



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49641

экз. № 1

*Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 2 в составе жилой застройки собственности социально-инфраструктуры. Этап 1, Этап 2, Этап 3. Этап 1, (строения 2.1, 2.2, 2.4)*

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПЛАМ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Малая Семеновская ул., д. 9, стр. 3, этаж 3, пом.  
XX, комн. 17, Москва, 107023  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 9718128966, ОГРН 1197746104082,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
pradium@bk.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » апреля 2022 г.

N 77-115000-020182-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- Многофункциональный комплекс, Корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1, Этап 2, Этап 3. Этап 1., (строения 2.1, 2.2, 2.4) Московская государственная экспертиза 77-2-1-3-021871-2022 от 12.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:02:0021005:3591; 77:02:0021005:37

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-53-2020-4215 от 25.11.2020; РФ-77-4-53-3-53-2020-4231 от 25.11.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 07-РУС-ПИР-П от 2022.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	62409,3	Площадь участка (кв. м): ЗУ 1: 7209 ЗУ2: 28093
	Объем (куб. м):	235054,78	в том числе подземной части (куб. м): 90001,97
	Количество этажей (шт.):	1-14-23-25+2 подземных	Высота (м): 76,14
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3330	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 599; площадь квартир общая (кв.м.): 28840,4; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (к.м): 1752,8; площадь помещений ОДС (кв.м): 274,8; площадь поста охраны (кв. м): 38,8; количество вьеквартирных кладовых (шт): 168; количество машиномест постоянного хранения (шт): 450; площадь трансформаторной подстанции (кв.м): 92,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Бутырский, ул. Руставели, ул. Добролюбова, дом 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» апреля 2027

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«29» апреля 2022г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.