

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"			
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО			
Организация	28968513			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	7708332790			
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по			
Единица измерения: в тыс. рублей	12300		16	
Местонахождение (адрес)	по ОКПФ / ОКФС			
101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 ком. 10	по ОКЕИ			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	384			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000 048	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок 77:08:0012003:13		5 000 000	-	-
	Прочие ОС		48	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 700 000	5 700 000	-
	в том числе:				
	займы выданные		5 700 000	5 700 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 714	2 031	423
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 700 981	608 409	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 424 443	608 049	-
	Приобретение объектов основных средств		4 274	360	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эсцоу		3 272 264	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 408 743	6 310 440	423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 543	3 617	65
	Дебиторская задолженность	1230	5 901	2 524	33 642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		594	304	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	33 638
	Расчеты по налогам и сборам		295	145	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях		5 011	2 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 814	71 464	40
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 985	2 148	40
	Аккредитив		4 829	69 316	-
	Прочие оборотные активы	1260	33 957	33 638	-
	Итого по разделу II	1200	56 302	111 243	33 747
	БАЛАНС	1600	15 465 045	6 421 684	34 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 104)	(8 112)	(1 694)
	Итого по разделу III	1300	(31 094)	(8 102)	(1 684)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 964 493	6 402 676	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		4 365 779	47 290	-
	Проценты по долгосрочным займам		35 095	3 335	-
	Долгосрочные кредиты		7 554 052	6 349 013	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		9 567	3 038	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 280 546	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (экроу)		3 280 546	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 245 039	6 402 676	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 372
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	34 600
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	772
	Кредиторская задолженность	1520	251 073	27 084	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 836	158	474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		237 787	26 926	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 449	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		26	26	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 099	27 110	35 854
	БАЛАНС	1700	15 465 045	6 421 684	34 170

Руководитель

(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"		28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 655	-
	Проценты к уплате	2330	(117 844)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(486)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 675)	-
	Налог на прибыль	2410	5 683	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 683	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 992)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 992)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.