

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>	по ОКПО <b>28968513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7708332790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>101000, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Мясницкая, д. 13, стр. 1, этаж 1, ком.22</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10 383	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 124	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 101 346	5 702 950	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	8 101 346	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	409	409	456
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 453 704	75 497 885	69 585 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	54 917 429	66 431 378	53 833 792
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	876	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	7 226 016	2 943 332	15 751 671
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	7 149 714	5 373 250	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	1 160 095	749 049	-
	Приобретение нематериальных активов	11906	450	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 765 967	81 417 216	75 487 490
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 606 224	20 699	3 455

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 528	-	3 543
Дебиторская задолженность	1230	9 613 289	21 559 930	1 820 050
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 957 475	2 057 437	331 761
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 117 238	1 900 115	1 165 549
Расчеты по налогам и сборам	12303	11 760	49 149	1 180
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	5 639	-	321 549
Расчеты с покупателями	12305	449 306	365	11
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	3 071 871	17 552 864	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222 062	24 175	8 326
в том числе:				
Расчетные счета	12501	90 136	4 175	1 326
Аккредитив	12502	131 851	20 000	7 000
Денежные переводы		75	-	-
Прочие оборотные активы	1260	17 444 200	42 788	34 346
в том числе:				
Завершенное строительство	1261	17 405 876	-	-
Прочие	1262	38 324	42 788	34 346
Итого по разделу II	1200	36 034 302	21 647 591	1 869 719
<b>БАЛАНС</b>	1600	114 800 268	103 064 807	77 357 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 152	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	163 162	11 175	15 596
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 659 588	41 088 635	28 860 760
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 925 238	17 727 549	16 684 946
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 981 652	2 348 980	675 495
	Долгосрочные кредиты	14103	18 086 518	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	666 180	967 694	230 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	52 397 038	61 667 355	15 963 633
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	14 508 434	25 869 446	15 751 671
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 859 019	4 887 957	211 962
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	33 029 585	30 909 952	-
	Итого по разделу IV	1400	93 056 626	102 755 990	44 824 393
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	711 127	287 272	32 510 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	211 489	45 209	28 346 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	270 987	225 419	4 155 994
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 695	14 284	7 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	208 956	2 360	701
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 370	10 370	7 037
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	10 370	10 370	7 037
	Прочие обязательства	1550	20 858 983	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)		20 858 983	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 580 480	297 642	32 517 220
	<b>БАЛАНС</b>	1700	114 800 268	103 064 807	77 357 209

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>28968513</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7708332790</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	821 330	12 412
	Себестоимость продаж	2120	(597 806)	(10 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	223 524	2 027
	Коммерческие расходы	2210	(173 122)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 402	2 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	422 935	362 426
	Проценты к уплате	2330	(313 795)	(359 351)
	Прочие доходы	2340	1 949	5 775
	Прочие расходы	2350	(9 504)	(11 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 987	(1 115)
	Налог на прибыль	2410	-	(359)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(359)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 987	(1 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 987	(1 474)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Резаев Алексей Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.