	-	-	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	X	X	-	-	
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	X	X	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	X	-	X	
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3217	-	-	-	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
убыток	3221	X	X	X	X	X	X	-	-	
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	X	X	-	-	
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	X	X	-	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	X	-	-	
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-	
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	1	11
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	(5)	(5)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5)	(5)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	(4)	6

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя

Код

На 31 декабря 2014 г.

Изменения капитала за 2016 г. за счет чистой

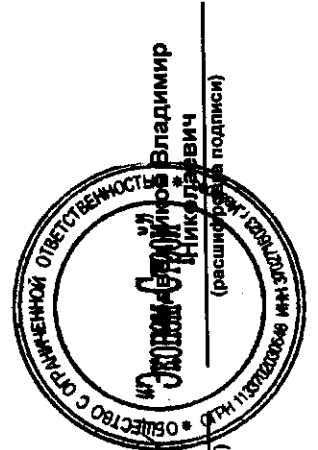
за счет чистой

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400		10	1	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410		-	-	-
исправлением ошибок	3420		-	-	-
после корректировок	3500		10	1	11
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401		-	1	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411		-	-	-
исправлением ошибок	3421		-	-	-
после корректировок	3501		-	1	1
До корректировок	3402		-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412		-	-	-
исправлением ошибок	3422		-	-	-
после корректировок	3502		-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	65 566	11	10



Руководитель
 (подпись)

6 февраля 2017 г.

Поступ	в т	от г	аре	ком	от г	про	Платеж	в т	пос	раб	в с	про	на	пр	Сальд	Поступ	в т	от	вл	от	от	до	ср	ди	вл	уч	пр	Платеж	в т	в с	ре	ви	в с	уч	в с	тр	пр	пр	ст	пр	Саль
--------	-----	------	-----	-----	------	-----	--------	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	-------	--------	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--------	-----	-----	----	----	-----	----	-----	----	----	----	----	----	------

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

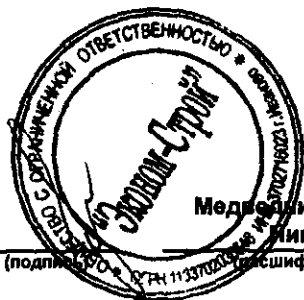
Коды		
0710004		
31	12	2016
22835478		
3702716023		
41.2		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 560	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	65 560	-
Платежи - всего	4120	(68 164)	(4 914)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68 057)	(4 694)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(24)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(83)	(220)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 604)	(4 914)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23	-

6 февраля 2017 г.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 825	4 960
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 825	4 960
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 825)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 825)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 000	4 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 419	46
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	67	21
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 486	67
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Остаток
Вступ
Член
Целе
Добры
Приб
Проч
Всего
Расхо
в то
соц
пра
ины
Расхо
в то
рас
вып
рас
содр
трансп
рем
проч
Приобр
имуще
Прочие
Всего
Остаток



Руководитель

Медведев Владимир Николаевич

(подпись) (информационная кодификация подписи)

Руководитель

6 февраля 2017 г.

6 февраля

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2016 г.

январь

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710006

2016 12 31

22835478

3702716023

41.2

12165 16

384

4 960

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эконом-Строй"

4 960

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданийОрганизационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	65 560	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	65 560	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	65 560	-



Удиректор

Медведев Владимир

Николаевич

(подпись) (подпись) (подпись)

6 февраля 2017 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2016 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй»
Юридический адрес	153029 г.Иваново ул.Попова, д.32
Фактический адрес	153029 г.Иваново ул.Попова, д.32
Дата государственной регистрации	12.12.2013 г.
Основной государственный регистрационный номер	1133702030648
Уставный капитал	10 000,00 рублей.
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2016 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2016 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией - ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2016 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2016 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Эконом-Строй» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2016 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Медведников Владимир Николаевич	Решение о создании ООО "Эконом-Строй"	28.11.2013	100	100
2	Медведников Никита Владимирович	Договор дарения доли в уставном капитале общества	24.05.2016	100	100
2	Медведников Владимир Николаевич	Протокол на избрание директора	22.12.2015		

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Эконом-Строй»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Эконом-Строй» за 2016 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2016	31.12.2016	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	23407	115900	92493	395
Основные средства	23407	115900	92493	395
Оборотные активы	2827	11156	8329	295
Запасы	632	152	-480	-76
НДС по приобретенным ценностям	287	3713	3426	1194
Дебиторская задолженность	1822	5805	3983	219
Денежные средства и денежные эквиваленты	67	1486	1419	2118
Прочие оборотные активы	20	0	-20	-100
Итого актив баланса	26234	127056	100822	384

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Эконом-Строй» за 2016 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2016	31.12.2016	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	11	6	-5	-45
Уставный капитал	10	10	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1	-4	-5	-500
Долгосрочные обязательства	18380	22380	4000	22
Заемные средства	18380	22380	4000	22
Краткосрочные обязательства	7843	104670	96827	1235
Кредиторская задолженность	7843	39110	31267	399
Доходы будущих периодов	0	65560	65560	100
Итого пассив баланса	26234	127056	100822	384

**V. Финансовые результаты
финансово-хозяйственной деятельности ООО «Эконом-Строй»**

Таблица 5

Объем продаж за 2016 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.
Вознаграждение по договорам долевого участия	1 007
Итого	1 007

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2016 год

Показатель	Значение показателя, тыс.руб.
Прочие доходы	
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	23
Реализация материалов на сторону	360
Итого прочие доходы	383
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	38
Стоимость материалов	358
Итого прочие расходы	396

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2016 г. Общество не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

VII. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VIII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных

событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор

21 марта 2017г.



Медведев В.Н.



В аудиторском заключении пронумеровано
и пронумеровано тринадцать листов

Генеральный директор

ООО Аудиторская фирма «Эксперт»

Ципко Е. В.

