

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107078, Москва г, Садовая-Спаская ул, д. № 28, этаж 1 ком. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Нематериальные активы	1110	589	98	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	41 431	5 000	-
	в том числе:				
	Арендованные нежилые помещения	1151	26 850	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	12 528
п.7	Финансовые вложения	1170	6 530 256	-	-
п.17	Отложенные налоговые активы	1180	107 873	109 905	92 228
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	3 651	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 683 800	115 003	104 756
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	3 587 808	308 588	54 882
	в том числе:				
	Затраты на строительство объектов недвижимости	1211	3 587 691	308 588	54 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 336	21	-
п.9	Дебиторская задолженность	1230	727 453	126 401	36 714
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	453 608	55 373	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	273 845	71 028	36 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 208	448	1 080
п.11	Прочие оборотные активы	1260	102	10	1
	Итого по разделу II	1200	4 326 907	435 468	92 679
	БАЛАНС	1600	11 010 707	550 471	197 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	7 518	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	-
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(401 247)	(382 267)	(374 426)
	Итого по разделу III	1300	153 703	180 201	(351 158)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1410	9 317 604	349 805	-
п.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 719	3 875	1 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	1 148 182	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 477 505	353 680	1 683
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.13	Заемные средства	1510	-	-	540 381
п.15	Кредиторская задолженность	1520	373 564	16 561	5 758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	373 424	14 794	-
	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	1522	113	1 740	3 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	-	29	770
п.15	Прочие обязательства	1550	5 935	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 499	16 590	546 909
	БАЛАНС	1700	11 010 707	550 471	197 435

Руководитель Мохначёв Андрей Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	ИНН	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.16	Выручка	2110	5 278	968
п.16	Себестоимость продаж	2120	(4 196)	(5 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 082	(4 491)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 082	(4 491)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	287 808	21
п.16	Проценты к уплате	2330	(257 320)	(3 200)
п.16	Прочие доходы	2340	16	10 026
п.16	Прочие расходы	2350	(48 209)	(80 211)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 623)	(77 855)
п.17	Налог на прибыль	2410	(9 875)	15 485
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 875)	15 485
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 498)	(62 370)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	7 518	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 980)	(62 370)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(2)	(4)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мохначёв Андрей
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

