



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве

Общество с ограниченной ответственностью

**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 30, этаж 7, ком. 1 Телефон: 8 (495) 230-30-31 E-mail: contact@mosexpert.info

13.10.2022 № 89

на №

**В Комитет государственного
строительного надзора города Москвы**

**Копия: Директору проекта
ООО «ИНТЕКО»
Горлаченко М.А.**

107078, город Москва, Садовая-Спаская улица, дом 28

ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») (свидетельства об аккредитации № RA.RU.611918 и № RA.RU.611626), в соответствии с договором от 29 июля 2022 года № 2941-МЭ была рассмотрена корректировка проектной документации по объекту: «Жилой комплекс (включая Школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест). Корректировка», расположенного по адресу: город Москва, улица Сергея Макеева, владение 11/9, строение 1-10, 13, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение экспертизы от 25 августа 2022 года №77-2-1-2-061150-2022, зарегистрированное в ЕГРЗ 25.08.2022.

В связи с обращением АО «ИНТЕКО» от 13 октября 2022 года № 10-1687/22-ИНТ/11.СМ пункт 2.2 положительного заключения ООО «Мосэксперт» от 25 августа 2022 года №77-2-1-2-061150-2022, читать в следующей редакции:

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Жилой комплекс

Строительный объем наземной части, куб.м	323343
Строительный объем подземной части, куб.м	106820
Общая площадь наземной части, кв.м, в том числе:	76248
- площадь наземной части корпуса А1, кв.м	1636
- площадь наземной части корпуса В1, кв.м	953
- площадь наземной части корпуса А, кв.м	13696
- площадь наземной части корпуса В, кв.м	22396
- площадь наземной части корпуса С, кв.м	8295

- площадь наземной части корпуса D, кв.м	8476
- площадь наземной части корпуса E, кв.м	8347
- площадь наземной части ь корпуса F, кв.м	12449
Общая подземная площадь под ЖК, кв.м	20037
Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания жилой застройки с учетом функционального назначения, кв.м, в том числе:	4412,6
- площадь БКТ (офисов), кв.м	3087,8
- площадь помещений индивидуальных кладовых жильцов (минус 1 этаж), кв.м	817,6
- площадь помещений автомойки (минус 1 этаж), кв.м	281
- площадь помещений диспетчерских (ЦПУ СПЗ, СБ, ИС) и управляющей компании, кв.м	226,2
Площадь помещения встроенной ТП (минус 1 этаж), кв.м	193,2
Общая площадь квартир, кв.м	56963,1
Площадь квартир, кв.м	56857,5
Количество 2-комнатных квартир, шт.	125
Количество 3-комнатных квартир, шт.	177
Количество 4-комнатных квартир, шт.	142
Количество 5-комнатных квартир, шт.	23
Количество многокомнатных квартир, шт.	9
Количество наземных этажей, шт.	2-3-9-23
Количество подземных этажей, шт.	1

Школа на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест

Строительный объем наземной части, куб.м	23415
Строительный объем подземной части, куб.м	5194
Наземная площадь, кв.м	4313
Подземная площадь, кв.м	1404
Количество наземных этажей, шт.	3
Количество подземных этажей, шт.	1
Вместимость школы, чел.	200
Вместимость дошкольного отделения, чел.	50

Данное письмо является дополнением и неотъемлемой частью положительного заключения ООО «Мосэксперт» от 25 августа 2022 года №77-2-1-2-061150-2022.

Заместитель генерального директора
Эксперт
Аттестат № МС-Э-23-2-8702


Е.А. Натарова

