

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити"</b>	по ОКПО	<b>42317828</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7810781309</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 612</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	301	168	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	301	168	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 362	135 893	17 585
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	16 256	16 553	13 585
	Приобретение объектов основных средств	11502	119 340	119 340	4 000
	Арендованное имущество	11503	1 766	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	375	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 038	136 061	17 587
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 425 734	4 349 270	75 843
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	478 866	402 402	75 843
	Земельные участки		3 946 868	3 946 868	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 150	48 721	1 925
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	10 590	10 590	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	199	199	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	43 361	37 932	1 925
	Дебиторская задолженность	1230	1 200 507	1 193 301	1 536 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 197 516	1 191 651	1 536 655
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	390	383	126
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 601	1 267	69
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	113	35
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	70	113	35
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	5 680 461	5 591 405	1 614 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 818 499	5 727 466	1 632 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62)	2	(7)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>38</b>	<b>102</b>	<b>93</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 698 319	3 642 027	1 623 350
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 687 350	3 635 350	1 623 350
	проценты по долгосрочным займам		10 969	6 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	357	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 698 676</b>	<b>3 642 027</b>	<b>1 623 350</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 119 785	2 085 337	8 797
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 112 942	2 079 870	7 142
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 409	3 799	88
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	145	31	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 289	1 637	1 568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 119 785</b>	<b>2 085 337</b>	<b>8 797</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 818 499</b>	<b>5 727 466</b>	<b>1 632 240</b>



Руководитель

(подпись)

**Еременко Илья Анатольевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити"</b>	ИНН	<b>42317828</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7810781309</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(27)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19)	(27)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(788)	-
	Прочие доходы	2340	1 479	69
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(667)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	(2)
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	(2)

