

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности	по	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	384		
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК				
СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
107078, Россия, Москва г., муниципальный округ Красносельский вн.тер.г., Садовая-Спасская ул., д. 28, этаж 7, ком. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5	Нематериальные активы	1110	98	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3,6	Основные средства	1150	5 000	-	-
3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	12 528	13 997
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
17	Отложенные налоговые активы	1180	109 905	92 228	73 858
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 003	104 756	87 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3,8	Запасы	1210	254 059	54 882	47 926
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	254 059	54 882	47 925
3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	-	-
9	Дебиторская задолженность	1230	126 401	36 714	22 334
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	55 373	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	71 028	36 714	22 334
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448	1 080	8 948
11	Прочие оборотные активы	1260	10	1	-
	Итого по разделу II	1200	380 939	92 679	79 208
	БАЛАНС	1600	495 942	197 435	167 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 518	7 518	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	-	-
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(436 796)	(374 426)	(300 521)
	Итого по разделу III	1300	125 672	(351 158)	(277 253)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3,13	Заемные средства	1410	349 805	-	432 629
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 875	1 683	1 702
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	353 680	1 683	434 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3,13	Заемные средства	1510	-	540 381	-
15	Кредиторская задолженность	1520	16 561	5 758	9 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 794	-	3 804
	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	1522	1 740	3 214	3 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	29	770	435
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 590	546 909	9 985
	БАЛАНС	1700	495 942	197 435	167 063

Руководитель

(подпись)

Мотыльков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК
СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
18997991		
7703216430		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
16	Выручка	2110	968	24 106
16	Себестоимость продаж	2120	(3 230)	(38 761)
16	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 262)	(14 655)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
16	Управленческие расходы	2220	(2 229)	(28 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 491)	(42 990)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
16	Проценты к получению	2320	21	-
16	Проценты к уплате	2330	(3 200)	(49 309)
16	Прочие доходы	2340	10 026	153
16	Прочие расходы	2350	(80 211)	(148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 855)	(92 294)
17	Налог на прибыль	2410	15 485	18 367
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
17	отложенный налог на прибыль	2412	15 485	18 367
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 370)	(73 927)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 370)	(73 927)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(4)	(5)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Мотыльков Андрей

Александрович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

