

Проект строительства "5- ти этажного 60-квартирного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.им.В.И.Ленина, д.309 "А"
 общая площадь *4174,55 кв. м., продолжительность строительства 26 мес.

П/п	Наименование работ и затрат	Общая стоимость
1	ПЛАНИРУЕМАЯ Стоимость строительства	88705391
1.1	Подготовка территории строительства	176550
1.1.1.	подготовительные работы:вырубка деревьев; мобилизация; бытового городок:	40500
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки;	116050
1.1.3.	разбивка осей, вынос в натуру	20000
1.2.	Основные объекты строительства, в т.ч.:	
1.2.1.	Здание № 1 (общая площадь - 4174,55 кв.м.):	88528841
1.2.1.1.	строительно-монтажные работы;	66705163
1.2.1.2.	наружные отделочные работы;	193127
1.2.1.3.	внутренние отделочные работы;	3481537
1.2.1.4.	внутренние инженерные системы и оборудование.	14818465
1.2.1.5.	благоустройство, проездды	1534866
1.2.1.6.	общий резерв на непредвиденные работы и затраты-2%	1795683
2	Платежи по земельному участку	1166626
2.1	в целях приобретения земельного участка в аренду	350240
2.2	уплата арендной платы	816386
3	Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий	1630536
3.1.	проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	530536
3.2.	подготовка рабочей документации	1000000
3.3.	авторский надзор	100000
4	Строительство в границах земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения	1190659
4.1	водоснабжение и канализация;	505471
4.2	теплоснабжение(индивидуальное);	0
4.3	электроснабжение (кабельная сеть, объекты энергетического хозяйства);	304445
4.4	газоснабжение;	125208
4.5	связь и т.п.	255535
5	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение)	290367
5.1	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения	290367
6	Платежи по договору об освоении территории	0
7	Платежи по договору о развитии территории	0
8	Платежи по договорам о комплексном освоении/развитии территории	0
9	Подготовка документации по планировке территории, строительство, реконструкция в границах такой территории объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры	0

Расходы застройщика		
10	Уплата процентов по целевым кредитам на строительство (не более 5% от общей стоимости проекта)	
10.1	Погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	10071630
11	Платежи, связанные с государственной регистрацией договора аренды, договоров участия в долевом строительстве	4907391
12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете	
13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика/перевод денежных средств на счет в другом уполномоченном банке (не более 0,1% от стоимости строительства)	232000
14	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
15	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	88705
16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора;	857480
17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, фонд социального страхования Российской Федерации, федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого лицевого исполнительного органа застройщика	2014000
19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	0
	оплата Услуги застройщика, в т.ч. рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затраты связанные с арендой помещений в целях обеспечения деятельности застройщика, технический надзор, на рабочие места и ортехнику (2% от стоимости строительства)	181570
20		1790484
ИТОГО		103055208

Руководитель предприятия  (Куксова Л.В.)



* Примечание:
 - расчет стоимости строительства произведен на основании сметной документации ООО "Амрум" в ценах 4 кв. 2018г.
 - в зависимости от функционального назначения здания, под общей площадью понимается величина согласно соответствующему РС