

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	<b>18997991</b>		
<b>СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"</b>	ИНН	<b>7703216430</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 1/3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

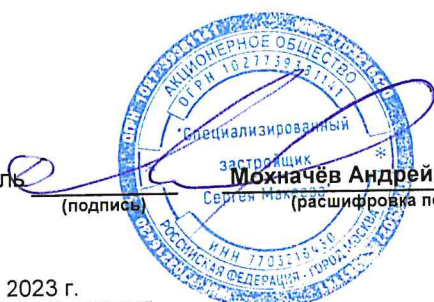
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 993	589	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246 941	41 431	5 000
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	231 682	26 850	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 530 256	6 530 256	-
	Отложенные налоговые активы	1180	208 975	132 029	109 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 651	-
	Итого по разделу I	1100	6 990 166	6 707 956	115 003
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 420 232	3 272 065	278 372
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	429 220	203 298	30 237
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	427 626	194 962	30 216
	Дебиторская задолженность	1230	1 095 830	505 534	3 759
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	463 029	209 487	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 113	3 208	448
	Прочие оборотные активы	1260	368 216	431 508	122 652
	в том числе:				
	Авансы направленные на строительство	12601	365 349	431 406	122 642
	Итого по разделу II	1200	7 315 612	4 415 613	435 468
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 305 778	11 123 569	550 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	539 200
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(252 686)	(330 282)	(382 267)
	Итого по разделу III	1300	302 264	224 668	180 201
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 313 682	9 317 604	349 805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149 963	53 616	3 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	239 251	22 770	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	14501	239 251	22 770	-
	Итого по разделу IV	1400	11 702 897	9 393 990	353 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 298 912	1 498 976	16 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 704	-	29
	Прочие обязательства	1550	-	5 935	-
	Итого по разделу V	1500	2 300 617	1 504 911	16 590
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 305 778	11 123 569	550 471

Руководитель



Можначёв Андрей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
18997991		
7703216430		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	258 038	32 391
	Себестоимость продаж	2120	(147 917)	(19 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 121	12 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 121	12 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	317 364	30
	Проценты к уплате	2330	(316 888)	-
	Прочие доходы	2340	421	-
	Прочие расходы	2350	(13 954)	(11 409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 064	1 499
	Налог на прибыль	2410	(19 469)	(13 482)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 400)	(13 482)
	Прочее	2460	-	54 528
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 595	42 545



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 595	42 545
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.