

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Закрытое акционерное общество "Горстройзаказчик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ЗАО "Горстройзаказчик"
3	Место нахождения	г.Вологда, ул.Лермонтова, д.19А
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, улица Сергея Преминина
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Рыжков Петр Алексеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023500880370
7	Дата государственной регистрации	25 июля 1994г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3525016782

Заместитель генерального
директора
(наименование должности)

(подпись)

Павлов .А.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом № 35 по ГП в МКР "Можайский" в г.Вологде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", город Вологда, ул.Сергея Преминина
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	35:24:0501009:138
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	29.10.2007г. договор аренды № 01-100 Срок действия на неопределенный срок
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	07.12.2007г. № 35:35-01/105/2007-235
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 003 209-154 от 07.06.2008г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Вологды
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.09.2008г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	18.12.2008г. -продление разрешения до 07.06.2011г.; 11.08.2011г. продление разрешения до 23.10.2012г.,10.09.2012г. продление разрешения до 30.12.2013г.; 24.12.2013г. - продление разрешения до 30.12.2013г.; 22.01.2014г. - продление разрешения до 30.12.2014г.; 18.11.2014г. продление разрешения до 30.04.2015г.; 31.03.2015г.- продление разрешения до 01.04.2016г.; ; 03.03.2016г.- продление разрешения до 01.04.2017г.; ; 25.03.2016г. продление разрешения до 01.04.2019г.; 21.03.2019г. - корректировка проектной документации и продление разрешения до 21.11.2021г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок разрешения до 21.11.2021г.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	460 квартир
5.1	жилые помещения	23516,1
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	770,271
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	99,729
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	870
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	122,37
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	122,37
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	5,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2013г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	37
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	162
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	162
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	357,677
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	162



13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	357,677
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	21.05.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	284,353
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,66
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам ⁹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²											
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³												
	- по плану	20	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	20	20	91,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Земляные работы (%): ²⁸												
	- по плану	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸												
	- по плану	0	80	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	68	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸												
	- по плану	0	50	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	27	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%). ²⁵	- по плану	0	0	15	40	55	70	85	100	0	0	0	0	0	0	0	
		- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸	- по плану	0	0	0	10	20	30	40	50	60	70	85	100	0	0	0	
		- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸	- по плану	0	50	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- фактически	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸	- по плану	0	0	40	0	0	0	60	0	0	100	0	0	0	0	0	0
		- фактически	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴	- по плану	0,09	6,36	22,76	42,38	54,65	66,91	79,99	92,26	93,47	96,34	98,17	100	0	0	0	0
		- фактически	0,07	3,12	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



V. Сводная окончательная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом № 35 по ГП в МКР "Можайский" в г.Вологде
 по адресу Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, ул.Сергея Преминина
 общая площадь 33748 кв. м,
 продолжительность строительства 158 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,56	3,37	3,37	3,07	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0,56	3,37	3,37	3,07	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,77	4,77	4,77	4,77	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,49	1,49	1,49	1,49	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,36	36,62	36,62	36,62	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	126,44	17,04	0,00	109,40
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	168,85	0,00	0,00	168,85
1.2.6	устройство кровли	0,00	14,15	0,00	0,00	14,15
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	114,31	0,00	0,00	114,31
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	110,85	0,00	0,00	110,85
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	35,38	0,00	0,00	35,38

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	47,17	0,00	0,00	47,17
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестоки					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	47,17	0,00	0,00	47,17
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		23,62	707,20	59,92	42,88	647,28
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,20	2,36	0,80	0,80	1,56
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	29,60	7,42	7,42	22,18
Всего по пункту 1.3		0,20	31,96	8,22	8,22	23,74
Всего по статье 1		24,38	742,53	71,51	54,17	671,02
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	19,66	26,34	20,03	20,03	6,32
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		19,66	26,34	20,03	20,03	6,31

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,05	14,15	9,97	8,16	4,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		8,05	14,15	9,97	8,16	4,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	7,060	5,65	5,65	1,41
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	12,86	0,00	0,00	12,86
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,30	0,00	0,00	3,30
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	8,49	0,00	0,00	8,49
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	31,71	5,65	5,65	26,06
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,84	0,35	0,00	0,49
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	8,20	9,86	8,20	0,00	1,66

5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 5	8,20	17,70	8,56	0,00	9,14
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	6,98	0,00	0,00	6,98
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,15	1,38	0,16	0,16	1,22
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,23	9,43	6,21	6,21	3,22



9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		6,38	17,79	6,37	6,37	11,42
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,14	19,81	0,30	0,26	19,51
Всего по статье 10		0,14	19,81	0,30	0,26	19,51
ВСЕГО		66,81	870,00	122,37	94,64	747,63

Приложения к отчетности: на _____ л.

Заместитель генерального
директора

(должность)

(подпись)

Павлов А. М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Горстройзаказчик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

Ведение технического надзора по строительству объектов

форма собственности

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

160035, Вологодская обл, Вологда г, Лермонтова ул, д. 19а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

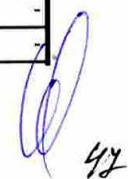
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
03982653		
3525016782		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550979	426742	1351921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189063	188946	147616
	Оборудование к установке	11502	-	-	256
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	361916	237795	1204002
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	47
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	550981	426744	1351923


46

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	126556	80166	141254	
в том числе:					
Материалы	12101	13227	13234	25864	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	45723	54968	22198	
Готовая продукция	12105	-	-	126	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	67606	11964	93066	
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20246	9802	73128	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	1760	1760	1910	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	4148	416	9589	
Дебиторская задолженность	1230	604658	465323	485411	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	322689	86528	274890	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211661	309268	69580	
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	35336	27568	92406	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1328	686	829	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	33644	41273	47706	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-	
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	238970	229019	546929	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	114070	91919	247929	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	124900	137100	299000	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14325	241218	9000	
в том числе:					
Касса организации	12501	5702	844	294	
Операционная касса	12502	-	-	-	
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-	
Расчетные счета	12504	8623	240373	8706	
Валютные счета	12505	-	-	-	
Аккредитивы	12506	-	-	-	
Чековые книжки	12507	-	-	-	



	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	9056	9215	2893
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	8	127
	Расходы будущих периодов	12605	9056	9208	2766
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1013811	1034743	1258615
	БАЛАНС	1600	1564792	1461487	2610538



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	433	433	433
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290	290	290
	Резервный капитал	1360	557239	557239	557239
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	557016	557016	557016
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	223	223	223
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151001	142673	121735
	Итого по разделу III	1300	708963	700635	679697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	160917	160917	151532
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	160917	160917	151532
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	477842	472339	1421795
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве	14501	5503	42047	60658
	Итого по разделу IV	1400	638759	633256	1573327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46372	21872	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	24500	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	21872	21872	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	101272	105725	357514
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56225	72160	37767
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	33882	52	305713
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14	22212	5774

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	470	452	520
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1280	1330	1280
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	9401	9519	6460
	Доходы будущих периодов	1530	69427	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	69427	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	217071	127597	357514
	БАЛАНС	1700	1564792	1461487	2610538

Руководитель

(подпись)

**Рыжков Петр
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

28 Октября 2019 г.


50

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Горстройзаказчик" по ОКПО **03982653**
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **3525016782**
Вид экономической деятельности Ведение технического надзора по строительству объек по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
30	09	2019
03982653		
3525016782		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	414565	413424
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	414565	413424
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(342483)	(334813)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(342483)	(334813)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72082	78611
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	72082	78611
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1950)	(797)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(1950)	(797)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51657)	(40988)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(51657)	(40988)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18475	36826
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	18475	36826
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	803	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	803	-
	Проценты к получению	2320	7460	4665
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	7460	4665
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(263)	(2994)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(263)	(2994)
	Прочие доходы	2340	3123	999
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2669	508
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	2	20
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-



Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
Прочие операционные доходы	23408	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	228	-
Прибыль прошлых лет	23410	-	-
Возмещение убытков к получению	23411	-	-
Курсовые разницы	23412	-	-
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
Прочие внереализационные доходы	23415	224	471
Прочие расходы	2350	(17858)	(28412)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(416)	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(2)	(20)
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(2441)	(136)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(753)	(1178)
Убыток прошлых лет	23513	(1373)	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(10286)	(24588)
Прочие косвенные расходы	23517	(2587)	(2490)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11740	11084
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	11740	11084
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	(3412)	(2709)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	8328	8375

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8328	8375
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Рыжков Петр
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

28 Октября 2019 г.


Б