

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 359180, Калмыкия Респ, Целинный р-н, Троицкое с, Южная ул

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 78725968

ИНН _____

по ОКВЭД 41.2

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
78725968		
0814165940		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 463	134 924	35 454
	в том числе:				
	Затраты по ДДУ		48 258	126 395	26 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 463	134 924	35 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 232	10 203	10 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 631	54 762	22 835
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		31 804	31 149	4 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 655	200	7 631
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 024	676	1 305
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	Итого по разделу II	1200	43 542	65 841	42 641
	БАЛАНС	1600	100 005	200 765	78 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 455	13 358	28 759
	Итого по разделу III	1300	30 455	23 358	38 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 958	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105	105	-
	Итого по разделу IV	1400	21 064	105	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	502	8 542	277
	Кредиторская задолженность	1520	15 786	36 539	11 989
	Доходы будущих периодов	1530	32 199	132 222	27 069
	в том числе:		-	-	-
	Доходы по ДДУ		32 199	132 222	27 069
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 487	177 302	39 335
	БАЛАНС	1700	100 005	200 765	78 094

Руководитель



Куксова Лариса

Вячеславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2019
по ОКПО	78725968		
ИНН	0814165940		
по ОКВЭД	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	13 189	10 622
	Себестоимость продаж	2120	(8 623)	(6 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 566	4 534
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 015)	(1 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 551	3 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	83	3 610
	Прочие расходы	2350	-	(3 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 634	3 226
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(756)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 878	3 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 878	3 226
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Куксова Лариса
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

16 октября 2019 г.