



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»
(ООО СЗ «СИ1»)**

Юридический адрес: 358014, Респ.Калмыкия, г.Элиста,
ул.им. М.З.Аккочкарова, д.25, пом.9, оф.2
ИНН 0814165940, КПП 080901001, ОГРН 1050866785342
р/с 40702810360300001258 в СТАВРОПОЛЬСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ
к/с 30101810907020000615, БИК 040702615

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на
привлечение денежных средств для строительства объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул.Герасименко,3А в г.Элиста»**

Расчет собственных средств застройщика произведен по состоянию на 01.07.2021г. по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика:

1. Активы застройщика (АЗ) =28858 тыс.руб.(стр 1600-стр 1100 - ОС которые были приобретены за собственные средства с учетом амортизации);
2. Обязательства застройщика (ОЗ)= 13742 тыс.руб. (стр 1450+(1400+1500-1450));
3. Собственные средства застройщика (ССЗ) = АЗ-ОЗ=15116 тыс.руб.

Планируемая проектная стоимость МКД по адресу: г.Элиста, ул. Герасименко,3А составляет: 85693 тыс.руб., 10%=8569 тыс.руб

Размер собственных средств составляет (**15116 > 8569**) более, чем 10% от планируемой стоимости возведения МКД, указанной в проектной декларации.

Приложение: Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах на 30.06.2021г.

Генеральный директор
Л.В. Куксова
(+79613973999)