



Условные обозначения

- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6749 с КН 77-08-0012003-2867
- Граница участка благоустройства ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6475 с КН 77-08-0012003-2866
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-3812 с КН 77-08-0012003-2864
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-4033 с КН 77-08-0012003-2865 (совпадает с красными линиями ПК №134А-С3А0)
- Граница участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6475 с КН 77-08-0012003-2866
- Граница дополнительного благоустройства по отдельному проекту, полученному положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-050480-2021 от 06.09.2021
- Граница зоны с особыми условиями использования по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2021-6749
- Проектируемые высотные здания
- Проектируемые одноэтажные здания
- Эксплуатируемая кровля
- Стена подземного паркинга
- Здания и сооружения ЖК 2 (по отдельному проекту, полученному положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-050480-2021 от 06.09.2021)
- Демонтируемые здания по отдельному проекту «Жилой комплекс №2 по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2 (к.н. 77-08-0012003.8)», полученному положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-050480-2021 от 06.09.2021.
- Демонтируемые здания по отдельному проекту «Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) по адресу: «г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003.8» (номер дела МГЭ 39301-1/4)
- Демонтируемые здания и сооружения по проекту
- Демонтируемые инженерные сети по проекту
- Демонтируемые ЛЭП по отдельному проекту, обоснование см. Раздел 1
- Демонтируемые кабельные линии по Соглашению о компенсации № МС-20-340-23086(860224)
- Контуры проезжей части по отдельному проекту «Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) по адресу: «г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0012003.8» (номер дела МГЭ 39301-1/4)
- Контуры проезжей части по отдельному проекту «Линейный объект капитального строительства (улично-дорожной сети) 2-й очереди по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, вл.2, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0012003.2860 и 77:08:0012003.2856»(дело №77-272/22-(0)-0)
- Холмы из плодородного субстрата
- Направление движения пожарной машины
- Направление движения мусорной машины в районе мусорокамеры
- Направление движения транспорта жителей
- Направление движения спецтранспорта для загрузки кафе и ресторана
- Направление движения велосипедистов по велодорожке
- Ландшафтное освещение
- Площадки для пожарной техники
- Ограждение территории, секции - индивидуальное изделие заводского изготовления
- Шумозащитное ограждение территории, секции из поликарбоната h=1,50м
- Двойное ограждение для пандусов и лестниц h=0,90м

Фактически снесено, Обоснование см. Раздел 1 данного проекта

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс №5, в том числе:	Проектируемый
1.1	Корпус 1	Проектируемый
1.2	Корпус 2	Проектируемый
2	Жилой комплекс №2 (положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-050480-2021 от 06.09.2021)	По отдельному проекту
ТБО	Площадка ТБО (положительное заключение МГЭ № 77-1-1-3-050480-2021 от 06.09.2021)	По отдельному проекту
ПО	Площадка отдыха	Проектируемая
СП	Спортивная площадка	Проектируемая
ДП	Детская площадка	Проектируемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.03.21  
 ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 29.03.21 (Проект № Д6301-18)  
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)  
 В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/6981-19, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
 Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен.  
 Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта/Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Шенюгина, вл. 2"	Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронцова О. А.				30.03.21					
Проверил	Самойлова Н. О.				30.03.21	Местоположение (адрес) объекта: Москва, ул. Шенюгина, вл. 2				
Корр. топорг.	Корпусова С. В.				30.03.21	77:08:0012003.8, 77:08:0012003.13, 77:08:0012003.19, 77:08:0012003.55, 77:08:0012003.17	Номенклатура: А-ХИ-01-09, А-ХИ-01-10	1	6	
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				30.03.21					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				30.03.21		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный проект выполнен на геоподснове ГБУ «Мосгоргеотрест» заказ 3/6981/19КЛ-21 - ИГДИ, изменения в геоподснову не вносились.

Главный инженер проекта *(подпись)* Пятков А.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КИ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговой	границы береговых полос
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КИ ВО	границы водоохраных зон	ПОСА	границы полос отвода железных дорог
зона охраны ОИ	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОИ	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона охраны ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
зона охраны ОИ	границы приаздорной территории		границы зон охраняемого объекта
зона охраны ОИ	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон II пояса санитарной охраны
зона охраны ОИ	границы прибрежных защитных полос		границы зон охраняемого военного объекта
зона охраны ОИ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
зона охраны ОИ	границы зон охраняемого природного ландшафта		границы зон охраны особо охраняемой природной территории
зона охраны ОИ	границы санитарно-защитных зон		границы зон особо охраняемых зеленых территорий
зона охраны ОИ	границы охранных зон объектов электроэнергетики		границы охранных зон объектов культурного наследия
зона охраны ОИ	границы охранных зон линий и сооружений связи		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона охраны ОИ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон трубопроводов
зона охраны ОИ	границы зон минимальных расстояний		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона охраны ОИ	границы территорий объектов культурного наследия		границы охранных зон тепловых сетей
зона охраны ОИ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		границы зон охраняемых природных насаждений
зона охраны ОИ	границы зон минимальных расстояний		границы зон охраны объектов метрополитена
зона охраны ОИ	границы зон минимальных расстояний		границы зон охраны объектов метрополитена
зона охраны ОИ	границы зон минимальных расстояний		границы зон охраны объектов метрополитена
зона охраны ОИ	границы зон минимальных расстояний		границы зон охраны объектов метрополитена

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	шопровод
воздухотвод	илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

1. Данный лист см. совместно с листом 5 "Типы конструкций. Узлы" данного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта/Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Шенюгина, вл. 2"	Заказчик: ООО "ФСК Девелопмент"	Ш4-ПД-ГПЗУ
Разработал	Анисимова				10.21			
Проверил	Абдуллаев							
ГАП	Абдуллаев							
Н. контроль	Пятков							
ГИП	Пятков							

"Жилой комплекс №5", расположенный по адресу: Москва, улица Шенюгина, земельный участок 2/8, (СЗАО, Хорошево-Мневники)

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500