

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		31   12   2023
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик Сергея Макеева"</b>	по ОКПО <b>18997991</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703216430</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/3</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7708096662</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739127734</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5	Нематериальные активы	1110	3 461	589	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6	Основные средства	1150	214 084	41 431	5 000
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	198 608	26 850	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
7	Финансовые вложения	1170	6 530 256	6 530 256	-
20	Отложенные налоговые активы	1180	382 508	132 029	109 905
11	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 651	-
	Итого по разделу I	1100	7 130 309	6 707 956	115 003
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8	Запасы	1210	5 859 897	3 272 065	278 372
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	5 858 842	3 271 947	278 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	551 231	203 298	30 237
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	549 156	194 962	30 216
9	Дебиторская задолженность	1230	4 349 593	936 940	126 401
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	2 297 927	209 487	-
	Авансы направленные на строительство	12302	980 183	431 406	122 642

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 725	3 208	448
11	Прочие оборотные активы	1260	2 060	102	10
	Итого по разделу II	1200	10 764 506	4 415 613	435 468
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 894 815</b>	<b>11 123 569</b>	<b>550 471</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	539 200
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	444 793	(330 282)	(382 267)
	Итого по разделу III	1300	999 743	224 668	180 201
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
13	Заемные средства	1410	13 791 814	9 317 604	349 805
20	Отложенные налоговые обязательства	1420	509 076	53 616	3 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
15	Прочие обязательства	1450	204 635	22 770	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	204 635	22 770	-
	Итого по разделу IV	1400	14 505 525	9 393 990	353 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
15	Кредиторская задолженность	1520	2 372 582	1 498 976	16 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	16 965	-	29
15	Прочие обязательства	1550	-	5 935	-
	Итого по разделу V	1500	2 389 547	1 504 911	16 590
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 894 815	11 123 569	550 471

Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)



15 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Сергея Макеева"	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
16	Выручка	2110	2 094 435	214 766
16	Себестоимость продаж	2120	(1 064 627)	(124 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 029 808	89 789
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 029 808	89 789
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
16	Проценты к получению	2320	715 198	287 808
16	Проценты к уплате	2330	(765 562)	(257 320)
16	Прочие доходы	2340	2 714	16
16	Прочие расходы	2350	(2 103)	(48 209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	980 055	72 084
18	Налог на прибыль	2410	(204 981)	(27 616)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(204 981)	(27 616)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775 074	44 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	7 518
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775 074	51 986
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



15 февраля 2024 г.