

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		29	3	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»	По ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		78725968		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		0814165940		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД		
Единица измерения: тыс. руб.		41.2		
Местонахождение (адрес)	359180, Калмыкия Республика, Целинный р-н, Троицкое с, Южная ул,	по ОКПФ/ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134 924	35 454	78 924
	Затраты по ДДУ		126 395	26 491	78 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	134 924	35 454	78 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 203	10 855	9 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 762	22 835	35 959
	Задолженность по ДДУ		31 149	4 802	14 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	7 631	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	676	1 305	7 556
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	-
	Итого по разделу II	1200	65 841	42 641	53 201
	БАЛАНС	1600	200 765	78 094	132 125

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 358	28 759	26 734
	Итого по разделу III	1300	23 358	38 759	26 744
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105	-	2 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 542	277	3 139
	Кредиторская задолженность	1520	36 539	11 989	15 793
	Доходы будущих периодов	1530	132 222	27 069	84 349
	Договоры долевого участия		132 222	27 069	84 349
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 302	39 335	103 281
	БАЛАНС	1700	200 765	78 094	132 125

Руководитель _____ Куксова Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1 "апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Глаевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строй-Инвест1»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
29	3	2019
По ОКПО 78725968		
ИНН по ОКВЭД 0814165940 41.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15 134	25 020
	Себестоимость продаж	2120	(13 300)	(20 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 834	4 732
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 439)	(1 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	395	3 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(327)
	Прочие доходы	2340	3 970	2
	Прочие расходы	2350	(3 836)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	529	2 522
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(273)	(169)
	Налог по УСНО		(273)	(169)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	256	2 353

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	256	2 353
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Куксова Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1 "апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	29	3 2019
По ОКПО	78725968	
ИНН	0814165940	
по ОКВЭД	41.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	-	-	-	-	26 744	26 744
<u>за 2017 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 015	12 015
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 025	2 025
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Взнос в Уставный капитал		-	-	-	-	9 990	9 990

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	10 000	-	-	-	38 759	48 759
за 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	256	256
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	256	256
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10 000	-	-	-	39 015	49 015

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	26 744	-	12 015	38 759
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	26 744	-	12 015	38 759
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	28 759	28 759
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	28 759	28 759
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	155579	65828	111093

Руководитель _____ Куксова Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.**

		КОДЫ		
		0710004		
		29	3	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»	По ОКПО 78725968		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0814165940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	100 848	87 868
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 106	15 232
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
переводы между своими счетами		1 048	6 036
прочие поступления	4119	79 694	66 600
Платежи - всего	4120	(125 164)	(91 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 850)	(66 465)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 198)	(1 004)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(273)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
переводы между своими счетами		(-)	(6 036)
прочие платежи	4129	(43 116)	(17 329)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24 316)	(3 239)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	110	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	110	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(44)	(100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(44)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	66	(100)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	15 637	1 510
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 637	250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 260
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 806)	(4 422)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 806)	(4 422)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 831	(2 912)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 419)	(6 251)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 305	7 556
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(14 114)	1 305
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Куксова Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1 "апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Инвест1»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2019
По ОКПО	0710006		
ИНН по ОКВЭД	78725968		
по ОКПО/ОКФС	0814165940		
по ОКЕИ	41.2		
	12300	16	
	384		

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	27 069	84 349
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	126 805	53 560
Всего поступило средств	6200	126 805	53 560
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(21 652)	(110 840)
Всего использовано средств	6300	(21 652)	(110 840)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	132 222	27 069

Руководитель _____ Куксова Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4c7bf80c-df8f-4040-80c9-aa5c90b20a5c

Утверждено ООО СЗ "СИ1", Куксова Л.В., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.04.2019 17:14 (MSK), Сертификат № E919B9E9F24016A0E81112815FDE5D15

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Калмыкия, Батыров Н.В.
03.04.2019 07:56 (MSK), Сертификат № 5EE89B00B4A9BCA14234745A6F8C091C

место штампа
налогового органа

0814165940/080901001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 2
по Республике Калмыкия (код 0817)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-
Инвест1», 0814165940/080901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2018 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_0817_0817_0814165940080901001_20190401_37F0F
E92-9B5D-4176-ADBE-0586AA970BEA**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 2 по Республике Калмыкия (код 0817)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2019** и принята налоговым органом **03.04.2019** ,
регистрационный номер **0000000000771089341** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.