

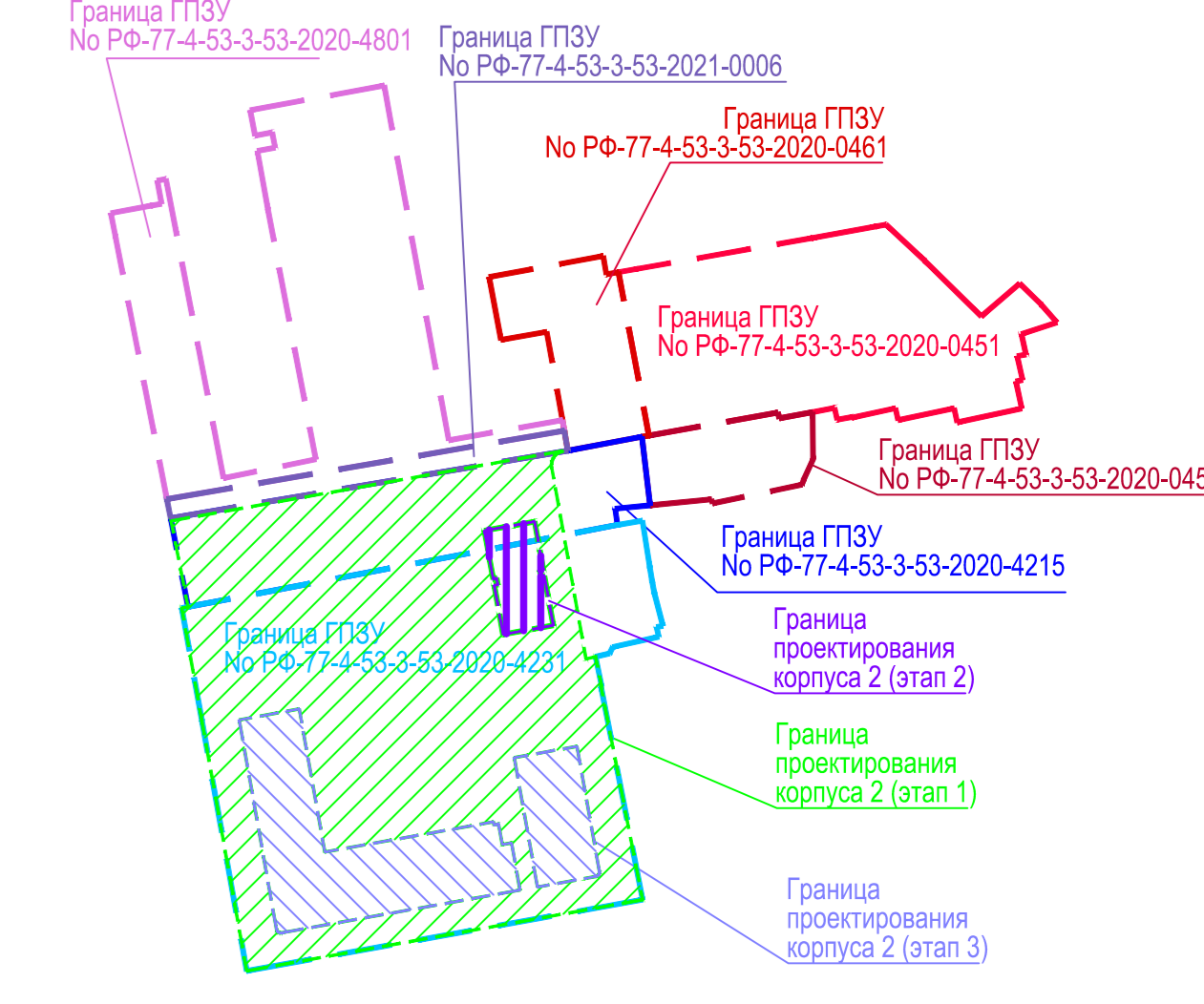
Въезд на ранее запроектированный проезд корпуса 1  
(положительное заключение экспертизы  
№77-2-1-2-055163-2021 от 27 сентября 2021 г.)

**Условные обозначения**

- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-0451 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3258)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-0461 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3258)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-4215 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3591)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-4231 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.37)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-0452 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3257)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-4801 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3592)
- Граница ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2021-0006 (код. номер ЗУ 77.02.0021005.3593)
- Граница участка корпуса 2 (1 этап строительства)
- Граница участка корпуса 2 (2 этап строительства)
- Граница ранее рассмотренного участка корпуса 1 стр. 1.1
- Граница ранее рассмотренного участка корпуса 1 стр. 1.2
- Граница ранее рассмотренного участка корпуса 1 стр. 1.3
- Существующие здания и сооружения
- Фактически сносные здания и сооружения
- Фактически сносные здания и сооружения в границах расширяемых ГПЗУ
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые жилые здания корпуса 1 (ранее рассмотрены)
- Проектируемая рама подземной автостоянки
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью провода пожарной техники)
- Площади с покрытием из каучуковой крошки
- Дорожки и площади с покрытием из гранитного отсева
- Площади с покрытием из морского песка
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECRASTER (с возможностью провода пожарной техники) и заполнением ячеек газонным грунтом и посевом цветущих газонных трав
- Газон полевой (объемный)
- Газон стриженный (рулонный)
- Цветники (многолетники) с мульчированием корой
- Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
- Водопроводный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение территории
- Ограждение по подпорной стенке
- Ограждение территории в шумозащитном исполнении
- Площади для отдыха, детские и спортивные площадки
- Площади ТБО (навес с контейнерами)
- Сопряжение тротуара и проезда через пониженный бортовой камень
- Парковки для временного хранения автомобилей жителей, в том числе МГН
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- Усиленное покрытие пожарной проезды и площадок для стоянки пожарной техники
- Опоры освещения
- Малые архитектурные формы, игровые и спортивные сооружения
- Охранная зона ЛЭП (20 метров)
- Охранная зона КП (часть земельного участка N1 ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-4231)
- Охранная зона КП (часть земельного участка N2 ГПЗУ № Р4-77-4-53-3-2020-4231)

Объяснение записей и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
1.1-1.3	32-этажный жилой дом корпус 1 строения 1.1-1.3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования	Проектируемый (2 этап строительства)
2.1	25-этажный жилой дом корпус 2 строения 2.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования	Проектируемый (1 этап строительства)
2.2	23-этажный жилой дом корпус 2 строения 2.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования	Проектируемый (1 этап строительства)
2.3	33-этажный жилой дом корпус 2 строения 2.3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования	Проектируемый (2 этап строительства)
2.4	14-этажный жилой дом корпус 2 строения 2.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования и пристройкой рампы	Проектируемый (1 этап строительства)
Существующие объекты:		
11	Территория завода пищевых сыров "Агат"	Существующий
12	ООО "Антис" (административные здания)	Существующий
15	Территория Останкинского завода бараночных изделий	Существующий
16	Офисно-складской центр ООО "Латунь"	Существующий
18	Территория завода молочного оборудования "МОПМАШ"	Существующий
Фактически сносные объекты:		
3	Территория останкинского молочного комбината	Фактически сносный
13	ООО "ПЛАМ"	Фактически сносный

**СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧКАМИ**

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.11.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19**

**ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИБУВКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 19.12.19 (Проект № Д6228-15)**

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе (Москве)»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 09.12.2019г. Исполнитель: Малкина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 3/6221-19 и заказа 3/3980-19, выданных ГУП «Мосгостротест» и является их точной копией.

ГИП Четиков О.Е.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ ЧАСТИ ЗАКАЗА № 3/3980-19 от 28.05.2019г. в 4-х частях	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ ЧАСТИ ЗАКАЗА № 3/6221-19 от 28.05.2019г. в 1+3 частях

Без печати ГБУ "Мосгостротест" наделяет исполнителем правом использования данных организации на территории	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА ФГУ "Мосгостротест"
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказ № 3/6221-19	от 11.10.2019
Наклад. работы: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказчик: ООО "ТобитСтройТек"	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 77/02/0021005/07 по адресу 127524, Рабочая, д.8/106/106	Лист Листов Мозги16
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Адрес объекта: Москва, СВАО, улица Дербовская, вл.8	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Номенклатура: А.ХИВ-05-14, А.ХИВ-07-14, А.ХИВ-07-15	1 1 1500
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Дата выдачи заказа: 02.10.2019	
Без печати ГБУ "Мосгостротест" наделяет исполнителем правом использования данных организации на территории	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА ФГУ "Мосгостротест"
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказ № 3/3980-19	от 28.05.2019
Наклад. работы: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказчик: ООО "ТТМКС"	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 77/02/0021005/03 по адресу 127524, Рабочая, д.8/106/106	Лист Листов Мозги16
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Адрес объекта: Москва, СВАО, улица Руставели, вл.14	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Номенклатура: А.ХИВ-05-14, А.ХИВ-07-15	1 1 1500
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Дата выдачи заказа: 02.10.2019	
Без печати ГБУ "Мосгостротест" наделяет исполнителем правом использования данных организации на территории	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА ФГУ "Мосгостротест"
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказ № 3/3980-19	от 28.05.2019
Наклад. работы: <i>Ольхович И.А.</i>	Заказчик: ООО "ТТМКС"	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Наименование объекта: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 77/02/0021005/03 по адресу 127524, Рабочая, д.8/106/106	Лист Листов Мозги16
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Адрес объекта: Москва, СВАО, улица Руставели, вл.14	
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Номенклатура: А.ХИВ-05-14, А.ХИВ-07-15	3 4 1500
Планы работ: <i>Ольхович И.А.</i>	Дата выдачи заказа: 02.10.2019	
07-РУС-ГИР-П-ПЗУ		
"Мультифункциональный жилой комплекс, корпус 2 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры: Этап 1, Этап 2, Этап 3" по адресу: г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, Д/ЗОНА, дом 4		
Лист	Кол. л.	Лист
Проверил: Камышева	Надзор:	Дата: 18.03.2022
Глав. спец. Камышева	Исполнитель:	Дата: 18.03.2022
Мас. отдел: Давыдов	Исполнитель:	Дата: 18.03.2022
Исполн. Давыдов	Исполнитель:	Дата: 18.03.2022
ГИП: Четиков	Исполнитель:	Дата: 18.03.2022
Схема планировочной организации земельного участка		
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1, этап 2 (1:500)		
ПИК Проект		